

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/206/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 21 czerwca 2012 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Obszar II

1. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje lewobrzeżną część miasta, na południe od ulicy Wojska Polskiego do ul. Grunwaldzkiej ograniczoną:
 - 1) granicą Państwa,
 - 2) przedłużeniem ul. Żeromskiego – po południowej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 3) ul. Bałtycką – po wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 4) ul. Wojska Polskiego – po północnej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 5) ul. Konstytucji 3 maja – po północnej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 6) ul. Marynarzy – po południowej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 7) rzeką Świną w kierunku południowym,
 - 8) drogą dojazdową do portu - po linii regulacyjnej pasa drogowego od strony północnej,
 - 9) ul. Steyra – po wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 10) ul. Lutycką – po południowej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 11) ul. Grunwaldzką – po południowo-wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 12) ul. Krzywą – po wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - 13) linią określoną równolegle do ul. Grunwaldzkiej w odległości 300 m na południe od ul. Krzywej do granicy Państwa.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Obszar II ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, a co za tym idzie określenie parametrów przestrzennych i estetycznych, które wpłyną na polepszenie wizerunku terenów mieszkaniowych i użyteczności publicznej. Plan miejscowy umożliwi również uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych, wskazuje sposób obsługi komunikacyjnej terenów oraz zasady parcelacji działek.
2. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi powierzchnię około 651 ha.
3. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Obszar II prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. , poz. 647 t. j.).
4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Obszar II zostało wszczęte na podstawie Uchwały Nr XXVII/227/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 22 lipca 2004 r. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz był wykładany dwukrotnie do publicznego wglądu.
5. W oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Obszar II. W przedstawionym kształcie plan nie wywoła negatywnych zmian w środowisku.
6. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) uzyskano decyzję nr ZS-W-2120-44-2/2012 z dnia 04 kwietnia 2012 r., w której Minister Środowiska wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla Obszaru II terenu o powierzchni ok. 9,4583 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.
7. Prezydent Miasta Świnoujście zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Świnoujście projekt uchwały z następującymi załącznikami:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Obszar II”, stanowiący załączniki graficzne nr 1 - 34 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 35 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Świnoujście o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 36 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Świnoujście o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 37 do uchwały.
8. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Świnoujście stwierdziła, że rozwiązania przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (Uchwała Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmieniona Uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. oraz Uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 8 września 2011 r.).
9. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Obszar II z zastosowaniem procedury przewidzianej w/w ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.