

**UCHWAŁA NR XXV/203/2012**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**z dnia 31 maja 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.: z 2010 roku Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 roku, Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2011 roku Nr 197, poz. 1172) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale XXXVIII/325/2008 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają stanowiące własność gminy Miasto Świnoujście lokale mieszkalne, które:

- 1) położone są w budynkach wskazanych w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako te, których przeznaczenie lub inne cechy są niezgodne z przeznaczeniem lub innymi wymogami przewidzianymi w tym planie,
- 2) położone są w budynkach wskazanych przez Prezydenta Miasta jako przeznaczone do rozbiórki, opróżnienia lokali lub remontu kapitalnego, z wyjątkiem przypadków, gdy sprzedaży podlega cała nieruchomość,
- 3) są wynajmowane jako lokale socjalne,
- 4) zostały wynajęte na czas określony,
- 5) położone są w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych budynkach niemieszkalnych,
- 6) położone są w budynkach oddanych do użytku po dniu 31 grudnia 2002 roku,

- 7) położone są w budynkach, w których po 1 stycznia 2004 roku wykonano remont kapitalny,
- 8) przystosowane zostały do potrzeb osób niepełnosprawnych przy udziale środków finansowych gminy Miasto Świnoujście,
- 9) zostały objęte programami wymagającymi zachowania aktualnej formy własności - przez okres wynikający z tych programów;
- 10) wynajmowane są przez więcej niż jednego najemcę, w których najemcy wspólnie korzystają z części pomieszczeń, np.: kuchni, przedpokoju, pomieszczeń sanitarnych, za wyjątkiem przypadku gdy nastąpić ma jednocześnie sprzedaż wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład danego lokalu.

**2.** Lokale niewymienione w ust. 1, które są sprzedawane w trybie bezprzetargowym , sprzedaje się według następujących zasad :

- 1) cena sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowi kwotę równą jego wartości rynkowej, określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego z zastrzeżeniem pkt 2) oraz pkt 3);
- 2) w przypadku wykonania przez najemcę remontu na podstawie umowy remontowej zawartej przed podpisaniem umowy najmu, cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowi kwota równa wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu lokalu przed rozpoczęciem remontu i cen obecnych;
- 3) cenę ustaloną na podstawie powyższych zasad zwiększa się o proporcjonalną do udziału we własności nieruchomości wspólnej przypadającego na dany lokal część kwoty środków zgromadzonej przez gminę Miasto Świnoujście na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej, które do dnia zbycia lokalu nie zostały wydatkowane przez wspólnotę.

**3.** 1) Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, od ustalonej zgodnie z ust. 2 pkt 1) lub pkt 2) ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Świnoujście, którzy do dnia 30 czerwca 2014 roku skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w ich nabyciu, w wysokości:

- a) 95% ceny sprzedaży w przypadku lokalu mieszkalnego wymienionego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) 50% ceny sprzedaży w przypadku lokalu mieszkalnego wymienionego w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) 40% ceny sprzedaży w przypadku lokalu mieszkalnego wymienionego w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;

2) bonifikatę o której mowa:

- a) w ust. 3 pkt 1) ppkt a) zwiększa się o 2% ceny sprzedaży, gdy sprzedawane są jednocześnie wszystkie niesprzedane lokale w danej nieruchomości; nie dotyczy to budynków jednolokalowych;
- b) w ust. 3 pkt 1) ppkt b) i ppkt c) zwiększa się o 1 % ceny sprzedaży za każdy rok nieprzerwanego najmu lokalu lub lokali w zasobach gminy, jednak nie więcej niż o 30 % ceny sprzedaży;

3) bonifikatę o której mowa w ust. 3 obniża się o 0,5 % ceny sprzedaży za każde rozpoczęte 1.000,- zł (słownie: jeden tysiąc złotych) kosztów gminy Miasta Świnoujście, określonych w pkt 4);

4) koszty gminy Miasto Świnoujście obejmują:

- a) koszty remontów poniesione przez gminę Miasto Świnoujście na dany lokal od dnia 1 stycznia 2004 roku;
- b) część kosztów remontów nieruchomości, poniesionych przez gminę Miasto Świnoujście od dnia 1 stycznia 2004 roku, proporcjonalną do udziału we własności nieruchomości wspólnej przypadającego na dany lokal; koszty remontu nieruchomości nie obejmują kosztów remontu samego lokalu, o których mowa w ppkt a);
- c) koszty poniesione przez gminę Miasto Świnoujście po dniu 1 stycznia 2004 roku związane ze zobowiązaniami finansowymi zaciągniętymi przez wspólnotę mieszkaniową na cele remontowe, proporcjonalną do udziału we własności nieruchomości wspólnej przypadającego na dany lokal, np.: spłacone raty, odsetki od zaciągniętych kredytów, pożyczek;

**4.** Bonifikata, o której mowa w ust.3 pkt 1 i następnych przysługuje najemcom, którzy w okresie ostatnich 24 miesięcy poprzedzających przyjęcie oferty sprzedaży lokalu mieszkalnego, nie byli zadłużeni z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub których zadłużenie z tego tytułu nie przekraczało kwoty stanowiącej równowartość trzykrotnego miesięcznego czynszu powiększonej o kwotę zaliczek na poczet opłat niezależnych od właściciela, obowiązujących w dniu złożenia wniosku.

**5.** Prezydent Miasta:

- 1) w szczególnie uzasadnionych przypadkach po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może odstąpić przy udzieleniu bonifikaty od warunków określonych w ust.4.
- 2) składa Radzie Miasta informację roczną na sesji do 31 marca każdego roku za rok poprzedni , w ilu przypadkach skorzystał z uprawnień określonych w pkt 1.”

**§ 2.1.** Wyraża się zgodę na udzielanie w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, bonifikat w cenie sprzedaży niewyłączonych ze sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach określonych w uchwale Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia w brzmieniu obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, tym najemcom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanych przez nich lokali i którzy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały wyrazili w formie pisemnej wolę nabycia lokalu.

**2.** Jeżeli w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały sprzedaż lokalu niepodlegającego wyłączeniu ze sprzedaży najemcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie możliwa z powodu przeszkód leżących po stronie gminy Miasto Świnoujście, które jednak dadzą się usunąć, to wymieniony w ust. 1 termin jednego roku biegnie od dnia, w którym najemca powiadomiony został w formie pisemnej przez Miasto, że przeszkoda została usunięta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXV/203/2012  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 31 maja 2012 r.

**Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia z bonifikatą w wysokości 95% ceny sprzedaży.**

Lp.	Ulica budynku	Nr klatki	Nr lokalu
1	BARLICKIEGO 7	7	1
2	BARLICKIEGO 7	7	2
3	BARLICKIEGO 7	7	3
4	BARLICKIEHO 7	7	4
5	BRZozowa 10	10	
6	MIODOWA 8	8	1
7	MIODOWA 8	8	2
8	MIODOWA 8	8	3
9	MOSTOWA 4	4	1
10	MOSTOWA 4	4	2

Załącznik Nr 1 obejmuje lokale zasiedlone, przeznaczone do wynajmowania na czas nieoznaczony, położone w budynkach:

- a) wpisanych do rejestru zabytków, jeżeli dostarczenie lokalu zamiennego przez gminę byłoby nieopłacalne
- b) lokale położone w budynkach będących w całości własnością gminy przeznaczonych do sprzedaży w całości z uwagi na wielkość, stan techniczny lub położenie budynków.

Ta grupa obejmuje 10 lokali.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXV/203/2012  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 31 maja 2012 r.

**Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia z bonifikatą w wysokości 50% ceny sprzedaży.**

Lp.	Ulica budynku	Nr klatki	Nr lokalu
1	ARMII KRAJOWEJ 13	13	5
2	ARMII KRAJOWEJ 13	13	6
3	HOŁDU PRUSKIEGO 6	6	2
4	HOŁDU PRUSKIEGO 6	6	7
5	HOŁDU PRUSKIEGO 7	7	4
6	HOŁDU PRUSKIEGO 7	7	7
7	HOŁDU PRUSKIEGO 7	7	9
8	HOŁDU PRUSKIEGO 7	7	10
9	HOŁDU PRUSKIEGO 7	7	12
10	HOŁDU PRUSKIEGO 10-10A-10B	10	7
11	HOŁDU PRUSKIEGO 10-10A-10B	10	8
12	HOŁDU PRUSKIEGO 10-10A-10B	10A	10
13	HOŁDU PRUSKIEGO 10-10A-10B	10B	14
14	HOŁDU PRUSKIEGO 10-10A-10B	10B	15
15	HOŁDU PRUSKIEGO 10-10A-10B	10B	16
16	HOŁDU PRUSKIEGO 10-10A-10B	10B	17
17	HOŁDU PRUSKIEGO 11-11A	11	4
18	HOŁDU PRUSKIEGO 11-11A	11	4A
19	HOŁDU PRUSKIEGO 11-11A	11	4B
20	HOŁDU PRUSKIEGO 11-11A	11	5A
21	HOŁDU PRUSKIEGO 11-11A	11A	6
22	HOŁDU PRUSKIEGO 12	12	7
23	HOŁDU PRUSKIEGO 12	12	9
24	HOŁDU PRUSKIEGO 13	13	1
25	HOŁDU PRUSKIEGO 13-13A	13A	9
26	HOŁDU PRUSKIEGO 14	14	4

Załącznik nr 2 obejmuje lokale zasiedlone, przeznaczone do wynajmowania na czas nieoznaczony, położone w budynkach wpisanych do rejestru zabytków ale nie ujęte w załączniku Nr 1, a więc te, w których powierzchnia pokoi przypadająca na osoby zamieszkujące jest większa niż ewentualnego lokalu zamiennego, który gmina musiałaby dostarczyć.

Ta grupa obejmuje 26 lokali.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXV/203/2012  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 31 maja 2012 r.

**Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia z bonifikatą w wysokości 40% ceny sprzedaży.**

Lp.	Ulica budynku	Nr klatki	Nr lokalu
1	ARMII KRAJOWEJ 7-7A	7	1
2	ARMII KRAJOWEJ 7-7A	7	1A
3	ARMII KRAJOWEJ 7-7A	7	11
4	ARMII KRAJOWEJ 8-8A	8	2
5	ARMII KRAJOWEJ 8-8A	8	10
6	BOHATERÓW WRZEŚNIA 75	75	1
7	BOHATERÓW WRZEŚNIA 75	75	3
8	BOHATERÓW WRZEŚNIA 75	75	4
9	CHOPINA 16	16	3
10	CHOPINA 16	16	3
11	CHOPINA 18	18	1
12	CHOPINA 18	18	4
13	CHOPINA 22	22	2
14	GDYŃSKA 29A	29A	3
15	GDYŃSKA 32	32	4
16	GRUDZIĄDZKA 1-2	2	4
17	GRUDZIĄDZKA 3-4	3	1
18	GRUDZIĄDZKA 3-4	4	3
19	GRUNWALDZKA 62B	62B	2
20	GRUNWALDZKA 62B	62B	2
21	GRUNWALDZKA 64	64	1
22	GRUNWALDZKA 64	64	2
23	GRUNWALDZKA 64	64	3
24	GRUNWALDZKA 64	64	4
25	GRUNWALDZKA 64	64	5
26	GRUNWALDZKA 64	64	6
27	JARACZA 54	54	2
28	JARACZA 54	54	6
29	JARACZA 56	56	7
30	KOŁŁĄTAJA 2C-2D	2D	11

31	KOŁŁATAJA 6	6	1
32	KOŁŁATAJA 6	6	3
33	KONSTYTUCJI 3 MAJA 4	4	5
34	KONSTYTUCJI 3 MAJA 4	4	6
35	KONSTYTUCJI 3 MAJA 5	5	3
36	KONSTYTUCJI 3 MAJA 5	5	4
37	KONSTYTUCJI 3 MAJA 5	5	6
38	KONSTYTUCJI 3 MAJA 28	28	4
39	KONSTYTUCJI 3 MAJA 30	30	4
40	KONSTYTUCJI 3 MAJA 30	30	5
41	KONSTYTUCJI 3 MAJA 54	54	11
42	ŁUŻYCKA 3	3	1
43	ŁUŻYCKA 3	3	2
44	ŁUŻYCKA 3	3	3
45	ŁUŻYCKA 3	3	4
46	ŁUŻYCKA 4	4	1
47	ŁUŻYCKA 4	4	2
48	ŁUŻYCKA 4	4	3
49	ŁUŻYCKA 4	4	4
50	ŁUŻYCKA 4	4	6
51	ŁUŻYCKA 4	4	8
52	MATEJKI 14	14	2
53	MODRZEJEWSKIEJ 69-71	69	2
54	MODRZEJEWSKIEJ 69-71	69	4
55	MODRZEJEWSKIEJ 69-71	71	7
56	MODRZEJEWSKIEJ 69-71	71	10
57	MONTE CASSINO 19	19	3
58	MONTE CASSINO 19	19	7
59	NARUTOWICZA 9	9	6
60	NIECAŁA 8	8	4
61	NIECAŁA 10	10	1
62	NIECAŁA 10	10	2
63	NIECAŁA 10	10	3
64	NIEDZIAŁKOWSKIEGO 29	29	4
65	PADEREWSKIEGO 9	9	1
66	PADEREWSKIEGO 9	9	2
67	PADEREWSKIEGO 9	9	2
68	PADEREWSKIEGO 9	9	3
69	PADEREWSKIEGO 10	10	5
70	PADEREWSKIEGO 10	10	5



71	PADEREWSKIEGO 11	11	7
72	PADEREWSKIEGO 13	13	8
73	PADEREWSKIEGO 15	15	3
74	PADEREWSKIEGO 15	15	11
75	PADEREWSKIEGO 16	16	5
76	PADEREWSKIEGO 16	16	8
77	PADEREWSKIEGO 23	23	3
78	PADEREWSKIEGO 23	23	9
79	PADEREWSKIEGO 23	23	10
80	PADEREWSKIEGO 25	25	6
81	PIASTOWSKA 61	61	1
82	PIASTOWSKA 61	61	2
83	PIASTOWSKA 61	61	3
84	PIASTOWSKA 61	61	4
85	PIASTOWSKA 61	61	7
86	PIŁSUDSKIEGO 6	6	1
87	PIŁSUDSKIEGO 10	10	6
88	PIŁSUDSKIEGO 11	11	3
89	PIŁSUDSKIEGO 13-13A-13B	13	5
90	PIŁSUDSKIEGO 13-13A-13B	13	9A
91	PIŁSUDSKIEGO 13-13A-13B	13	11
92	PIŁSUDSKIEGO 17	17	6
93	PIŁSUDSKIEGO 33-33A	33	10
94	POZNAŃSKA 1-3-5-7-9-11-13-15	11	1
95	POZNAŃSKA 2-4-6-8-10-12	2	3
96	POZNAŃSKA 2-4-6-8-10-12	4	6
97	SIKORSKIEGO 12	12	3
98	SIKORSKIEGO 12	12	5
99	WYSPOWA 2	2	3
100	WYSZYŃSKIEGO 1	1	9
101	WYSZYŃSKIEGO 2	2	1
102	WYSZYŃSKIEGO 2	2	2
103	WYSZYŃSKIEGO 2	2	4
104	WYSZYŃSKIEGO 2	2	5
105	WYSZYŃSKIEGO 2	2	6
106	WYSZYŃSKIEGO 2	2	7
107	WYSZYŃSKIEGO 2	2	8
108	WYSZYŃSKIEGO 2	2	9
109	WYSZYŃSKIEGO 6	6	2
110	WYSZYŃSKIEGO 6	6	7

111	WYSZYŃSKIEGO 6	6	8
112	WYSZYŃSKIEGO 6	6	10
113	WYSZYŃSKIEGO 6	6	14
114	WYSZYŃSKIEGO 7	7	1
115	WYSZYŃSKIEGO 7	7	2
116	WYSZYŃSKIEGO 7	7	3
117	WYSZYŃSKIEGO 7	7	4
118	WYSZYŃSKIEGO 7	7	5
119	WYSZYŃSKIEGO 7	7	6
120	WYSZYŃSKIEGO 7	7	8
121	WYSZYŃSKIEGO 8	8	1
122	WYSZYŃSKIEGO 8	8	4
123	WYSZYŃSKIEGO 8	8	5
124	WYSZYŃSKIEGO 8	8	6
125	WYSZYŃSKIEGO 11	11	3
126	WYSZYŃSKIEGO 11A	11A	14
127	WYSZYŃSKIEGO 11A	11A	17

Załącznik nr 3 obejmuje lokale zasiedlone, przeznaczone do wynajmowania na czas nieoznaczony, które nie należą do grup lokali wymienionych w załącznikach Nr 1 i Nr 2, a przewidywane koszty utrzymania z uwagi na potrzeby remontowe kształtują się powyżej 10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie (wg aktualnego poziomu cen i kosztów).

Ta grupa obejmuje 127 lokali.

## Uzasadnienie

Proponowana zmiana uchwały została przygotowana w celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w zakresie sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych. Podstawowe zadanie gminy w przedmiocie gospodarowania zasobem lokali mieszkalnych to wynajem mieszkań dla osób o niskich dochodach oraz zapewnienie lokali socjalnych i tymczasowych.

Dalsza sprzedaż lokali komunalnych na dotychczasowych zasadach, tj. z 95% bonifikatą dla wszystkich wnioskodawców, oraz możliwość realizacji wniosku przez najemcę w nieokreślonym terminie, spowoduje, że w ciągu najbliższych lat gmina może stracić realne możliwości wykonywania swoich ustawowych obowiązków w zakresie zapewnienia mieszkań ludziom najbardziej potrzebującym i najuboższym.

Mniejszy zasób mieszkaniowy stwarza sytuację, w której odzyskuje się mniej lokali mieszkalnych w celu kierowania do nich osób oczekujących na wynajem.

Począwszy od 1999 roku do końca 2011 roku lat gmina sprzedała na rzecz najemców 2190 lokali mieszkalnych. W zasobie gminy na dzień 31.12.2011 roku znajdowało się 1338 lokali mieszkalnych, w tym w zasobach budynków gminnych 491 a w zasobach budynków wspólnot mieszkaniowych 847 lokali. Lokale socjalne w ilości 296 znajdują się w budynkach będących w całości własnością gminy.

Na zasadach wynikających z dotychczasowej uchwały planuje się sprzedaż 153 lokali z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości sprzedaży lokalu z przyczyn leżących po stronie gminy Miasto Świnoujście, które dadzą się usunąć, termin sprzedaży będzie przedłużony o jeden rok od dnia ustąpienia przeszkody. Powyższa liczba lokali wynika z wniosków, które wpłynęły do gminy w latach 2010-2012, i gmina lokale te uwzględniła w ofercie sprzedaży.

W roku bieżącym przewiduje się oddać do użytkowania 36 lokali mieszkalnych przy ulicy Grunwaldzkiej. Bilans ilościowy zasobu mieszkaniowego jest zdecydowanie ujemny w stosunku do potrzeb.

Ustalenie wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 95%, 50% i 40% w zależności od jego stanu technicznego, pozwoli przeznaczyć do zbycia z wysoką bonifikatą lokale o złym stanie technicznym. Jednocześnie proponuje się wyższą bonifikatę dla najemców, którzy przez długi okres czasu zamieszkują w zasobie lokalowym gminy na podstawie nieprzerwanego najmu. Podwyższenie bonifikaty w zależności od okresu zamieszkiwania w zasobach gminy, stwarza osobom zainteresowanym możliwość sfinalizowania dotychczasowych planów mieszkaniowych. Zakreślenie terminu obowiązywania bonifikaty tj. zawarcie umowy sprzedaży z bonifikatą lokalu mieszkalnego do 30 czerwca 2014 roku, umożliwi docelowo ustalenie całkowitej wielkości zasobu lokali mieszkalnych.

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na nowych zasadach przyczyni się do zrjonalizowania gospodarki zasobem mieszkaniowym gminy, pozwalając na lepsze jej planowanie na następne lata.