**OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH OBJĘTYCH WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Część nr 1** – **Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Bydgoskiej wraz z rozbudową ul. Bydgoskiej w Świnoujściu**\*:

1. Budowa Przedszkola Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej
2. Opracowanie projektu wykonawczego w oparciu o projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający posiada pozwolenie na budowę)
3. Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu pod klucz.
4. Zakup i dostawa pierwszego wyposażenia obiektu.
5. Rozbudowa ulicy Bydgoskiej - działki 185, 227/3,243/22, 272/1, 273/4, 273/8, 273/10, 273/11; obręb 5 Świnoujście.

Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu drogowego w oparciu o projekty budowlany i wykonawczy.

Zakres rozbudowy ulicy Bydgoskiej obejmuje:

a) na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Olsztyńskiej (ok.270mb):

* przebudowę jezdni po śladzie istniejącej nawierzchni bitumicznej,
* przebudowę zjazdów,
* przebudowę chodników,
* budowę ciągu pieszo-rowerowego,
* budowę opaski najazdowej
* likwidację istniejącego odwodnienia chłonnego,
* budowę kanalizacji deszczowej,
* budowę oświetlenia ulicznego,
* wycinkę kolidujących drzew,

b) na odcinku od ul. Olsztyńskiej do końca opracowania (ok.336mb):

* budowę nowej jezdni bitumicznej,
* budowę zjazdów,
* budowę ciągu pieszo-rowerowego,
* budowę odwodnienia chłonnego ulicy,
* budowę oświetlenia ulicznego.

1. Budowa „sięgacza” - droga 59.II.KD.D na działkach geodezyjnych nr: 243/22 i 243/31;(dawniej część działki nr 243/30) obręb 5 Świnoujście.

Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu drogowego, obejmująca również wycinkę i karczowanie drzew i krzewów nie starszych niż 20 lat na działce nr 243/31 obręb 5 Świnoujście.

Inwestycja obejmuje swoim zakresem roboty branżowe:

a) branża drogowa:

* budowa jezdni z kostki brukowej betonowej
* budowa wydzielonych miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej
* budowa chodnika dla pieszych z płytek betonowych

b) branża elektryczna:

* budowa oświetlenia ulicznego

Projektowany odcinek ulicy gminnej ma na celu zapewnienie obsługi terenu przyległego na działce 243/29, na którym projektowane jest przedszkole. Dalszy przebieg ulicy 59.II.KD.D prowadzący docelowo do skrzyżowania z ulicą Gdańską (odcinek o długości ok.250mb) realizowany zostanie w dalszych etapach zainwestowania terenów miejskich.

Zamawiający posiada decyzję zezwalająca na realizację inwestycji drogowej.

1. Budowa „sięgacza” - droga 96.II.KD.W na działkach geodezyjnych nr: 243/22 i 243/28; obręb 5 Świnoujście.

Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu drogowego.

Inwestycja obejmuje swoim zakresem roboty branżowe:

a) branża drogowa:

* budowa jezdni z kostki brukowej betonowej
* budowa pieszo jezdni z kostki brukowej betonowej

b) branża elektryczna:

* budowa oświetlenia ulicznego

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową i niezbędne decyzje realizacyjne, z wyjątkiem zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów w stosunku do występującego na całym obszarze działki 243/28 (powierzchnia ok. 887m2) wiciokrzewu pomorskiego Lonicera periclymenum (gatunek objęty ścisłą).

Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych jak opisane wyżej w punktach I, II, III, IV.

**Część nr 2 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera na działce nr 428/6 obręb 0010 wraz z częścią drogi dojazdowej na działce nr 428/2 obręb 0010.\***

Opis robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego:

Część kubaturowa:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, z lokalami komunalnymi. Budynek w całości podpiwniczony (piwnica obrysem podłużnym jest mniejsza niż obrys nadziemia), kryty dachem płaskim z podniesioną attyką, jedno klatkowy z windą w klatce schodowej. W podpiwniczeniu zlokalizowano 13 garaży indywidualnych dostępnych z projektowanej pieszo jezdni wzdłuż północno - zachodniej elewacji budynku oraz 52 komórki lokatorskie. W kondygnacji podziemnej przewidziano także pomieszczenia pomocnicze (techniczne, gospodarcze: na potrzeby instalacji wewnętrznych). W kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano 52 lokale mieszkalne, po 13 na każdej kondygnacji nadziemnej.

Zagospodarowanie terenu

* powierzchnia działki 428/6 pod zabudowę komunalną: 2.729,29 m2,
* powierzchnia działki nr 428/2: 662,68 m2,
* powierzchnia zabudowy: 759,26 m2,
* powierzchnia dojść pieszych: 123,70 m2,
* powierzchnia utwardzenia pod zadaszenie śmietnika: 19,86 m2,
* powierzchnia miejsc postojowych (na terenie dz. 428/6 - do bilansu pow.): 336,63 m2 (całkowita pow. parkingów - wraz z częścią powierzchni parkingów znajdującą się na dz. nr 428/2: 348,4m2),
* powierzchnia pieszo-jezdni na dz. nr 428/6 (z płyt ażurowych): 469,88 m2,
* powierzchnia zjazdów do garaży indywidualnych (do bilansu terenu): 106,22.m2 (pow. rzeczywista z uwzględnieniem zejścia zewn. do pom. węzła cieplnego: 181,5 m2),
* łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonych (na terenie dz. 428/6 - do bilansu pow.): 1056,29m2 ; wraz z pow. zabudowy łącznie: 1815,55m.

Przyłącza mediów:

Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy wodnego i kanalizacyjnego w oparciu o posiadane przez Zamawiającego warunki przyłączenia.

Instalacje zewnętrzne:

Instalacja wodna wraz ze studnią wodomierzową, instalacja kanalizacyjna do pierwszej studni od budynku, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja kanalizacji deszczowej.

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą i niezbędne decyzje realizacyjne, z wyjątkiem projektów przyłączy wodnego i kanalizacyjnego. Przyłącza centralnego ogrzewania i energetyczne zostaną zrealizowane przez operatorów sieci.

Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych jak opisane wyżej**.**

\* odpowiednia część zostanie załączona do odpowiadającej jej umowy

**Część nr 3 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowy Centrum Kultury i Sportu w części dotyczącej zagospodarowania terenu Amfiteatru Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Chopina 30 oraz rozbiórki budynki Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A, a następnie budowy nowego budynku o tej funkcji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.\***

Przedmiotem inwestycji jest:

1. Zagospodarowania terenu Amfiteatru Miejskiego przy ul. Chopina 30 w Świnoujściu:

* branża drogowa -1243 m2 jezdni i 398 m2 chodników ,
* zieleń ,
* mała architektura: ławki, bramy, furtki,
* oświetlenie terenu,
* kanalizacja deszczowa (odwodnienie terenu, wpusty uliczne),
* instalacja monitoringu.

1. Rozbiórka budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A:

* budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony’
* powierzchnia zabudowy: 397 m2.

1. Budowa nowego budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A o następujących parametrach technicznych:

* powierzchnia zabudowy nowego: ok. 710m2,
* maksymalna długość : 50 m,
* maksymalna szerokość 26 m,
* wysokość licząc od poziomu 0.00 : 12,50m,
* liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 3/0.

Zamawiający zlecił opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej i uzyska niezbędne decyzje realizacyjne w IV kwartale 2017 r.

\* odpowiednia część zostanie załączona do odpowiadającej jej umowy

**Część nr 4 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowa Etapu I i II wejścia na plażę i toalety publicznej w Świnoujściu przy ul. Uzdrowiskowej.\***

Przedmiotem inwestycji jest:

1. Wykonanie Etapu I utwardzenia ciągu pieszego - przejścia na plażę z dopuszczeniem wjazdu pojazdów technicznych o ciężarze całkowitym do 300kN oraz samochodów służb miejskich . Utwardzony ciąg pieszy ułatwi również dostęp do plaży osobom niepełnosprawnym oraz przyszły dojazd do sąsiedniego terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 74Up (przeznaczenie terenu - zespół usług przyplażowych tj. sanitariaty, natryski, punkt pomocy medycznej, wypożyczalnia sprzętu plażowego.

Dane budowli:

Długość osiowa 75,4 m

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 458 m2

Powierzchnia zabudowy 480 m2.

W zakresie sposobu zagospodarowania terenu przewiduje się:

1. Utwardzenie nawierzchni elementami betonowymi dostosowanymi do obciążeń drogowych
2. Wydzielenie placu rekreacyjnego z kwietnikiem i miejscami postojowymi na rowery
3. Wydzielenie placu manewrowego stanowiącego również miejsce postojowe na rowery. Plac manewrowy będzie połączeniem z terenem przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zespół usług przyplażowych.
4. Wykonanie Etapu II utwardzenia ciągu pieszego - przejścia na plażę w miejscu istniejącego wejścia znajdującego się na końcu ul. Uzdrowiskowej w Świnoujściu. Istniejące przejście stanowi dojście na plażę w okolicy stawy Młyny będącej charakterystycznym akcentem miejskiej plaży. Projektowany ciąg pieszy ma umożliwić wjazd pojazdów technicznych o ciężarze całkowitym do 300kN oraz samochodów służb miejskich. Inwestycja ułatwi również dostęp do plaży osobom niepełnosprawnym. Etap II jest kontynuacją Etapu I i przebiega w obszarze pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego. Przedmiotowy ciąg pieszy nie będzie stanowił drogi publicznej w rozumieniu właściwych przepisów. Uzupełnieniem przejścia jest poszerzenie w formie tarasu widokowego.

Dane budowli:

Długość osiowa 126,4 m

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 439,1 m2

w tym:

- powierzchnia nawierzchni z płytek 195,7 m2

- powierzchnia zjazdu z płyty żelbetowej na palach 233,75 m2

- powierzchnia tarasu widokowego 29,8 m2.

Szerokość użytkowa 3,5 m.

1. Budowa sanitariatu publicznego będzie miała miejsce na ul. Uzdrowiskowej w gminie Świnoujście, w obrębie Świnoujście – 2, na działce nr 114/22. Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony.

Powierzchnia działki nr 114/22 298,1 m2

Powierzchnia zabudowy 136,6 m2

Nawierzchnia utwardzona 42,3 m2

Tereny zielone 119,3 m2.

1. Przebudowa części ul. Uzdrowiskowej obejmującej tzw. pętlę.”

Zakres opracowania przewiduje przebudowę ulicy Uzdrowiskowej w rejonie „pętli” z nadaniem jej nowej geometrii w planie wraz z wymianą konstrukcji jezdnej, lokalizacją 10 miejsc postojowych, przedłużeniem drogi rowerowej do ciągu pieszego prowadzącego do plaży, dobudową ciągu pieszego, lokalizacją przystanku komunikacji miejskiej oraz lokalizacją stanowiska do rozładunku sprzętu windsurfingowego. Realizacja przebudowy odcinka ulicy Uzdrowiskowej planowana jest równolegle z budową I etapu parkingu przez Zarządcę drogi. W ramach całości inwestycji przewiduje się wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wycinkę kolidujących drzew i krzewów oraz budowę systemu oświetlenia ulicznego. Odwodnienie jezdni, miejsc postojowych, ścieżki rowerowej chodników, peronu autobusowego oraz dojazdu i stanowiska do rozładunku sprzętu windsurfingowego zapewniono przez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, woda zostanie odprowadzona bezpośrednio w przyległy teren.

**Zestawienie ilości elementów projektowanych inwestycji**

* Nawierzchnia z SMA – jezdnia 1166.00 m2
* Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej szarej o kształcie dwuteowym, grub. 8 cm – miejsca postojowe 152.00m2
* Nawierzchnia dojazdu oraz stanowiska do rozładunku sprzętu windsurfingowego z kostki granitowej 9/11 ( materiał inwestora z odzysku) ze spoinami na bazie żywic 83.00m2
* Nawierzchnia utwardzenia z kostki granitowej 9/11 ( materiał inwestora z odzysku) ze spoinami na bazie żywic 16.00m2
* Wykonanie rozdziału miejsc postojowych pasami z kostki w kolorze antracyt grub.8cm 4m2
* Nawierzchnia ( sztuczna trawa) – miejsce rozładunku sprzętu windsurfingowego 25m2
* Nawierzchnia z kostki granitowej 4/6cm szarej – chodnik 101.00m2
* Nawierzchnia z płyt chodnikowych 25x25x5cm – chodnik 141.00m2
* Nawierzchnia z płyt chodnikowych typu infua – chodnik 93.00m2
* Krawężniki betonowe 15x30x100 na ławie betonowej z oporem 419.00 mb
* Opornik betonowy 12x25x100cm 34.00 mb
* Obrzeże betonowe 8x30x100cm 279.00 mb

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą i niezbędne decyzje realizacyjne.