

UCHWAŁA NR XXV/202/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Świnoujście na lata 2012 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje politykę mieszkaniową Miasta Świnoujście na lata 2012 - 2017 stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Prezydent Miasta Świnoujście w terminie do 15 maja każdego roku kalendarzowego składa Radzie Miasta Świnoujście informację z realizacji niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

Uzasadnienie

Polityka mieszkaniowa Miasta Świnoujście na lata 2012-2017 określa cele, zasady i kierunki działania, jakie Miasto będzie podejmowało by realizować jedno ze swoich podstawowych zadań, jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych społeczności samorządowej. Dokument pod nazwą „Polityka mieszkaniowa Miasta Świnoujście na lata 2012-2017” jest wynikiem prac zespołu powołanego Zarządzeniem Nr 433/2011 z dnia 29 czerwca 2011 roku Prezydenta Miasta Świnoujście, przy udziale eksperta zewnętrznego Pani Ewy Bończak-Kucharczyk (specjalistka w zakresie mieszkalnictwa i nieruchomości, autorka licznych publikacji m.in. komentarzy do przepisów dotyczących spółdzielni mieszkaniowych, własności lokali i wspólnot mieszkaniowych).

Przyjmując założenia do opracowania polityki mieszkaniowej oparto się na diagnozie:

- a) aktualnej sytuacji mieszkaniowej w Świnoujściu;
- b) sytuacji demograficznej i dochodowej mieszkańców Świnoujścia i wynikających z niej potrzeb mieszkaniowych;

oraz aktualnie obowiązującym stanie prawnym w zakresie prawa miejscowego.

Ustalając kierunki dalszych działań oparto się również na konsultacjach:

- a) z radnymi Rady Miasta ;
- b) z przedstawicielami organizacji społecznych i podmiotów gospodarczych (Społeczna Komisja Mieszkaniowa, przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, zarządcy nieruchomości, Północna Izba Gospodarcza, deweloperzy itd).

Polityka mieszkaniowa realizowana będzie poprzez obowiązujące akty prawa miejscowego, takie jak; miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Wieloletnie Plany Inwestycyjne oraz kolejne budżety Miasta uwzględniające środki na zaplanowane działania. W odniesieniu do zasobu mieszkaniowego Miasta, polityka mieszkaniowa realizowana będzie poprzez rozwiązania zawarte w trzech uchwałach tj.: w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście; wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Świnoujście oraz gospodarki nieruchomościami Miasta Świnoujście (w zakresie m.in. stosowania bonifikat).

Wszystkie przyjęte rozwiązania w wyżej wymienionych aktach prawnych są ze sobą powiązane i pozwolą na realizację polityki mieszkaniowej w najbliższych latach.