

**UCHWAŁA NR XXVIII/219/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 30 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Jednostka obszarowa VII
w rejonie komunikacji kolejowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia przyjętego Uchwałą Nr IV/28/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2 z dnia 23 stycznia 2003 r. poz. 52), zmienionego Uchwałą Nr LXXI/576/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 74 z dnia 06 sierpnia 2010 r. poz. 1360) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa VII w rejonie ulicy Zamkowej.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem opracowania jest zmiana ustaleń planu dotyczących kształtowania form zabudowy i zagospodarowania terenu w rejonie przystanku kolejowego przy ulicy 11-go Listopada z uwzględnieniem rozwiązania skomunikowania terenu od ulicy Legionów. Dla pozostałych terenów objętych zmianą zostaną zweryfikowane ustalenia dotychczas obowiązujących planów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

Uzasadnienie

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru VII objęto teren położony w rejonie komunikacji kolejowej na obszarze pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, 11-go Listopada, Legionów i Zamkowej w Świnoujściu, w granicach terenu przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

Opracowanie ma na celu zmianę ustaleń planu dotyczących kształtowania form zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy dla dworca pasażerskiego. Przedmiotem zmiany planu jest również zapewnienie prawidłowego skomunikowania terenu komunikacji kolejowej. Ponadto w celu ujednolicenia zapisów planistycznych dla obszaru VII zmianą planu objęto również sąsiednie tereny elementarne.

Planowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, w którym struktury funkcjonalno-przestrzenne określają funkcję dominującą poszczególnych terenów, zaś ich granice wyznaczone na rysunku Studium traktowane są jako orientacyjne.