

**UCHWAŁA NR XXVIII/221/2012  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
z dnia 30 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego  
w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20/302.**

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego Nr 302 położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 z Panem Wiktorem Lipińskim, z pominięciem listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

## UZASADNIENIE

Pan Wiktor Lipiński w dniu 13 lutego 2012 r. złożył wniosek o najem lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście. Do wniosku dołączył wymagane dokumenty. Wniosek Pana Lipińskiego został wstępnie zakwalifikowany do pozytywnego rozpoznania.

Aktualnie Pan Wiktor Lipiński zajmuje bezumownie nieruchomość położoną w Świnoujściu przy ul. Łęgowej 5, a dokładnie część działki położonej przy ul. Łęgowej 5, oznaczonej nr ewid. 171, obręb 19 i stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście. Działka ta do dnia 30 listopada 2011 r. stanowiła przedmiot umowy dzierżawy zawartej z Panem Zdzisławem Lipińskim - ojcem Wiktora Lipińskiego i przeznaczona była pod uprawę warzyw. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy nieruchomość nie została wydana Gminie z uwagi na jej dalsze wykorzystywanie przez Pana Wiktora Lipińskiego, który zamieszkuje na działce w jednym z obiektów wniesionych bez wymaganych zezwoleń i podlegających rozbiórce na mocy Zarządzenia Nr 174/2012 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 marca 2012 r. Podkreślić należy, że obiekt służący Panu Lipińskiemu do zamieszkiwania znajduje się w bardzo złym i stale pogarszającym się stanie technicznym.

W związku z podjęciem przez Gminę Miasto Świnoujście działań zmierzających do odzyskania zajmowanej przez Pana Wiktora Lipińskiego nieruchomości oraz z uwagi na fakt, że Pan Lipiński nie dysponuje lokalem, do którego mógłby się wyprowadzić, wskazane jest zawarcie z nim umowy najmu lokalu socjalnego z pominięciem listy osób zakwalifikowanych do zawarcia takiej umowy z mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście. Umożliwi to Panu Lipińskiemu opuszczenie gminnej nieruchomości, a Gminie - wyburzenie obiektów zlokalizowanych na tym terenie, uporządkowanie nieruchomości i jej dalsze wykorzystanie.