

---

## Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiot niniejszego zamówienia, obejmuje w szczególności:

- I. Roboty budowlane obejmujące budowę **budynku mieszkalnego komunalnego w Świnoujściu na działkach nr 428/2 i 428/6, obręb 0010 w Świnoujściu przy ul. kadm. Włodzimierza Steyera**, w niżej opisanym zakresie:
    1. Prace przygotowawcze: rozbiórki nawierzchni, wycinka drzew, itd.
    2. Budowa budynku mieszkalnego pod klucz.
    3. Wykonanie zagospodarowania terenu.
  - II. Przedmiot zamówienia podstawowego określa szczegółowo dokumentacja projektowa zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2.3 do siwz „Wykaz dokumentacji projektowej.”
  - III. Podane w przedmiarze robót ilości i asortyment robót należy traktować jako poglądowe, służące określeniu szacunkowego zaawansowania wykonywanych robót, a nie opisaniu ilości robót do wykonania.
  - IV. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:

**przedmiot główny:**  
45211340-4 - roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

**przedmioty dodatkowe:**  
45000000-7 - roboty budowlane;  
45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;  
45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu;  
45233140-2 - roboty drogowe;  
45315100-9 - instalacyjne roboty elektrotechniczne;  
45232460-4 - roboty sanitarne;  
45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;  
77211300-5 - usługi selekcji drzew
  - V. Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
    - gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją  $\pm 5\%$
    - parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej.
    - parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry techniczne w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej
- Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.