

## UMOWA NR WIM/...../2017

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wykonania usługi dostawy, montażu, uruchomienia i przeglądów technicznych systemu telewizji dozorowej na obiekcie Amfiteatru Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Chopina 30,

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Zamawiającym:** Gminą - Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez

.....

a

**Wykonawcą:**.....

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania system telewizji dozorowej na obiekcie Amfiteatru Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Chopina 30 w zakresie:
  - 1) dostawy urządzeń i wyposażenia zgodnie ze specyfikacją określoną w zapytaniu ofertowym i dokumentacji projektowej,
  - 2) wykonania okablowania i montażu urządzeń zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym i dokumentacji projektowej,
  - 3) uruchomienia systemu telewizji dozorowej wraz z wszelką niezbędną regulacją w celu zapewnienia właściwego i poprawnego działania,
  - 4) wykonywania w ciągu 12 miesięcy od uruchomienia systemu telewizji dozorowej comiesięcznych przeglądów technicznych w liczbie 12 w celu sprawdzenia funkcjonalności systemu.
2. Przedmiot zamówienia określa szczegółowo dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie bip.um.swinoujście.pl.

### § 2

#### TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy,
- b) zakończenie w zakresie obejmującym dostawę, roboty montażowe i uruchomienie systemu telewizji dozorowej określone w § 1 punkty 1), 2) i 3): w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy,
- c) zakończenie w zakresie obejmującym wykonywanie comiesięcznych przeglądów technicznych określonych w § 1 pkt 4): w ciągu 12 miesięcy i 45 dni od daty podpisania umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE UMOWY

1. Ustala się na podstawie oferty cenowej Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na:
  - 1) ..... zł (słownie złotych: ...../100) netto powiększoną o podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi cenę brutto..... zł (słownie złotych: ...../100) za wykonanie dostawy urządzeń, robót montażowych i uruchomienie systemu telewizji dozorowej jak określono w § 1 punkty 1), 2) i 3) umowy;
  - 2) ..... zł (słownie złotych: ...../100) netto powiększoną o podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi cenę brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100) za 12 comiesięcznych przeglądów serwisowych, płatne w dwunastu równych ratach, każda w wysokości ..... zł brutto, każdorazowo po wykonaniu przeglądu serwisowego; których suma stanowi łączne wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: ...../100) powiększoną o podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi cenę brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę określoną w ust. 1 pkt 1) jest protokół odbioru końcowego potwierdzający, że usługa została wykonana bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury na określoną w ust. 1 pkt 2) kwotę raty za wykonanie przeglądu serwisowego, jest protokół przeglądu technicznego potwierdzający, że usługa została wykonana, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Użytkownika obiektu.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, jego NIP 855-108-24-19.

### § 4

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będą dostawy i roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
3. Protokół odbioru końcowego podpisują uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego.

4. Zamawiający rozpocznie prace odbiorowe nie później niż w 5 dniu roboczym po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych ewentualnych usterek i wad.

## § 5

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia i prowadzenia nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - Mariusz Wieczorek – główny specjalista Wydziału Inżyniera Miasta,
  - Tomasz Szczur – główny specjalista Wydziału Inżyniera Miasta.
3. Przedstawicielem Użytkownika obiektu – Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu jest Tadeusz Sura - kierownik Amfiteatru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentami dostarczonym przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami,
  - b) zorganizowania robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
  - c) zabezpieczenia terenu robót w szczególności pod względem bhp i ochrony p.pożarowej,
  - d) ubezpieczenia realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia określonym w § 2 lit. b),
  - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w protokole odbioru końcowego,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a ÷ c Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
4. Zastrzeżone na wypadek opóźnienia kary umowne nie wykluczają prawa dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

## § 7

### **ODSTĄPIENIE; ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
  - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
  - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

## §8

### **GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi dwa lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub w terminie ustalonym .

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie-uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, ustawy Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Finansowanie zaplanowano w budżecie Miasta:

Dział 926, rozdział 92601, § 6050 Budowa Centrum Kultury i Sportu przy ul. Matejki.

Sporządził .....

.....

.....

Biuro Prawne

Dysponent środków finansowych