

WIM.271.1.70.2017

Znak pisma 26937/26938

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ

Dotyczy: wyjaśnienie dotyczące treści SIWZ.WIM.271.1.70.2017 w ramach zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego komunalnego w Świnoujściu na działkach nr 428/2 i 428/6, obręb 0010 w Świnoujściu przy ul. kadm. Włodzimierza Steyera.”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań przesłanych przez Wykonawców w dniu 22 listopada 2017 r. i wyjaśnień Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 1

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM li (projekt architektoniczno-budowlany) w pkt. 7 mamy podane wyposażenie kuchni. Czy w zakresie Wykonawcy jest dostarczenie i zamontowanie takich urządzeń jak: zlewy z szafką, kuchenki elektryczne z piekarnikiem, lodówka z zamrażalnikiem, pralki, zabudowy kuchni lub innych mebli? Jeżeli tak, to Oferent prosi o przedstawienie szczegółu pokazującego układ i standard projektowanych mebli lub urządzeń.

Odpowiedź

Zakres dostawy i montażu wyposażenia lokali mieszkalnych w ramach przedmiotowego zamówienia w ramach lokali mieszkalnych obejmuje wyłącznie:

- w pomieszczeniach kuchni bądź aneksów kuchennych dostawę zlewozmywaka stalowego ze stali nierdzewnej gładkiej o wymiarach 800 na 500 mm nakładanego wraz z baterią stojącą z mieszaczem; do zamontowania na również dostarczanej szafce zlewozmywakowej 80 na 50 cm kolor biały z płyty wiórowej laminowanej oraz dostawę i montaż kuchenki elektrycznej czteropalmikowej z piekarnikiem w standardzie np. AMICA 58EE1.20(W) kl A, 50 cm bądź równoważne;

Zamówienie nie obejmuje dostawy pralek, lodówek, zabudów kuchni czy innego meblowego bądź technicznego wyposażenia lokali mieszkalnych.

Pytanie nr 2

W opisie technicznym projektu wykonawczego TOM li (projekt wykonawczy konstrukcji) w pkt. 2 mamy podane warunki gruntowo-wodne, z których wynika, iż wykop pod budynkiem należy wykonać do poziomu c.a. 0,16 m n.p.m. Według badań woda gruntowa znajduje się na poziomie 0,35-0,42 m n.p.m. Oznacza to, że powstały wykop należy odwodnić o czym brakuje informacji w dokumentacji projektowej.

- a) Czy Wykonawca ma we własnym zakresie dokonać odwodnienia gruntu i ma uwzględnić to w swojej wycenie?
- b) Czy Zamawiający przewidział i udostępni Wykonawcy miejsce spuszczenia

Sprawę prowadzi Wydział Inżyniera Miasta, tel.fax 091 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujście.pl

wypompowanej wody gruntowej?

- c) Czy Zamawiający udostępni projekt wykonania instalacji odwodnienia i zastosowania ścianek szczelnych w trakcie realizacji?

Odpowiedź

Wykonawca ma we własnym zakresie dokonać ewentualnego w zależności od poziomu wód gruntowych odwodnienia wykopów fundamentowych i uwzględnić to w ramach ryczałtowej ceny ofertowej. Wykonawca ma dokonać odprowadzenia wód z wykopu, jeżeli taka konieczność zajdzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w oparciu o pozyskane zgody gestora sieci kanalizacji deszczowej i zarządcy dróg miejskich. W gestii wykonawcy pozostaje sposób zabezpieczenia wykopu przed napływem wód gruntowych, jeżeli taki wystąpi.

Pytanie nr 3

W przedmiarze robót budowlanych udostępnionym przez Zamawiającego brakuje części robót przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej tj.:

- a) Wykonanie zadaszenia wejścia oraz balkonów ostatnich kondygnacji (pkt. 4.9. opis projektu wykonawczego).
- b) Murowanie attyk na dachu.
- c) Wykonanie obróbek blacharskich na attykach, kominach, wyłazie dachowym, szybie windowym.
- d) Wykonanie paroizolacji pod ociepleniem stropodachu.
- e) Wykonanie powłoki z masy zabezpieczającej przed promieniowaniem UV na papie stropodachu.
- f) Obmurowanie przewodów wentylacyjnych wewnątrz budynku bloczkami gipsowymi gr. 12 cm (pkt. 4.12 opis projektu wykonawczego).
- g) Wykonanie parapetów wewnętrznych.
- h) Wykonanie murków oporowych z cegły klinkierowej (pkt. 4.3. opis projektu budowlanego zagospodarowania terenu).

Odpowiedź

Przedmiar robót zgodnie z postanowieniami siwz i przepisem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, a jedynie dokumentem pomocniczym. Co za tym idzie wykonawca zobowiązany jest określić niezmienną cenę ryczałtową w oparciu o projekt budowlany oraz uszczegółwiający go projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

[podpis na oryginale]

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma.