

WIM.271.1.70.2017

Znak pisma 26394/26395

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ

**Dotyczy: wyjaśnienie dotyczące treści SIWZ.WIM.271.1.70.2017 w ramach zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego komunalnego w Świnoujściu na działkach nr 428/2 i 428/6, obręb 0010 w Świnoujściu przy ul. kadm. Włodzimierza Steyera.”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań przesłanych przez Wykonawców w dniach 15 i 16 listopada 2017 r. i wyjaśnień Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 1**

W §3 ust.2 projektu umowy opisano, iż fakturowanie częściowe jest możliwe na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych. Oferent prosi, aby taką tabelę Zamawiający przygotował i przedstawił Oferentom przed złożeniem ofert.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że przez tabelę elementów rozliczeniowych określoną w § 3ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do siwz należy rozumieć załącznik nr 2.1.2. do siwz pn. „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”, który Wykonawca zobowiązany jest wycenić i załączyć do formularza ofertowego.

#### **Pytanie nr 2**

Oferent prosi Zamawiającego o przedstawienie inwentaryzacji utwardzonych miejsc, krawężników i fundamentów kolidujących z projektowaną zabudową, które są przeznaczone do rozbiórki.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający załącza do niniejszej odpowiedzi inwentaryzację geodezyjną utwardzonych miejsc, krawężników i fundamentów kolidujących z projektowaną zabudową, które są przeznaczone do rozbiórki.

#### **Pytanie nr 3**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM I (zagospodarowanie terenu) w pkt. 3.1. mamy zapis „Działki porośnięte są drzewami liściastymi i iglastymi, drzewa kolidujące z projektowaną zabudową przeznaczone są do wycinki (...). Przed planowanym usunięciem drzew bezwzględnie należy uzyskać Decyzję zezwalającą na ich usunięcie”. Oferent pyta czy Zamawiający posiada ową Decyzję? Jeśli nie, to w jakim trybie taka Decyzja zostanie uzyskana?

### **Odpowiedź**

Zamawiający złożył wniosek o usunięcie zieleni kolidującej. Aktualnie trwa postępowanie administracyjne.

### **Pytanie nr 4**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM I (zagospodarowanie terenu) w pkt. 3.1. mamy zapis „W ulicy K.W. Steyera znajdują się istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne, gazowa i energetyczna”. Oferent pyta czy media projektowane w budynku mają być podłączone do przytoczonych istniejących sieci? Jeśli tak, to Oferent prosi o przedstawienie projektu lub zakresu robót opisującego i przedstawiającego sposób oraz miejsce przyłączenia się nowych sieci do istniejących?

### **Odpowiedź**

Wykonanie przyłączenia mediów w projektowanym budynku do sieci uzbrojenia terenu nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, z wyjątkiem instalacji zewnętrznych określonych w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia.

### **Pytanie nr 5**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM I (zagospodarowanie terenu) w pkt. 3.1. mamy zapis „Sieć ciepłownicza znajduje się w bliskim sąsiedztwie tj. w ulicy Łużyckiej i zostanie doprowadzona do projektowanego budynku na podstawie stosownych umów zawartych pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z Inwestorem”. Oferent pyta czy doprowadzenie sieci ciepłowniczej jest w zakresie inwestycji? Jeśli tak, to Oferent prosi o przedstawienie projektu lub zakresu robót opisującego i przedstawiającego sposób oraz miejsce przyłączenia się istniejącej sieci ciepłowniczej do projektowanego budynku?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 4.

### **Pytanie nr 6**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM I (zagospodarowanie terenu) w pkt. 4.1. mamy zapis „Projekt przyłączy, na podstawie uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do poszczególnych sieci (...) zostaną wykonane wg odrębnego opracowania”. Oferent pyta, czy przyłącza te należy wykonać w tej inwestycji? Jeśli tak, to na jakim etapie te opracowania zostaną Wykonawcy udostępnione?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 4.

### **Pytanie nr 7**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM II (projekt architektoniczno-budowlany) w pkt. 4.11. mamy zapis „Przewody wentylacji grawitacyjnej (...) na ostatniej kondygnacji oraz powyżej stropodachu (...) wyłożone płytkami klinkierowymi lub otynkowane”. Oferent pyta czy Zamawiający przewiduje wyłożenie przewodów wentylacyjnych płytkami klinkierowymi, czy pozostawić otynkowane?

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że pytanie dotyczy projektu budowlanego, natomiast przedmiot zamówienia określa w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych projekt wykonawczy udostępniony wraz z siwz do pobrania na stronie internetowej, na której zamieszczono siwz.

### **Pytanie nr 8**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM II (projekt architektoniczno-budowlany) w pkt. 5.1. mamy zapis „Tynki wewnętrzne (...) malować dwukrotnie farbą emulsyjną na biało”. Oferent pyta czy Zamawiający nie przewiduje wykonania gładzi szpachlowych na tynkach przed malowaniem?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

### **Pytanie nr 9**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM II (projekt architektoniczno-budowlany) w pkt. 5.3. mamy zapis „Tynki wewnętrzne (...) malować dwukrotnie farbą emulsyjną na biało”. Oferent pyta czy Zamawiający nie przewiduje wykonania gładzi szpachlowych na tynkach przed malowaniem?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

### **Pytanie nr 10**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM II (projekt architektoniczno-budowlany) w pkt. 5.3. mamy zapis „Okna PCV (...) wyposażone w kratki wentylacyjne nawiewne lub z możliwością rozszczelniania”. Oferent pyta czy Zamawiający przewiduje wyposażenie okien w kratki wentylacyjne nawiewne?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

### **Pytanie nr 11**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM II (projekt architektoniczno-budowlany) w pkt. 5.3. mamy zapis „Parapety wewnętrzne z konglomeratu lub z płyt wiórowych”. Oferent pyta z jakiego materiału parapety przewiduje Zamawiający ?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

### **Pytanie nr 12**

W opisie technicznym projektu budowlanego TOM II (projekt architektoniczno-budowlany) w pkt. 5.11. mamy zapis „ściany zewnętrzne piwnic (...) pokryć tynkiem żywicznym (dopuszcza się zmianę wykończenia na okładzinę z płytek elewacyjnych klinkierowych”. Oferent pyta czy Zamawiający planuje wykończenie ścian tynkiem żywicznym czy płytką elewacyjną?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

[podpis na oryginale]

**Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma.**

