

Zarządzenie Nr
Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
z dnia2012 roku

w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta Świnoujście.

Na podstawie art. 36 ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1502, Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 171, poz. 1055, z 2009 r. Nr 98, poz. 817, Nr 92, poz. 753, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 106, poz.622, Nr 134, poz.778 oraz Nr 228, poz.1368), zgodnie z §1 i §2 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2010r. (Dz. U. Nr 150 z 2010r. poz. 1004) w uzgodnieniu z Wojewodą Zachodniopomorskim w Szczecinie oraz Radą Miasta Świnoujście, jak również po zasięgnięciu opinii jednostek Ministerstwa Obrony Narodowej – zarządza się, co następuje :

§1. Granicę pasa ochronnego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego od strony lądu określa się, jak następuje:

1. Obręby ewidencyjne nr 1 i 2 Świnoujście

Począwszy od punktu położonego na granicy państwowej między Republiką Federalną Niemiec a Rzeczypospolitą Polską w odległości około 240m od linii brzegu Morza Bałtyckiego oraz około 240m na zachód od parkingu samochodowego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Bałtyckiej i Żeromskiego. Dalej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż południowo-zachodniej granicy parkingu do punktu na północno-zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Bałtyckiej. Następnie granica pasa ochronnego przechodzi na północno-wschodnią projektowaną linię regulacyjną pasa drogowego ulicy Żeromskiego i biegnie w kierunku południowo-wschodnim tą linią regulacyjną do północno-zachodniej granicy promenady nadmorskiej, biegnącej wzdłuż ulicy Żeromskiego. Dalej granica pasa ochronnego biegnie nie zmieniając kierunku wzdłuż północnej granicy pasa drogowego promenady, przecina granicę obrębów ewidencyjnych 1 i 2 na wysokości ulicy Gierczak i dalej biegnie nie zmieniając kierunku wzdłuż północnej granicy pasa drogowego promenady i ulicy Uzdrowskiej, do punktu położonego w północno-zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Uzdrowskiej na południowym skraju pętli zamykającej pas drogowy. W punkcie tym granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni, przecina ulicę Uzdrowską i biegnie projektowaną południową linią regulacyjną ciągu pieszo-jezdnego do granicy Portu Morskiego w Świnoujściu, między punktami granicy portu nr 674 i 675, w odległości około 26m na północny-wschód od punktu nr 674.

2. Obręby ewidencyjne nr 11 i 16 Warszów

Począwszy od punktu położonego na granicy Portu Morskiego w Świnoujściu, między punktami granicy portu nr 18 i 19, w odległości około 10m na północ od punktu nr 19, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, po północnej stronie drogi leśnej przebiegającej w średniej odległości około 650m od linii brzegu Morza Bałtyckiego, przecina granicę obrębów ewidencyjnych 11 i 16 Warszów w kilometrażu wybrzeża 422.3, dochodząc do punktu położonego w odległości około 60m od północno-zachodniego narożnika ogrodzenia terenu wojskowego, w kilometrażu wybrzeża 420.8. W dalszym ciągu granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim a następnie wschodnim, wzdłuż ogrodzenia terenu wojskowego do punktu położonego na załamaniu ogrodzenia w kilometrażu wybrzeża 419.8, tu zmienia kierunek na południowy i dalej biegnie wzdłuż ogrodzenia a następnie wzdłuż duktu do punktu położonego w rejonie skrzyżowania duktów leśnych, na granicy wspólnej oddziałów leśnych nr 176/3, 177/1 i 177/4, w odległości około 1 km od linii brzegu morskiego. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim w średniej odległości od 1.0 do 0.6km od linii brzegu morskiego, północną stroną drogi leśnej, do punktu położonego w kilometrażu wybrzeża 418.8, w odległości około 580m od linii brzegu morskiego, na granicy gmin Miasto Świnoujście i Gmina Międzyzdroje, będącej równocześnie granicą obrębów ewidencyjnych nr 16 Świnoujście - Warszów i nr 17 Międzyzdroje.

§2. Granicę pasa ochronnego wzdłuż wybrzeża morskich wód wewnętrznych Zalewu Szczecińskiego, Kanału Piastowskiego i Cieśniny Świny od strony lądu określa się, jak następuje:

1. Obręb ewidencyjny nr 10 Świnoujście

Począwszy od punktu położonego na granicy państwowej między Republiką Federalną Niemiec a Rzeczypospolitą Polską, w odległości około 600m na północ od wału ochronnego na północnym brzegu Zalewu Szczecińskiego oraz około 250m na zachód od ulicy Krzywej, biegnącej przez teren ogródków działkowych Wydrzany, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku wschodnim, przecina ulicę Krzywą, rów melioracyjny a następnie granicą ogródków działkowych dochodzi do punktu położonego po wschodniej stronie rowu, w odległości około 23m na północ od skrzyżowania rowów melioracyjnych. Tu zmienia kierunek na południowy, dochodzi do skrzyżowania rowów, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy rowu melioracyjnego, przecina drogę pożarową, łączącą ujęcie wody z parkingiem przy wale przeciwpowodziowym i dalej biegnie nie zmieniając kierunku wzdłuż północnej strony rowu melioracyjnego do punktu położonego w rejonie skrzyżowania rowów na granicy kompleksu leśnego, w odległości około 600m od wału ochronnego na północnym brzegu Zalewu Szczecińskiego. W dalszym ciągu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż wschodniej granicy rowu melioracyjnego do punktu położonego na zachodniej granicy oddziału 302/1 lasów państwowych Nadleśnictwo Międzyzdroje, w odległości około 500m od wału ochronnego na północnym brzegu Zalewu Szczecińskiego. Dalej granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie w średniej odległości od 0.4 do 0.9km od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, przecina oddziały leśne nr 302/1, 301/1, 320, 299/1, 319, 318, 317, 316, 315, 314 i dochodzi do punktu położonego na południowo-wschodniej stronie drogi leśnej, na granicy oddziałów leśnych 293/1, 313 i 314. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-zachodni i wzdłuż południowo-wschodniej granicy drogi leśnej dochodzi do punktu położonego w odległości około 200m od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, w rejonie skrzyżowania duktów na granicy oddziałów leśnych nr 313, 314 i 324. Tu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie granicą oddziałów leśnych nr 324, 323, 322, 321/2 do punktu położonego na granicy wspólnej oddziałów leśnych nr 306/1, 307/2 i 321/2, w odległości 340m od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. W dalszym przebiegu

granica pasa technicznego biegnie linią łamaną zmieniając kierunek od północno-wschodniego, poprzez północno-zachodni i północno-wschodni granicami oddziałów leśnych nr 306/1, 306/2, 286, 287, 288, 289 i 290 włączając wymienione oddziały w obszar pasa ochronnego, do punktu położonego na granicy wspólnej oddziałów leśnych nr 290 i 291, w odległości około 255m od linii brzegu Kanału Piastowskiego, na zachodniej stronie drogi łączącej Stację Nautyczną Karsibór ze stawą Brama Torową I W. Następnie granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północnym, zachodnią stroną tejże drogi do punktu położonego na wysokości punktu nr 283 granicy Portu Morskiego w Świnoujściu, w odległości około 31m od Stawy Nabieżnikowej Karsibór Dolny i w odległości około 68m od linii brzegu Kanału Piastowskiego. Dalej granica pasa ochronnego przecina drogę i dochodzi do punktu nr 283, będącego punktem wspólnym granicy Portu Morskiego w Świnoujściu i granicy pasa technicznego morskich wód wewnętrznych Kanału Piastowskiego.

Obręby ewidencyjne nr 15 i 19 Karsibór

Począwszy od punktu zlokalizowanego w południowej granicy pasa drogowego ulicy Kanałowej, na północno-wschodnim narożniku działki siedliskowej przy ulicy Kanałowej 6, stanowiącej część nieruchomości prywatnej KW Nr 5974, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim przecinając pas drogowy, do jego przeciwległej granicy. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie północno-wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Kanałowej do punktu położonego po północno-zachodniej stronie drogi łączącej ulicę Kanałową i Owocową na wysokości działek siedliskowych przy ulicy Kanałowej 5, 5a i 7. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim, północno-zachodnią granicą drogi, przecina ulicę Owocową i dochodzi do punktu położonego w północno-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Owocowej, na południowo-wschodnim narożniku działki siedliskowej przy ulicy Owocowej 9, stanowiącej część nieruchomości prywatnej KW Nr 36836. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie północno-wschodnią granicą pasa drogowego do punktu położonego w odległości około 78m, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie linią łamaną, granicami prawnymi nieruchomości KW Nr: 10811, 19000, 18730, 26200, 20045 i 5792, dochodząc do punktu położonego w zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Osadników Wojskowych. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północnym do południowo-wschodniego narożnika działki siedliskowej położonej przy ulicy Osadników Wojskowych 2a, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina ulicę Osadników Wojskowych i biegnie południowo-wschodnią granicą nieruchomości prywatnej KW Nr 19415 do jej wschodniego narożnika, po czym przecina nieruchomości KW Nr : 18722, 15832 i 5799 oraz ulicę Wąską i dochodzi do południowego narożnika działki siedliskowej KW Nr 9943 przy ulicy Wąskiej 5. Od wymienionego wyżej narożnika działki siedliskowej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, linią łamaną, granicami prawnymi nieruchomości KW Nr: 9943, 26701, 5756 i 17415, przecina ulicę Miodową i dochodzi do zachodniego narożnika działki siedliskowej KW Nr 11039, przy ulicy Miodowej 1. Stąd biegnie południowo-zachodnią i południowo-wschodnią granicą wspomnianej nieruchomości do punktu leżącego na północnym narożniku działki siedliskowej KW Nr 28384 przy ulicy Miodowej 3, od którego biegnie północno-wschodnią granicą w/w działki do jej wschodniego narożnika, położonego na granicy pasa drogi wewnętrznej, wyłączając opisaną działkę z pasa ochronnego. Następnie granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, granicą drogi łączącej ulicę Miodową z ulicą I Armii Wojska Polskiego, przecina tę ulicę i dalej biegnie północno-zachodnią granicą zaplecza gospodarczego prywatnej nieruchomości rolnej KW Nr 5807, do punktu położonego na południowo-zachodniej granicy nieruchomości KW Nr 14224. Tu zmienia kierunek na południowy, a następnie na wschodni i biegnie granicą prawną w/w nieruchomości do punktu położonego na południowo-zachodniej granicy ulicy Trzcinowej, przecina tę ulicę, a następnie

nieruchomości KW Nr : 5767, 20932 i 14103 oraz ulicę Trzciniową i nieruchomości KW Nr 5745 i 28392, dochodząc do punktu na południowym narożniku nieruchomości KW Nr 28428. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim i północnym granicą w/w nieruchomości włączając ją w obszar pasa ochronnego i dochodzi do punktu położonego w południowej granicy pasa drogowego ulicy 1-go Maja. Tu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na wschodni i biegnie południową granicą pasa drogowego ulicy 1-go Maja do punktu zlokalizowanego na północno-zachodnim narożniku nieruchomości prywatnej KW Nr 5731 przy ulicy 1-go Maja 38, obiega w/w nieruchomości włączając ją w obszar pasa ochronnego i dalej biegnie w kierunku południowym, zachodnią granicą nieruchomości komunalnej KW Nr 26233, do punktu położonego w odległości około 80m od granicy pasa drogowego ulicy 1-go Maja. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie w średniej odległości od 80m do 200m od ulicy 1-go Maja, przecina nieruchomości KW Nr : 26233, 5727, 5787, 9027, 6013 i 31465 i dochodzi do punktu położonego na granicy wspólnej nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 5794 i nieruchomości komunalnej KW Nr 18491. Dalej, nie zmieniając kierunku, granica pasa ochronnego biegnie granicą w/w nieruchomości, dochodząc do północno-zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Kwiatowej. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-wschodni i granicą pasa drogowego ulicy Kwiatowej dochodzi do punktu położonego naprzeciw zachodniego narożnika KW Nr 18733, zmienia kierunek na południowo-wschodni, przecina ulicę Kwiatową i biegnie południowo-zachodnią granicą w/w nieruchomości, a następnie linią łamaną w ogólnym kierunku wschodnim, przez teren nieruchomości KW Nr : 20041 i 5738 dochodząc do punktu położonego na zachodnim narożniku ewidencyjnej działki siedliskowej, znajdującej się przy ulicy Ogrodowej 6a. Od tegoż punktu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy w/w działki ewidencyjnej, wyłączając ją z pasa ochronnego, dochodząc do punktu położonego na jej północnym narożniku, a jednocześnie na południowo-zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Ogrodowej, przy północnym słupku bramy wjazdowej na teren posesji przy ulicy Ogrodowej 6a. Od opisanego wyżej punktu granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, przecina ulicę Ogrodową i wchodzi na teren obrębu ewidencyjnego nr 19 Karsibór. Dalej przecina nieruchomości Skarbu Państwa Księga Wieczysta Nr 43610, następnie biegnie granicą nieruchomości KW Nr 29444, włączając ją w obszar pasa ochronnego, przecina ulicę Brzozową, po czym biegnie południowymi granicami prawnymi nieruchomości KW Nr 5803 i 5750 do punktu położonego na wspólnym narożniku nieruchomości KW Nr : 5750, 5775 i 5729, w którym zmienia kierunek na południowy i biegnie zachodnią granicą nieruchomości KW Nr 5775 do punktu położonego na północno-zachodnim narożniku pasa drogowego ulicy Brzozowej, naprzeciw budynku nr 12. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie łukiem wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ulicy Brzozowej, przecina ulicę Promową oraz nieruchomości prywatną KW Nr 5886 i dochodzi do punktu wspólnego dla granic nieruchomości KW Nr 5886, 33156 i 5771. Stąd granica pasa ochronnego obiega nieruchomości KW Nr 33156 wzdłuż jej południowo-zachodniej i południowo-wschodniej granicy, przecina ulicę Głęboką i dalej biegnie północno-wschodnią granicą pasa drogowego tejże ulicy do punktu na wspólnym narożniku granic nieruchomości KW Nr 33156 i 12393. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie południowo-wschodnią granicą nieruchomości KW Nr 33156 do punktu położonego na południowo-zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Wierzbowej, włączając w/w nieruchomości w obszar pasa ochronnego. Tu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na wschodni i biegnie południowo-zachodnią granicą pasa drogowego do punktu wspólnego dla granic nieruchomości KW Nr 12393 i 12260, przecina ulicę Wierzbową i dalej biegnie jej północną granicą do punktu położonego na narożniku rowu odwadniającego groblę, po której biegnie ulica Wierzbowa, przechodzi na południową stronę rowu i wzdłuż północnej granicy grobli dochodzi do punktu położonego

naprzeciw rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż granicy nieruchomości KW Nr 10732. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie północno-wschodnią granicą rowu melioracyjnego i dochodzi do punktu położonego w odległości około 110m od osi grobli, tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie w średniej odległości od 90m do 140m od osi grobli, przecina nieruchomość KW Nr 13986 i kolejny rów melioracyjny. Dalej granica pasa ochronnego biegnie południową granicą nieruchomości KW Nr 5793, włączając ją w obszar pasa ochronnego, do zachodniej granicy kanału zbiorczego biegnącego do przepompowni nad Kanałem Rzecki Nurt, przecina kanał oraz nieruchomości KW Nr 5798 i 5762, dochodząc do punktu położonego na skrzyżowaniu zachodniej granicy rowu melioracyjnego z południową granicą ulicy Wierzbowej. Następnie granica przecina groblę wraz z rowem odwadniającym biegnącym po jej północnej stronie i dalej biegnie w kierunku wschodnim, północną granicą rowu odwadniającego do punktu położonego na skrzyżowaniu granic rowów odwadniających, w odległości około 690m na południowy zachód od ujścia Kanału Rzecki Nurt do Cieśniny Stara Świna. Od opisanego wyżej punktu granica pasa ochronnego biegnie dalej w kierunku wschodnim, północną krawędzią rowu odwadniającego groblę do punktu położonego w odległości około 513m na południowy wschód od ujścia Kanału Rzecki Nurt do Cieśniny Stara Świna, w punkcie przecięcia wschodniej granicy bocznego rowu melioracyjnego z północną granicą rowu odwadniającego groblę. Dalszy odcinek granicy pasa ochronnego o długości 1248m biegnie nie zmieniając kierunku, wzdłuż rowu odwadniającego groblę, południową granicą działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości KW Nr 27247. Następnie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowy i biegnie wschodnią granicą rowu odwadniającego, wzdłuż zachodnich granic działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości KW Nr 27247 do punktu położonego na załamaniu drogi w rejonie skrzyżowania rowów odwadniających, w odległości 864m od wcześniej opisanego punktu. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim łukiem, po granicy wspólnej między drogą a rowem odwadniającym, wyłączając drogę z pasa ochronnego i dochodzi do punktu położonego na granicy pasa drogowego, przy skrzyżowaniu rowów melioracyjnych, w odległości około 386m od wcześniej opisanego punktu. Następnie granica pasa ochronnego przecina wspomnianą drogę i dochodzi do punktu wspólnego północno-zachodniej granicy pasa drogowego, południowo-zachodniej granicy rowu melioracyjnego oraz jednej z działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości KW Nr 34722, po czym zmienia kierunek na zachodni i biegnie w tym kierunku przez około 1514m, przecinając działki ewidencyjne nieruchomości prywatnej KW Nr 34722 i rozdzielające je rowy odwadniające, w średniej odległości od 180m do 570m od linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego, dochodząc do punktu położonego na południowo-wschodnim narożniku granicy rowu melioracyjnego, przy skrzyżowaniu rowów. Dalej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż południowo-wschodniej granicy rowu melioracyjnego i dochodzi do skrzyżowania rowów odwadniających i załamania drogi, po czym nie zmieniając kierunku biegnie północno-zachodnią granicą pasa drogowego, dochodząc do skrzyżowania z drogą, będącą przedłużeniem ulicy Łęgowej, do punktu położonego na południowym narożniku granicy pasa drogowego tejże drogi. Z opisanego wyżej punktu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-zachodni, a później zachodni i biegnąc południowo-zachodnią, a później południową granicą pasa drogowego ulicy Łęgowej i dochodzi do punktu na południowo-zachodniej granicy pasa drogowego, od którego ulica Łęgowa skręca w kierunku północnym. Od tegoż punktu granica pasa ochronnego biegnie dalej w kierunku zachodnim, przecinając działkę ewidencyjną stanowiącą część nieruchomości prywatnej KW Nr 12201 dochodzi do punktu położonego na wschodniej granicy pasa drogowego drogi śródłakowej, około 125m od poprzednio opisanego punktu. Stąd granica pasa drogowego zmienia kierunek na południowy i biegnie wschodnią granicą pasa drogowego, dochodząc do punktu położonego na granicy wspólnej drogi, rowu melioracyjnego i działki ewidencyjnej, będącej częścią nieruchomości prywatnej KW

Nr 12201, przy skrzyżowaniu dróg i rowów melioracyjnych, po czym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie po granicy wspólnej drogi i rowu melioracyjnego, przecina skrzyżowanie rowów melioracyjnych, dochodząc do punktu położonego na narożniku granic rowów melioracyjnych. W tymże punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na zachodni i biegnie dalej południową granicą rowu melioracyjnego, przylegającego od południa do drogi, dochodząc do punktu położonego na wschodnim narożniku granicy pasa drogowego drogi, będącej przedłużeniem ulicy Ogrodowej, przy skrzyżowaniu dróg i rowów melioracyjnych. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowo-zachodnim, południową granicą pasa drogowego, dochodzi do punktu, gdzie do granicy pasa drogowego dochodzi granica obrębu ewidencyjnego nr 15 Karsibór, po czym na odcinku około 41m granica pasa ochronnego pokrywa się z granicą między obrębami ewidencyjnymi nr 15 i 19, dochodząc do punktu położonego przy skrzyżowaniu dróg. Dalej granica pasa ochronnego przecina skrzyżowanie i granicę obrębu 15 Karsibór i biegnąc w kierunku północno-zachodnim dochodzi do punktu położonego na zachodniej granicy pasa drogowego, skąd zmienia kierunek na zachodni, przecina nieruchomość prywatną KW Nr 8491, dochodząc do punktu położonego na wschodnim narożniku granicy rowu melioracyjnego, po czym przecina ten rów i dochodzi do punktu położonego na zachodnim narożniku jego granicy. Następnie granica pasa ochronnego biegnie nadal w kierunku północno-zachodnim, wchodząc na obszar lasów państwowych Nadleśnictwo Międzyzdroje, przecina oddział leśny nr 332, dochodzi do punktu położonego na jego północno-zachodniej granicy, w odległości około 471m od linii brzegowej Kanału Piastowskiego i przecina oddziały leśne nr 333, 334, 335, 336, 337 i 338, biegnąc w średniej odległości od 160m do 470m od linii brzegowej Kanału Piastowskiego, dochodząc do punktu znajdującego się na południowo-wschodniej granicy nieruchomości prywatnej KW Nr 5974, w odległości około 168m od linii brzegowej Kanału Piastowskiego. Z tegoż punktu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnąc południowo-wschodnią granicą w/w nieruchomości dochodzi do punktu znajdującego się na granicy pasa drogowego ulicy Kanałowej. Obszar wyspy Karsiborska Kępa nie objęty pasem technicznym stanowi pas ochronny.

Obręby ewidencyjne nr 13 Ognica, 17 i 18 Przytór

Począwszy od punktu zlokalizowanego w południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Mostowej, u podnóża wału przeciwpowodziowego, będącego jednocześnie punktem granicy pasa technicznego, granica pasa ochronnego biegnie linią łamaną w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Mostowej, dochodząc do punktu położonego na południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Pomorskiej. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią projektowaną linią regulacyjną pasa drogowego ulicy Pomorskiej, przecina granicę obrębów ewidencyjnych 13 Ognica i 17 Przytór, następnie przecina Kanał Ognica i w dalszym ciągu biegnie w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią projektowaną linią regulacyjną pasa drogowego w/w ulicy, przez skrzyżowanie z drogą dojazdową do wysypiska śmieci, dochodząc do punktu położonego na przecięciu projektowanej południowo-wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego ulicy Pomorskiej i projektowanej południowej linii regulacyjnej pasa drogowego przedłużenia ulicy Zalewowej. Od opisanego wyżej punktu granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie południową projektowaną linią regulacyjną pasa drogowego ulicy Zalewowej, wzdłuż wału przeciwpowodziowego, do punktu położonego na granicy pasa drogowego ulicy Zalewowej, obok miejsca, gdzie wał przeciwpowodziowy zmienia kierunek na południowy, w stronę Młyńskiego Rowu. Stąd granica pasa ochronnego biegnie linią łamaną w kierunku ogólnie północno-wschodnim, przecinając pas drogowy ulicy Zalewowej, znajdującą się po jego północnej stronie nieruchomość Skarbu Państwa i dalsze nieruchomości KW Nr 31656, 5649 i 14040, po czym na wysokości słupa przewodów wysokiego napięcia przecina pas drogi dojazdowej,

a następnie nieruchomość KW Nr 5710, dochodząc do punktu znajdującego się na północno-wschodnim narożniku tej nieruchomości. Od tegoż punktu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni, biegnąc po północno-wschodniej granicy w/w nieruchomości, po czym na jej wschodnim narożniku zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie dalej północno-zachodnimi granicami nieruchomości KW Nr 39411 i 5667, po czym nie zmieniając kierunku przecina nieruchomość Skarbu Państwa i dochodzi do punktu położonego na granicy pasa drogowego drogi dojazdowej, obok przejścia przez nią magistralnego gazociągu. Od opisanego wyżej punktu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie granicą pasa drogowego w/w drogi, dochodząc do punktu położonego na północno-wschodnim narożniku nieruchomości KW Nr 37471, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina w/w drogę, dochodzi do punktu położonego na północno-zachodnim narożniku nieruchomości KW Nr 38115, po czym biegnie północno-zachodnią granicą w/w nieruchomości, przecina drogę dojazdową i dochodzi do punktu położonego na północno-zachodnim narożniku nieruchomości KW Nr 38117. Stąd granica pasa ochronnego biegnie północno-zachodnią granicą nieruchomości KW nr 38117 i północną granicą nieruchomości KW Nr 6287, dochodząc do punktu znajdującego się na zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Pogodnej, przecina tą ulicę dochodząc do punktu położonego na południowo-zachodnim narożniku pasa drogowego ulicy Gradowej. Dalej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim po południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Gradowej, dochodzi do punktu położonego na północnej granicy nieruchomości prywatnej KW Nr 5704, przecina ulicę Gradową, dochodząc do punktu położonego na południowym narożniku nieruchomości kościelnej KW Nr 13220 i biegnie dalej wspólną granicą nieruchomości kościelnej i pasa drogowego do punktu położonego na granicy pasa drogowego ulicy Sąsiedzkiej, będącego jednocześnie punktem na granicy obrębów 17 i 18 Przytór. We wspomnianym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnąc granicą wspólną nieruchomości kościelnej i pasa drogowego ulicy Sąsiedzkiej, będącej jednocześnie granicą obrębów 17 i 18 Przytór, dochodzi do punktu położonego na północno-wschodnim narożniku nieruchomości KW Nr 13220, przecina ulicę Sąsiedzką, dochodząc do punktu położonego na południowym narożniku granic pasów drogowych ulic Sąsiedzkiej i Szmaragdowej. Od tegoż punktu granica pasa ochronnego biegnie linią łamaną w kierunku północno-wschodnim, po południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Szmaragdowej, dochodząc do punktu położonego na południowo-zachodnim narożniku wspólnym granic pasów drogowych ulic Szmaragdowej i Zalewowej. Następnie granica pasa ochronnego przecina pas drogowy ulicy Zalewowej, dochodzi do punktu położonego na północnym narożniku nieruchomości prywatnej KW Nr 13675. Stąd granica pasa ochronnego biegnie dalej ogólnie w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Zalewowej wyłączając z pasa ochronnego nieruchomość komunalną KW 34110 położoną przy skrzyżowaniu ulicy Zalewowej i Odrzańskiej, do punktu znajdującego się na zachodnim narożniku granicy Wolińskiego Parku Narodowego. Dalej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią granicą pasa drogowego przedłużenia ulicy Zalewowej i jednocześnie granicą Wolińskiego Parku Narodowego, dochodząc do punktu znajdującego się na południowo-zachodnim narożniku nieruchomości lasów państwowych Nadleśnictwo Międzyzdroje KW Nr 36980 gdzie zmienia kierunek na północny i biegnie wschodnią granicą pasa drogowego przedłużenia ulicy Zalewowej do punktu będącego południowo-zachodnim narożnikiem oddziału leśnego nr 226/4 i jednocześnie końcem pasa drogowego przedłużenia ulicy Zalewowej. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią projektowaną linią regulacyjną pasa drogowego przedłużenia ulicy Zalewowej do punktu położonego na południowo-zachodnim narożniku pasa drogowego drogi leśnej i biegnie dalej nie zmieniając kierunku południowo-wschodnią granicą pasa drogowego do punktu znajdującego się na przecięciu południowo-wschodniej granicy pasa drogowego i zachodniej granicy rowu

odwadniającego. Następnie granica pasa ochronnego przecina drogę i biegnąc nadal w kierunku północno-wschodnim dochodzi do punktu położonego na narożniku wspólnej granicy oddziałów leśnych nr 224/4 i 223/4, znajdującego się w odległości około 126m od północnego narożnika nieruchomości komunalnej KW Nr 39867, po czym nie zmieniając kierunku biegnie dalej przecinając oddziały leśne 223/4 i 222/2 w średniej odległości około 100m na północny zachód od pasa drogowego drogi leśnej i dochodzi do punktu położonego na granicy między miastem Świnoujście a Gminą Międzyzdroje.

Port Morski w Świnoujściu.

Zgodnie z §1 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820) „na odcinkach lądu objętych granicami portów, odlądowa granica pasa ochronnego pokrywa się z granicami portów”. Granice portów morskich od strony lądu określa w drodze rozporządzenia minister właściwy do spraw gospodarki morskiej.

§3. Przebieg granicy pasa ochronnego uwidoczniony jest na mapach przeglądowych w skali 1:35000 znajdujących się w Urzędzie Morskim w Szczecinie i Urzędzie Miasta Świnoujście. Dane geodezyjne dotyczące granic pasa ochronnego zostały przekazane do Państwowego Zasobu Geodezyjno – Kartograficznego, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście.

§4. Traci moc komunikat Kierownika Urzędu Rejonowego w Świnoujściu z dnia 10 sierpnia 1998r. w sprawie ustalenia pasa ochronnego na terenie miasta Świnoujście, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego z 1998r. Nr 23, poz 283.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Andrzej Borowiec