

**UCHWAŁA NR XXVII/212/2012  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
z dnia 28 czerwca 2012 r.**

**w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Świnoujście.**

Na podstawie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654, zmiany: Dz. U. Nr 149, poz. 887, Nr 174, poz. 1039, Nr 185, poz. 1092) **Rada Miasta Świnoujście, uchwala co następuje:**

**§ 1.** Określa się zasady zbycia, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miasto Świnoujście.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Zakładzie – rozumie się przez to samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, będące podmiotami leczniczymi niebędącymi przedsiębiorcami, dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miasto Świnoujście;
- 2) Radzie Społecznej – rozumie się przez to radę społeczną Zakładu;
- 3) Aktywach trwałych – rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu ustawy z dnia 20 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.);
- 4) Kierowniku Zakładu – rozumie się przez to dyrektora Zakładu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) Radzie Miasta – rozumie się przez to Radę Miasta Świnoujście;
- 6) Prezydencie Miasta – rozumie się przez to Prezydenta Miasta Świnoujście.

**§ 3.** Zbycie:

- 1) nieruchomości lub ruchomości o łącznej wartości powyżej 100.000 zł – wymaga zgody Rady Miasta;
- 2) ruchomości o łącznej wartości do 100.000 zł – wymaga zgody Prezydenta Miasta.

**§ 4.** Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych wymaga zgody:

- 1) na czas powyżej trzech lat – Rady Miasta;
- 2) na czas nie dłuższy niż trzy lata w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni łącznej powyżej 500 m<sup>2</sup> lub w odniesieniu do ruchomości o łącznej wartości powyżej 100.000 zł w danym roku obrachunkowym – Rady Miasta;
- 3) na czas nie dłuższy niż trzy lata w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni łącznej do 500 m<sup>2</sup> lub w odniesieniu do ruchomości o łącznej wartości do 100.000 zł w danym roku obrachunkowym – Prezydenta Miasta;

**§ 5. 1.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych winno być dokonane w drodze przetargu.

2. Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na bezprzetargowe:

- 1) oddanie przez Zakład w dzierżawę lub najem nieruchomości o powierzchni nie większej niż 150 m<sup>2</sup> na rzecz jednego podmiotu;

- 2) zbycie przez Zakład ruchomości o bieżącej wartości księgowej nieprzekraczającej 10.000 zł;
- 3) oddanie przez Zakład w dzierżawę lub najem ruchomości o bieżącej wartości księgowej nieprzekraczającej 10.000 zł.

**§ 6.** 1. Dokonanie czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1-3, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Prezydenta Miasta.

2. Przeprowadzenie postępowania przetargowego na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup> lub przeprowadzenie postępowania przetargowego na zbycie ruchomości, jeżeli jego bieżąca wartość księgowa przekracza 10.000 zł wymaga pisemnej zgody Prezydenta Miasta wyrażonej w formie zarządzenia.

**§ 7.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu:

- 1) winno być dokonane zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki;
- 2) nie może prowadzić do ograniczenia zakresu lub obniżenia jakości usług świadczonych przez Zakład.

**§ 8.** 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa do drugiego stopnia z Kierownikiem Zakładu, jego zastępcą lub pełnomocnikiem;
- 2) osób świadczących pracę na rzecz Zakładu niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia.

2. Kierownik Zakładu, jego zastępcą i pełnomocnik, w każdym przypadku dokonania czynności, o których mowa w ust. 1, składa pisemne oświadczenia, że nie pozostają w jakimkolwiek stosunku z osobami, o których mowa w ust. 1.

**§ 9.** 1. Kierownik Zakładu zobowiązany jest do składania umotywowanego wniosku o udzielenie zgody na dokonanie czynności prawnych, o których mowa w § 3-5.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać:

- 1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości działania;
- 2) proponowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, postępowanie bezprzetargowe);
- 3) wskazanie wartości księgowej proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie ruchomości, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni oraz określenie ich wartości rynkowej;
- 4) wskazanie na jaki okres planowane jest oddanie aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie,
- 5) oświadczenia o braku ograniczenia dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych;
- 6) opinię Rady Społecznej w przypadku zbycia aktywów trwałych Zakładu.

**§ 10.** 1. Umowy zbycia, najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują ważność do czasu ich rozwiązania lub upływu terminu, na który zostały zawarte.

2. Do umów, które zostaną zmienione aneksami zawartymi po wejściu w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie zasady określone w przedmiotowej uchwale.

**§ 11. 1.** Kierownik Zakładu do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przekazuje Prezydentowi Miasta oraz Radzie Miasta coroczną informację o zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych.

2. Informacja, o której mowa w ust. 1, winna zawierać:

- 1) nazwę i wartość zbytych, oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości także wskazanie jej powierzchni;
- 2) zastosowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę aktywów trwałych.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 13.** Traci moc uchwała nr XXX/262/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 20 grudnia 2007 roku sprawie zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz w sprawie zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Świnoujście.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu, który utworzył zakład na dokonanie czynności prawnych, o których mowa wyżej.

Dotychczasowa uchwała regulująca przedmiotową materię podjęta była na podstawie ustawy o zakładach opieki zdrowotnej i obejmowała poza zasadami zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia aktywów trwałych również zasady dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego.

Obecnie obowiązujące przepisy ustawy o działalności leczniczej nie regulują odpowiednika przepisu zawartego art. 42 uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, który obligował zakład opieki zdrowotnej do dokonywania zakupu lub przyjmowania darowizny aparatury i sprzętu medycznego wyłącznie o przeznaczeniu i standardzie oraz na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W związku z powyższym zmiana ustawy tj. na obowiązującą ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej powoduje utratę mocy uchwały nr XXX/262/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz w sprawie zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Zatem z uwagi na konieczność uregulowania materii prawnej dotyczącej zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej zgodnie z treścią ustawy o działalności leczniczej, zasadnym jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.