

**OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH OBJĘTYCH WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI
OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Część nr 1 – Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Bydgoskiej wraz z rozbudową ul. Bydgoskiej w Świnoujściu*:

- I.** Budowa Przedszkola Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej
1. Opracowanie projektu wykonawczego w oparciu o projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający posiada pozwolenie na budowę)
 2. Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu pod klucz.
 3. Zakup i dostawa pierwszego wyposażenia obiektu.
- II.** Rozbudowa ulicy Bydgoskiej - działki 185, 227/3,243/22, 272/1, 273/4, 273/8, 273/10, 273/11; obręb 5 Świnoujście.

Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu drogowego w oparciu o projekty budowlany i wykonawczy.

Zakres rozbudowy ulicy Bydgoskiej obejmuje:

a) na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Olsztyńskiej (ok.270mb):

- przebudowę jezdni po śladzie istniejącej nawierzchni bitumicznej,
- przebudowę zjazdów,
- przebudowę chodników,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- budowę opaski najazdowej
- likwidację istniejącego odwodnienia chłonnego,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- wycinkę kolidujących drzew,

b) na odcinku od ul. Olsztyńskiej do końca opracowania (ok.336mb):

- budowę nowej jezdni bitumicznej,
- budowę zjazdów,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- budowę odwodnienia chłonnego ulicy,
- budowę oświetlenia ulicznego.

- III.** Budowa „sięgacza” - droga 59.II.KD.D na działkach geodezyjnych nr: 243/22 i 243/31;(dawniej część działki nr 243/30) obręb 5 Świnoujście.

Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu drogowego, obejmująca również wycinkę i karczowanie drzew i krzewów nie starszych niż 20 lat na działce nr 243/31 obręb 5 Świnoujście.

Inwestycja obejmuje swoim zakresem roboty branżowe:

a) branża drogowa:

- budowa jezdni z kostki brukowej betonowej
- budowa wydzielonych miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej
- budowa chodnika dla pieszych z płytek betonowych

b) branża elektryczna:

- budowa oświetlenia ulicznego

Projektowany odcinek ulicy gminnej ma na celu zapewnienie obsługi terenu przyległego na działce 243/29, na którym projektowane jest przedszkole. Dalszy przebieg ulicy 59.II.KD.D prowadzący docelowo do skrzyżowania z ulicą Gdańską (odcinek o długości ok.250mb) realizowany zostanie w dalszych etapach zainwestowania terenów miejskich.

Zamawiający posiada decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.

IV. Budowa „sięgacza” - droga 96.II.KD.W na działkach geodezyjnych nr: 243/22 i 243/28; obręb 5 Świnoujście.

Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu drogowego.

Inwestycja obejmuje swoim zakresem roboty branżowe:

a) branża drogowa:

- budowa jezdni z kostki brukowej betonowej
- budowa pieszo jezdni z kostki brukowej betonowej

b) branża elektryczna:

- budowa oświetlenia ulicznego

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową i niezbędne decyzje realizacyjne, z wyjątkiem zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów w stosunku do występującego na całym obszarze działki 243/28 (powierzchnia ok. 887m²) wiciokrzewu pomorskiego *Lonicera periclymenum* (gatunek objęty ścisłą).

Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych jak opisane wyżej w punktach I, II, III, IV.

Część nr 2 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowa Zespołu Opieki Długoterminowej w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej na działce nr 243/26 obręb 0005 o powierzchni 1,22 ha.*

Zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj i obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych dla przedsięwzięcia pt. Budowa Zespołu Opieki Długoterminowej w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej na działce nr 243/26 obręb 0005, obejmującego:

1. Budowę nowego budynku Zakładu Opieki Długoterminowej o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasza pełniącego funkcję kondygnacji technicznej, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącymi robotami instalacyjnymi.
 2. Dostawę i montaż wyposażenia w zakresie niezbędnym do oddania budynku do użytku.
- W planowanym do realizacji budynku przewiduje się utworzenie Oddziału Opiekuńczo-Leczniczego, na który składać się będą 3 odcinki pielęgnacyjne o łącznej bazie łóżkowej równej 83 łóżka. Ponadto planuje się utworzenie Działu Rehabilitacji, oraz warsztatów, magazynów, pomieszczeń administracyjnych, socjalnych i gospodarczych służących na potrzeby projektowanego obiektu.

Wyposażenie budynku w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz niskoprądową.

Zestawienie powierzchni dla obiektu:

- Powierzchnia działki 1,22 ha.
- Powierzchnia zabudowy nowego budynku 2 984 m²
- Powierzchnia całkowita nowego budynku 6794 m²
- Powierzchnia netto nowego budynku 5 227 m²
- Kubatura netto ok. 15 680 m³

Zakres zamierzenia i kolejność realizacji:

1. Opracowanie w niezbędnym zakresie projektu budowlanego obejmującego:
 - 1.1. Roboty budowlane i instalacyjne dotyczące Budynku ZOD;
 - 1.2. Roboty budowlane i instalacyjne obiektów Zaplecza Technologicznego (zwanego dalej ZT) i wiaty składowania stałych odpadów komunalnych (zwanego dalej WSO);
 - 1.3. Zagospodarowania terenu dla całości przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwości przyszłej rozbudowy o pawilon zawierający kolejne odcinki łóżkowe lub / i stację dializ;
 - 1.4. Bilansu zapotrzebowania mediów;
 - 1.5. Uzyskanie zapewnień dostaw mediów ze strony gestorów sieci oraz uzyskanie akceptacji ww. przez Zamawiającego;
 - 1.6. Projektów budowlanych podłączeń mediów;
 - 1.7. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli będzie wymagane;
 - 1.8. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagane;
 - 1.9. Uzyskanie uzgodnień projektu ze strony właściwych instytucji, w tym uzgodnień rzeczoznawcy p.poż. i ds. higieniczno-sanitarnych.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla całego zamierzenia.
3. Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu wykonawczego obejmującego:
 - 3.1. Całość robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczących budynku ZOD oraz obiektów ZT i WSO;
 - 3.2. Zagospodarowanie terenu;
 - 3.3. Aranżację wnętrz oraz wyposażenie medyczne i umeblowanie;
 - 3.4. Przedmiary i kosztorysy;
 - 3.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3.6. Uzyskanie wszystkich koniecznych warunków przyłączenia do sieci, zatwierdzeń projektów przyłączy, uzgodnień ZUDP, zezwoleń na budowę zjazdów, zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów, a także uzyskanie akceptacji ww. przez Zamawiającego.
4. Sporządzenie Szczegółowego Harmonogramu Realizacji Robót wraz z harmonogramem instalacji sprzętu i szkoleniami oraz Planu Organizacji Placu Budowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Realizacja robót budowlanych wraz z instalacją sprzętu wbudowanego i dostawą wyposażenia (w tym szkolenia) oraz innych robót adaptacyjnych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Realizacji Robót.
6. Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu dla ww. w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332, z późn. zm.).

Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych jak opisane wyżej.

Część nr 3 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera na działce nr 428/6 obręb 0010 wraz z częścią drogi dojazdowej na działce nr 428/2 obręb 0010.*

Opis robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego:

Część kubaturowa:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, z lokalami komunalnymi. Budynek w całości podpiwniczony (piwnica obrysem podłużnym jest mniejsza niż obrys nadziemna), kryty dachem płaskim z podniesioną attyką, jedno klatkowy z windą w klatce schodowej. W podpiwniczeniu zlokalizowano 13 garaży indywidualnych dostępnych z projektowanej pieszo jezdni wzdłuż północno - zachodniej elewacji budynku oraz 52 komórki lokatorskie. W kondygnacji podziemnej przewidziano także pomieszczenia pomocnicze (techniczne, gospodarcze: na potrzeby instalacji wewnętrznych). W kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano 52 lokale mieszkalne, po 13 na każdej kondygnacji nadziemnej.

Zagospodarowanie terenu

- powierzchnia działki 428/6 pod zabudowę komunalną: 2.729,29 m²,
- powierzchnia działki nr 428/2: 662,68 m²,
- powierzchnia zabudowy: 759,26 m²,
- powierzchnia dojeżdż pieszonych: 123,70 m²,
- powierzchnia utwardzenia pod zadaszenie śmietnika: 19,86 m²,
- powierzchnia miejsc postojowych (na terenie dz. 428/6 - do bilansu pow.): 336,63 m² (całkowita pow. parkingów - wraz z częścią powierzchni parkingów znajdującą się na dz. nr 428/2: 348,4m²),
- powierzchnia pieszo-jezdni na dz. nr 428/6 (z płyt ażurowych): 469,88 m²,
- powierzchnia zjazdów do garaży indywidualnych (do bilansu terenu): 106,22.m² (pow. rzeczywista z uwzględnieniem zejścia zewn. do pom. węzła cieplnego: 181,5 m²),
- łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonych (na terenie dz. 428/6 - do bilansu pow.): 1056,29m² ; wraz z pow. zabudowy łącznie: 1815,55m.

Przyłącza mediów:

Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy wodnego i kanalizacyjnego w oparciu o posiadane przez Zamawiającego warunki przyłączenia.

Instalacje zewnętrzne:

Instalacja wodna wraz ze studnią wodomierzową, instalacja kanalizacyjna do pierwszej studni od budynku, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja kanalizacji deszczowej.

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą i niezbędne decyzje realizacyjne, z wyjątkiem projektów przyłączy wodnego i kanalizacyjnego. Przyłącza centralnego ogrzewania i energetyczne zostaną zrealizowane przez operatorów sieci.

Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych jak opisane wyżej.

Część nr 4 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowy kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki (CEZiT) w Świnoujściu przy ul. Gdyńskiej 26 oraz rozbudowy budynku szkoły CEZiT.*

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 546/2.

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

1. Sali sportowej z łącznikiem pomiędzy obiektami sportowymi a szkołą;
2. Pływalni krytej;
3. Rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły;
4. Boiska wielofunkcyjnego;

Inwestycja w zakresie zagospodarowania obejmuje:

- 1) projektowane budynki;
- 2) utwardzone dojeżdżalnice i dojazdy do budynku oraz parkingi;
- 3) przebudowę dwóch zjazdów z ul. Grodzkiej i budowę nowego zjazdu z ul. Grodzkiej;
- 4) przebudowę istniejącego ogrodzenia;
- 5) przyłącze wodociągowe;
- 6) przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- 7) przyłącze kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i studniami chłonnymi;
- 8) przyłącze ciepłownicze;
- 9) WLZ;
- 10) oświetlenie zewnętrzne terenu;
- 11) utwardzone zadaszone miejsca na pojemniki na śmieci;
- 12) - nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

Powierzchnia działki	11801,00m ²
Powierzchnia zabudowy	5252,49m ²
w tym:	
- pow. zabudowy istniejącej	2259,21m ²
- pow. zabudowy projektowanej	2993,28m ²
Powierzchnia utwardzeń	2325,63m ²
w tym:	
- pow. dróg i parkingów	942,15m ²
- pow. ciągów pieszych	749,73m ²
- pow. boiska wielofunkcyjnego	633,75m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	4758,00m ²
w tym:	
- pow. terenów zielonych	4223,18m ²
- pow. dachów zielonych 50%	534,82m ²

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą i niezbędne decyzje realizacyjne.

* odpowiednia część zostanie załączona do odpowiadającej jej umowy

Część nr 5 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowy Centrum Kultury i Sportu w części dotyczącej zagospodarowania terenu Amfiteatru Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Chopina 30 oraz rozbiórki budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A, a następnie budowy nowego budynku o tej funkcji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.*

Przedmiotem inwestycji jest:

1. Zagospodarowania terenu Amfiteatru Miejskiego przy ul. Chopina 30 w Świnoujściu:
 - branża drogowa -1243 m2 jezdni i 398 m2 chodników ,
 - zielen ,
 - mała architektura: ławki, bramy, furtki,
 - oświetlenie terenu,
 - kanalizacja deszczowa (odwodnienie terenu, wpusty uliczne),
 - instalacja monitoringu.
2. Rozbiórka budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A:
 - budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony'
 - powierzchnia zabudowy: 397 m2.
3. Budowa nowego budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A o następujących parametrach technicznych:
 - powierzchnia zabudowy nowego: ok. 710m2,
 - maksymalna długość : 50 m,
 - maksymalna szerokość 26 m,
 - wysokość licząc od poziomu 0.00 : 12,50m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 3/0.

Zamawiający zlecił opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej i uzyska niezbędne decyzje realizacyjne w IV kwartale 2017 r.

* odpowiednia część zostanie załączona do odpowiadającej jej umowy

Część nr 6 - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: Budowa Etapu I i II wejścia na plażę i toalety publicznej w Świnoujściu przy ul. Uzdrowskiej.*

Przedmiotem inwestycji jest:

1. Wykonanie Etapu I utwardzenia ciągu pieszego - przejścia na plażę z dopuszczeniem wjazdu pojazdów technicznych o ciężarze całkowitym do 300kN oraz samochodów służb miejskich . Utwardzony ciąg pieszy ułatwi również dostęp do plaży osobom niepełnosprawnym oraz przyszły dojazd do sąsiedniego terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 74Up (przeznaczenie terenu - zespół usług przyplażowych tj. sanitariaty, natryski, punkt pomocy medycznej, wypożyczalnia sprzętu plażowego.

Dane budowli:

Długość osiowa 75,4 m

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 458 m2

Powierzchnia zabudowy 480 m2.

W zakresie sposobu zagospodarowania terenu przewiduje się:

- 1) Utwardzenie nawierzchni elementami betonowymi dostosowanymi do obciążeń drogowych
 - 2) Wydzielenie placu rekreacyjnego z kwietnikiem i miejscami postojowymi na rowery
 - 3) Wydzielenie placu manewrowego stanowiącego również miejsce postojowe na rowery. Plac manewrowy będzie połączeniem z terenem przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zespół usług przyplażowych.
2. Wykonanie Etapu II utwardzenia ciągu pieszego - przejścia na plażę w miejscu istniejącego wejścia znajdującego się na końcu ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu. Istniejące przejście stanowi dojście na plażę w okolicy stawy Młyny będącej charakterystycznym akcentem miejskiej plaży. Projektowany ciąg pieszcy ma umożliwić wjazd pojazdów technicznych o ciężarze całkowitym do 300kN oraz samochodów służb miejskich. Inwestycja ułatwi również dostęp do plaży osobom niepełnosprawnym. Etap II jest kontynuacją Etapu I i przebiega w obszarze pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego. Przedmiotowy ciąg pieszcy nie będzie stanowił drogi publicznej w rozumieniu właściwych przepisów. Uzupełnieniem przejścia jest poszerzenie w formie tarasu widokowego.

Dane budowlane:

Długość osiowa 126,4 m

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 439,1 m²

w tym:

- powierzchnia nawierzchni z płytek 195,7 m²
- powierzchnia zjazdu z płyty żelbetowej na palach 233,75 m²
- powierzchnia tarasu widokowego 29,8 m².

Szerokość użytkowa 3,5 m.

3. Budowa sanitariatu publicznego będzie miała miejsce na ul. Uzdrowskiej w gminie Świnoujście, w obrębie Świnoujście – 2, na działce nr 114/22. Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony.

Powierzchnia działki nr 114/22 298,1 m²

Powierzchnia zabudowy 136,6 m²

Nawierzchnia utwardzona 42,3 m²

Tereny zielone 119,3 m².

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą i niezbędne decyzje realizacyjne.