

**UCHWAŁA NR XXVIII/223/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 30 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu
położonego w Świnoujściu przy ul. Matejki 6E/1.**

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu Nr 1 położonego w Świnoujściu przy ul. Matejki 6E z małoletnią Katarzyną Bulińską, reprezentowaną przez opiekuna prawnego – Pana Lecha Bulińskiego, z pominięciem listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny położony w Świnoujściu przy ul. Matejki 6E/1, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 32,34 m², był przedmiotem umowy najmu zawartej z matką małoletniej Katarzyny Bulińskiej - Panią Janiną Bulińską, której umowa najmu została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2010 r. z powodu zadłużenia.

Z uwagi na rozwiązanie umowy najmu z Panią Janiną Bulińską, która tym samym utraciła przymiot najemcy, małoletnia Katarzyna Bulińska - zamieszkująca z matką stale aż do jej śmierci w dniu 19 lipca 2010 r. - nie wstąpiła w najem przedmiotowego lokalu.

Mając na uwadze dobro małoletniej Katarzyny Bulińskiej, która w ww. lokalu zamieszkuje od października 2000 r., fakt, że całość zadłużenia związanego z korzystaniem z lokalu została już spłacona oraz uwzględniając pozytywną opinię wyrażoną w przedmiotowej kwestii przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Świnoujściu z dnia 24 marca 2011 r. (sygn. akt III RNsm 19/11) zezwalające ojcu małoletniej – Panu Lechowi Bulińskiemu na zawarcie w jej imieniu umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Matejki 6E/1, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za w pełni uzasadnione.