

UMOWA NR WIM/...../2017  
z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:  
Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,  
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej **Zamawiającym, a:**  
.....

NIP: .....; REGON .....  
reprezentowanym przez:  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest po przeprowadzeniu postępowania nr WIM.271.2.108.2017 na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wycinkę drzew, krzewów i podrostów bez karczowania, wywóz drewna i odpadów zielonych oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac dla zadanie pn.: „Świat, Zabaw, Sportu i Rekreacji dla Każdego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej”.
2. Zakres przedmiotu umowy określa zakres rzeczowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje także inne prace towarzyszące niż wynikające z ust. 2, jeżeli są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy i obowiązującymi przepisami.

§ 2

**TERMINY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
  - a) *Termin rozpoczęcia* - w dniu podpisania umowy,
  - b) *termin zakończenia robót* - dwa tygodnie od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego

§ 3

**WYNAGRODZENIE**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę netto ..... (słownie złotych: ..... ) powiększoną o należny podatek VAT .... % tj. .... zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** ..... zł (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót.
4. Strony ustalają jednorazową płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego dla całego przedmiotu umowy, potwierdzający, że został wykonany **bez usterek**; podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu od Zamawiającego drewna pozyskanego z wycinki, którego cena zgodnie z szacunkiem brakarskim wynosi brutto: 9 695,95zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć 95/100)- załącznik nr 2.
9. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę sprzedaży drewna na kwotę brutto określoną w ust. 8 w terminie do 14 dni od daty odbioru robót.
10. Zapłata faktury określonej w ust. 8 zostanie dokonana metodą kompensaty (Zamawiający zapłaci Wykonawcy różnicę między kwotą faktury Wykonawcy określoną w ofercie cenowej Wykonawcy, a ceną drewna określona w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 11)
11. W przypadku gdy wartość drewna określona w ust. 8 przewyższa wartość faktury określonej w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu różnicę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury Zamawiającego, na rachunek bankowy nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.

#### § 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego, oznacza zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Odbioru końcowego dokonuje Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.
5. Komisja odbiorowa rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
  - przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru,
  - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):

- Wykonawcy i Podwykonawców,
  - Zamawiającego,
  - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
- komisja odbiorowa,
  - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

## § 5 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:  
.....
4. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... nadane przez ..... jest:  
.....
5. Zmiana osób określonych w ust. 3 i 4 wymaga pisemnego zawiadomienia.
6. Nie wniesienie zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji określonej w ust. 5 strony umowy uznają za akceptację zmiany.

## § 6 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu wycinki w dniu podpisania umowy,
  - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
    - w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
  - c) powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego),
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
  - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej

- zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
- w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
  - c) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron,
  - d) opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu (jeżeli zachodzi taka konieczność),
  - e) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
  - f) usunięcie usterek po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, w terminie 7dni, chyba że strony ustalą inny termin,
  - g) zabezpieczenie terenu wycinki pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
  - h) zakres wykonywanych prac ogrodniczych i porządkowych należy skalkulować łącznie z wywozem odpadów (w tym obcięte gałęzie, niezgrabione liście, gałęzie, konary itp.) powstałych w wyniku tych prac. Koszt wywozu odpadów ponosi Wykonawca.
  - i) powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia Wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Pozbywanie się odpadów powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy. Na potwierdzenie Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiać Zamawiającemu Kartę odpadów wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prac.
  - j) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

## **§ 7**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. Za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia brutto umowy,
  - b. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach zakończenia określonych w §2 niniejszej umowy,
  - c. Za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokołach odbioru końcowego.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a) – c) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wystawionej faktury lub Wykonawca zapłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej za zwłokę.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca winny odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

## § 9

### ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie zaakceptowaną przez zamawiającego korektę harmonogramu,
- c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wiarygodności z tytułu wykonania umowy.

## § 10

### OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
  - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z terenu wycinki urządzenia zaplecza budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - b) przejścia terenu wycinki.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
5. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu wycinki, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejścia placu wycinki i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów bez udziału Wykonawcy.

## **§ 11** **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m. in.: ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw i przepisów wykonawczych do nich w zakresie:
  - prawa ochrony przyrody
  - prawa ochrony środowiska
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez

Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- załącznik nr 1 – zakres rzeczowy,
  - załącznik nr 2 – szacunek brakarski,
  - załącznik nr 3 – mapa ewidencyjna,
  - oferta Wykonawcy z dnia dd.mm.rrr wraz z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Finansowanie przewidziano:.....

dysponent środków finansowych:.....

.....  
Biuro prawne

.....  
Sporządził: