UMOWA NR WIM/............../2017

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a ...........................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.75.2017 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

**§ 1**

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania: Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury Portu w Świnoujściu - etap I”.**

2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

a) przygotowanie zadania do realizacji;

b) zapewnienie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie wybór wykonawcy robót budowlanych w trybie zaprojektuj – wybuduj w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych.

3. Dokładny zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
2. termin zakończenia - 2 miesiące od daty podpisania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto: ..................................... zł plus …% podatku VAT w wysokości: .................... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: .................................. zł (słownie złotych: ...........................................................).

2. Strony przewidują płatność jednorazową dokonywaną przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.

4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375 .

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

**§ 4**

**ZAMÓWIENIA PODOBNE**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień podobnych do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Ewentualne zamówienia podobne, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone zgodnie z przepisami prawa, z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do wyceny zamówień podobnych należy stosować normy i stawki przyjęte w wycenie prac projektowych objętych niniejszą umową.
4. W przypadku wystąpienia zamówień podobnych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:

a) oferta cenowa Wykonawcy na zakres prac projektowych objętych protokołem konieczności,

c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnieniami treści SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:

1. z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
2. z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
3. w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.

3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac   
z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.

4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.

6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem   
z podwykonawcą wyszczególnionym w ofercie, w przeciwnym wypadku - za pisemną zgodą Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.

8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.

9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia programu funkcjonalno - użytkowego z zachowaniem równego traktowania Wykonawców dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i uczciwej konkurencji, a w szczególności do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

11. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w trybie zaprojektuj – wybuduj) na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w formie oświadczenia zezwolił na rozporządzanie

przedmiotem umowy bez ograniczenia i zrzekł się dochodzenia z tego tytułu swoich praw majątkowych.

13. Zamawiający stawia wymóg zgodności rozwiązań programu funkcjonalno-użytkowego z wszelkimi inwestycjami, które mogą bezpośrednio wpływać na planowaną niniejszą inwestycję.

14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych.

15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

16. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno – materiałowych.

18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem objętym zamówieniem, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, sprawdzeń i uzgodnień niezbędnych do wykonania programu funkcjonalno – użytkowego.

**§ 6**

**RĘKOJMIA**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców po 5-ciu latach od daty odbioru końcowego zamówienia, chyba, że wcześniej wygaśnie odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Do czasu zakończenia realizacji zadania, którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy objęty niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego wszelkich wad, usterek, braków w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu o którym mowa w § 10 pkt. 8.
3. Z tytułu usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru programu funkcjonalno – użytkowego lub piśmie Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych zaświadczeń, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

**§ 8**

**WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,

b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących przedkładanych opracowań i zawartych w nich rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów.

3. Za czynności wymienione w § 8, ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

**§ 9**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do spraw związanych z realizacja niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się następujący skład projektowy:
2. Projektant w specjalności drogowej - ……………………………, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, tel. ………, e – mail ………….
3. Projektant w specjalności mostowej - ……………………………, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, tel. ………, e – mail …………
4. Każda zmiana projektanta następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Przy czym uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe proponowanego projektanta powinny być zgodne z ofertą.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: …………….., tel. ……….., fax: ............., e-mail: wim@um.swinoujscie.pl. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.

**§ 10**

**ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI**

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy oraz   
w załączniku nr 1 do umowy.

2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:

a) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;

b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,

3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.

1. Opracowania stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz papierowej w formacie i ilości wymienionej   
   w załączniku nr 1 do umowy p.n. Opis przedmiotu zamówienia.

6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

7. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego, które zakończy najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:

a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub

b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy wraz z oświadczeniem, iż przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami sztuki projektowej, że jest kompletny, spójny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie jest ważne bezterminowo.

9. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących programu funkcjonalno - użytkowego, a w szczególności jego kompletności, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, podając do w piśmie powody odmowy i termin usunięcia stwierdzonych usterek i braków. Wykonawca bez względu na czas jaki upłynął od przekazania programu funkcjonalno-użytkowego oraz wysokości związanych z tym kosztów, na własny koszt i na własne ryzyko usunie stwierdzone usterki i braki w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia. Po usunięciu usterek i braków powtarza się procedurę odbioru.

10. Jeżeli usterki, braki, wady nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub są to usterki, braki, wady niemożliwe do usunięcia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego powyższych okoliczności oraz do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 lit. c umowy.

**§ 11**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

* 1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie…………………..…. zł (**s**łownie ……………………………………………..... złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

- ………………………

* 1. Strony ustalają:

1. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **……………..** złzostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
2. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **…………… zł,** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi .

* 1. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
     1. z tytułu należytego wykonania umowy- 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
     2. z tytułu rękojmi15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
  2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużeniem z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
  4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
  5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z niniejszej umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.

**§ 12**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

d) za nieprzygotowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących   
i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

1. w przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3 i 4,
2. za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 niniejszej umowy 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy   
w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,

c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich trzecich,

d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,

e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 14**

**ZMIANY UMOWY**

* 1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,

b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

- realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów,

- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

- konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie   
w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

- nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie, co spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji,

- istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac związanych z wykonaniem programu funkcjonalno-użytkowego,

1. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,

b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

- tiret drugie: o okres niezbędny dla realizacji prac wymaganych przez organ administracji publicznej,

- tiret trzeci: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- tiret czwarty - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego, oraz udzielenie innych praw obejmuje w szczególności:
4. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części, w tym prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z dzieła przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;

2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.), w tym:

a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

b) udzielanie licencji na wykorzystanie,

c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) –wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,

d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

5) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do dzieła,

6) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do dzieła), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;

7) prawo do wprowadzania dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie dzieła;

1. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

**ARTYKUŁ 16**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na pełny okres opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.

**§ 17**

**ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW**

* 1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), (z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. projektanta branży drogowej i projektanta branży mostowej), tj. by osoby te wykonywały następujące czynności:
* prace związane z obsługą biurową,
* prace fizyczne.
  1. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
  2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

**§ 18**

**SPORY**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:
2. Kodeks cywilny,
3. Prawo budowlane,
4. Prawo zamówień publicznych,
5. O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
6. O ochronie przyrody,
7. Prawo ochrony środowiska,
8. Prawo wodne,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

**§ 20**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- „Opis przedmiotu zamówienia” - załącznik nr 1 do umowy,

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.ZP.271.75.2017 z załącznikami.

2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy   
a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w § 20 ust. 1.

**§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

.......................... .............................

Finansowanie: Dział ………..… Rozdział ……………………..§ ……………..

.....................................................

Dysponent środków finansowych

Sporządził .................. Biuro prawne: ......................

1. 1 Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)