

**UCHWAŁA NR XXVIII/222/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 30 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu położonego
w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 11A/16.**

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu Nr 16 położonego w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 11A z Panem Krzysztofem Zarzeką, z pominięciem listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Zarzeka zamieszkuje w lokalu mieszkalnym Nr 9 położonym w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 23A, który składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. (powierzchnia użytkowa lokalu - 41,87 m², w tym powierzchnia pokoi - 24,60 m²). Najemczynią wskazanego lokalu na mocy umowy najmu z dnia 1 lutego 1998 r. była Pani Teresa Sidoruk – babcia Krzysztofa Zarzeka. Umowa ta została najemczyni wypowiedziana ze skutkiem na dzień 28 lutego 2009 r. z powodu znacznej zaległości czynszowej.

Prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Świnoujściu z dnia 22 grudnia 2009 r. (sygn. akt I C 299/09) orzeczona została eksmisja obojga wyżej wymienionych osób z lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 23A/9. W pkt II orzeczenia Sąd ustalił, że osobom tym przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego.

Pani Teresa Sidoruk zmarła dnia 11 sierpnia 2010 r.

Pan Krzysztof Zarzeka jest osobą całkowicie niezdolną do pracy, samotną. Utrzymuje się z renty i alimentów zasądzonych na jego rzecz od ojca. Ma przyznany dodatek mieszkaniowy. Spłaca zadłużenie związane z zajmowanym lokalem.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 29 listopada 2011 r. wydała pozytywną opinię w sprawie zawarcia z Panem Krzysztofem Zarzeką umowy najmu lokalu położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 23A/9. Mając jednak na uwadze okoliczność, iż Krzysztof Zarzeka zajmuje wskazany lokal sam, a na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście znajduje się wiele rodzin, zasadnym jest zawarcie z Panem Zarzeką umowy najmu lokalu o mniejszym metrażu, tj. lokalu położonego w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 11A/16 o powierzchni użytkowej 26,90 m², składającego się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z wc.