**OPIS ZADAŃ OBJĘTYCH WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Część nr 1** – Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniach: Przebudowa ulicy Wojska Polskiego i Budowa systemu parkingowego w Świnoujściu\*:

1. Przebudowa ulicy Wojska Polskiego

Zakres obejmuje przebudowę ulicy na odcinku od granicy Państwa do skrzyżowania z ul. Matejki. Projekt został podzielony na dwa odrębne zadania:

* 1. Przebudowa ulicy Wojska Polskiego na odcinku od granicy Państwa do ul. Leśmiana (dł. ok. 1,6 km) przewidziana jest do realizacji w ramach porozumienia partnerskiego polsko - niemieckiego p.n. "Wspólna koncepcja poprawy infrastruktury transportowej na pograniczu polsko - niemieckim" z dofinansowaniem ze środków UE w ramach programu Interreg Va . Zakres robót:

a) branża drogowa:

- przebudowa nawierzchni istniejącej drogi powiatowej wraz ze skrzyżowaniami z ulicami bocznymi,

- budowa wydzielonych zatok autobusowych,

- budowa zatok postojowych,

- przebudowa ciągów pieszych,

- budowa ciągów pieszych,

- poprowadzenie nowej ścieżki rowerowej wzdłuż ścieżki istniejącej wraz ze zmianą przeznaczenia ścieżki istniejącej na ciąg pieszy,

- przebudowa istniejących zjazdów

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

b) branża sanitarna:

- likwidacja istniejącego odwodnienia chłonnego,

- regulacja i czyszczenie istniejących studni rewizyjnych,

- budowa nowego układu odwodnienia;

c) branża elektroenergetyczna:

- przebudowa i budowa oświetlenia,

- przebudowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Moniuszki i 11 Listopada oraz budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Bałtycką,

- zabezpieczenie istniejących sieci;

1. Zieleń i mała architektura:

- cięcia sanitarne,

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu i nasadzenia uzupełniające,

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu poprzez zastosowanie krat ochronnych w chodnikach,

- wykonanie trawników,

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki itp.).

* 1. Przebudowa ulicy Wojska Polskiego na odcinku od ul. Leśmiana do ul. Matejki (dł. ok. 0,35 km). Współzamawiającym na tym odcinku będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie modernizacji sieci wody i kanalizacji sanitarnej. Faktury za zakres sieci wod-kan będą wystawiane bezpośrednio na ZWiK Sp. z o.o. Zakres robót:

a) branża drogowa:

- przebudowa nawierzchni istniejącej drogi powiatowej wraz ze skrzyżowaniami z ulicami bocznymi,

- budowa wydzielonej zatoki autobusowej,

- przebudowa ciągów pieszych,

- przebudowa istniejących zjazdów

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

b) branża sanitarna:

- regulacja i czyszczenie istniejących studni rewizyjnych,

- budowa i przebudowa układu odwodnienia,

- przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia,

- budowa i przebudowa sieci wodociągowej (zakres ZWiK Sp. z o.o.);

c) branża elektroenergetyczna:

- przebudowa oświetlenia,

- przebudowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Matejki,

- zabezpieczenie istniejących sieci;

1. zieleń i mała architektura:

- cięcia sanitarne,

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu i nasadzenia uzupełniające,

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu poprzez zastosowanie krat ochronnych w chodnikach,

- wykonanie trawników,

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki itp.).

Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową i niezbędne decyzje realizacyjne.

Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy odcinka od granicy Państwa do ul. Leśmiana. Rolą Inżyniera kontraktu będzie przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy odcinka od ul. Leśmiana do ul. Matejki oraz wszystkie pozostałe czynności wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia.

1. Budowa systemu parkingowego

Zakres obejmuje budowę parkingów: przy ul. Legionów, przy ul. Bałtyckiej i przy ul. Karsiborskiej.

* 1. Budowa parkingu przy ul. Legionów. Powierzchnia zagospodarowania ok. 7000 m2. Zakres robót:

1. branża drogowa:

- budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,

- budowa stanowisk postojowych dla autobusów i busów,

- budowa dróg manewrowych i dojazdowych,

- budowa chodników,

- budowa miejsc postojowych dla rowerów wraz z wiatami,

- wykonanie elementów organizacji ruchu;

1. branża sanitarna:

- budowa elementów odwodnienia parkingu wraz z włączeniem do istniejącego odwodnienia ulicy Legionów;

1. branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia parkingu,

- budowa zasilania elektroenergetycznego dla infrastruktury parkingu;

1. branża telekomunikacyjna:

- budowa elementów systemów zarządzania dostępem do parkingu;

1. zieleń i mała architektura:

- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,

- wykonanie trawników,

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki itp.).

* 1. Budowa parkingu przy ul. Bałtyckiej w ramach zadania p.n.: „Obszar koncentracji usług w rejonie ulic Wojska Polskiego i Bałtyckiej – etap 1 – zagospodarowanie terenu zaplecza wystawienniczego i komunikacyjnego”. Powierzchnia zagospodarowania ok. 5645 m2. Zakres robót:

1. branża drogowa:

- budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,

- budowa placu wystawienniczego,

- budowa dróg manewrowych i dojazdowych,

- budowa chodników,

- wykonanie elementów organizacji ruchu;

1. branża sanitarna:

- budowa elementów odwodnienia parkingu;

1. branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia parkingu,

1. zieleń i mała architektura:

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu i nasadzenia uzupełniające,

- wykonanie trawników,

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki itp.).

* 1. Budowa parkingu przy ul. Karsiborskiej (lokalizacja przyległa do planowanej do realizacji obwodnicy wschodniej oraz przyległa do cmentarza komunalnego). Powierzchnia zagospodarowania ok. 4547 m2. Zakres robót:

1. branża drogowa:

- budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,

- budowa dróg manewrowych i dojazdowych,

- budowa chodników,

- wykonanie elementów organizacji ruchu;

1. branża sanitarna:

- budowa elementów odwodnienia parkingu;

1. branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia parkingu,

1. zieleń i mała architektura:

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu i nasadzenia uzupełniające,

- wykonanie trawników,

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki itp.).

Zamawiający posiada już opracowane dokumentacje projektowe i część niezbędnych decyzji realizacyjnych. Pozostałe są w trakcie procedowania.

Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy parkingów. Rolą Inżyniera kontraktu będzie wykonywanie wszystkich pozostałych czynności wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia.

**Część nr 2** - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniach: Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 i Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik” w Świnoujściu \*:

1. Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93.

Zakres obejmuje budowę nowego połączenia drogowego łączącego ulicę Karsiborską z ulicą Wybrzeże Władysława IV. Przedmiotowa droga (dł. ok. 1,3 km) przewidziana jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Współzamawiającym na tym zadaniu będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie modernizacji sieci wody i kanalizacji sanitarnej. Faktury za zakres sieci wod-kan będą wystawiane bezpośrednio na ZWiK Sp. z o.o. Zakres robót:

a) branża drogowa:

- budowa nowych odcinków drogi wraz ze skrzyżowaniami z ulicami bocznymi,

- przebudowa nawierzchni istniejących odcinków dróg wraz ze skrzyżowaniami z ulicami bocznymi,

- budowa wydzielonych zatok autobusowych,

- budowa zatok postojowych i parkingów przyległych do drogi (przy Komendzie Portu Wojennego i przy skrzyżowaniu z istniejącym przebiegiem ulicy Steyera),

- przebudowa istniejących ciągów pieszych,

- budowa nowych ciągów pieszych,

- budowa nowej drogi rowerowej,

- przebudowa istniejących zjazdów,

- budowa nowych zjazdów,

- wykonanie elementów organizacji ruchu drogowego;

b) branża konstrukcyjna:

- rozbiórka kolidujących obiektów (budynku magazynowego wojskowego o pow. zabudowy ok. 900 m2 wraz z przyległym budynkiem trafostacji, ogrodzeń wraz murkami oraz ogrodzeń murowanych),

- budowa nowego budynku magazynu wojskowego z zapleczem socjalnym o pow. zabudowy ok. 950 m2, zlokalizowanego na terenie Komendy Portu Wojennego,

- budowa nowego budynku trafostacji,

- budowa nowych odcinków ogrodzeń wraz z murkami oraz ogrodzeń murowanych;

c) branża sanitarna:

- budowa nowego układu odwodnienia – sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu kanalizacji do Świny,

- przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami (zakres ZWiK Sp. z o.o.),

- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami (zakres ZWiK Sp. z o.o.),

- przebudowa kolektorów sanitarnych tłocznych (zakres ZWiK Sp. z o.o.),

- usunięcie kolizji sieci gazowych,

- budowa przyłączy sanitarnych do budynku magazynu wojskowego;

d) branża elektroenergetyczna:

- przebudowa i budowa oświetlenia,

- usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznych,

- budowa przyłączy elektroenergetycznych do budynku magazynu wojskowego;

e) branża telekomunikacyjna:

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

f) zieleń i mała architektura:

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu i nasadzenia uzupełniające,

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu,

- wykonanie trawników,

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki, wiaty przystankowe itp.).

Zamawiający jest w trakcie prac projektowych zakresu robót Gminy Miasto Świnoujście. ZWiK opracowuje dokumentację dotyczącą zakresu swoich prac odrębnie. Zamawiający swoim staraniem rozpocznie procedury uzyskania niezbędnych decyzji realizacyjnych. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu będzie wykonywanie wszystkich czynności wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tj. m.in. sprawowanie nadzoru nad końcową fazą projektowania, dokonanie weryfikacji i odbioru dokumentacji projektowej i przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy/ów robót oraz zarządzanie i nadzór nad realizacją inwestycji.

1. Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik”.

Projekt został podzielony na dwa etapy:

* 1. Etap 1 - przewidziany jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Współzamawiającym na tym zadaniu będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie przebudowy kolektora tłocznego sanitarnego o dł. ok. 100 mb w okolicy oczyszczalni ścieków. Faktury za ten zakres będą wystawiane bezpośrednio na ZWiK Sp. z o.o. Zakres robót:

a) branża drogowa:

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 10.III.KD.L – dł ok. 2,15 km) – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i postojowe,

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 18.III.KD.D – dł ok. 0,33 km) – jezdnia, chodniki, zatoki postojowe,

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 35.III.KD.W – dł ok. 0,30 km) – jezdnia, chodniki,

- wykonanie elementów organizacji ruchu drogowego;

b) branża sanitarna:

- budowa układu odwodnienia dróg systemami rozsączającymi,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o dł. ok. 1,4 km wraz z przepompownią,

- budowa sieci wodociągowej o dł. ok. 2,65 km,

- przebudowa istniejącego kolektora sanitarnego tłocznego w rejonie oczyszczalni o dł. ok. 100 mb (zakres ZWiK Sp. z o.o.);

c) branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia dróg,

- przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi;

d) branża telekomunikacyjna:

- budowa kanałów technologicznych na potrzeby telekomunikacyjne i elektroenergetyczne wzdłuż budowanych dróg,

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

1. prace towarzyszące:

- wylesienia i wycinki drzew pod drogi oraz pod tereny inwestycyjne o pow. Ok. 5,5 ha,

- rozbiórka powojskowych zdegradowanych obiektów,

- oczyszczenie terenu dróg i terenu inwestycyjnego (pow. ok. 5,5 ha) z materiałów potencjalnie niebezpiecznych,

- niwelacja terenu inwestycyjnego (pow. ok. 5,5 ha),

- wykonanie nasadzeń przy drogach oraz trawników.

* 1. Etap 2 - Zakres robót:

a) branża drogowa:

- budowa dalszego odcinka drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 10.III.KD.L – dł ok. 0,62 km) – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i postojowe,

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

b) branża sanitarna:

- budowa układu odwodnienia dróg systemami rozsączającymi,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej do włączenia do I etapu,

- budowa sieci wodociągowej do włączenia do I etapu;

c) branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia dróg,

- przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi;

d) branża telekomunikacyjna:

- budowa kanałów technologicznych na potrzeby telekomunikacyjne i elektroenergetyczne wzdłuż budowanej drogi,

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

1. prace towarzyszące:

- wylesienia i wycinki drzew pod drogi,

- oczyszczenie terenu dróg z materiałów potencjalnie niebezpiecznych,

- wykonanie nasadzeń przy drogach oraz trawników.

Zamawiający jest w trakcie prac projektowych zakresu robót Gminy Miasto Świnoujście. ZWiK opracowuje dokumentację dotyczącą zakresu swoich prac odrębnie. Zamawiający swoim staraniem rozpocznie procedury uzyskania niezbędnych decyzji realizacyjnych. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu będzie wykonywanie wszystkich czynności wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tj. m.in. sprawowanie nadzoru nad końcową fazą projektowania, dokonanie weryfikacji i odbioru dokumentacji projektowej i przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy/ów robót oraz zarządzanie i nadzór nad realizacją inwestycji.

**Część nr 3** - Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na zadaniu: „Kurort Nadmorski Świnoujście” – nowa wizja przestrzeni publicznej\*:

Projekt został podzielony na trzy odrębne zadania:

1. Przebudowa zabytkowej promenady – na odcinku od ul. Małachowskiego do ul. Powstańców Śląskich (dł. ok. 1 km) przewidziana jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Zakres robót:

a) branża drogowa:

- przebudowa nawierzchni istniejącej promenady,

- budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego promenadę zabytkową z promenadą zdrowia na przedłużeniu ulicy Nowowiejskiego,

- budowa ciągu pieszo – jezdnego łączącego promenadę istniejącą z plażą na przedłużeniu ul. Trentowskiego,

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

b) branża sanitarna:

- budowa elementów odwodnienia nawierzchni,

- budowa elementów nawodnienia terenów zielonych;

c) branża elektroenergetyczna:

- przebudowa i budowa oświetlenia ciągów komunikacyjnych i rekreacyjnych,

- budowa zasilania elementów promenady;

d) branża konstrukcyjno – budowlana:

- budowa tężni solankowych o konstrukcji drewnianej na fundamencie żelbetowym,

- dostawa i montaż zegara wodnego na fundamencie żelbetowym wraz z budową komory technologicznej żelbetowej;

e) Zieleń i mała architektura:

- cięcia sanitarne,

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu,

- nasadzenia kompozycyjne i uzupełniające pasa zieleni zabytkowej (żywpłoty, rabaty, trawniki itp.),

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki, zacieniacze, ringi świetlne, źródełka wody pitnej, widowni, mini scen, podestów, tabliczek z nazwami w nawierzchni, topiarów itp.).

1. Budowa Promenady Zdrowia – nowego ciągu komunikacyjno – rekreacyjnego (dł. ok. 1 km) położonego na północ od zabytkowej promenady historycznej na odcinku od wejścia na plażę na przedłużeniu ul. Małachowskiego do wejścia na plażę na przedłużeniu ul. Powstańców Śląskich, wraz z modernizacją wejść na plażę oraz z budową terenu rekreacyjno - wypoczynkowego łączącego promenadę zabytkową z promenadą zdrowie (położonego pomiędzy ul. Nowowiejskiego i ul. Gierczak), a także wraz z budową ciągów pieszo – jezdnych (sięgaczy) łączących promenadę zabytkową z promenadą zdrowia. Inwestycja przewidziana jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Współzamawiającym na tym zadaniu będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie budowy sieci wody i kanalizacji sanitarnej w sięgaczach. Zakres robót:

a) branża drogowa:

- budowa nowego ciągu spacerowego (pieszego),

- budowa nowego ciągu – ścieżki rowerowej,

- budowa nowego ciągu – ścieżki rolkowej,

- przebudowa ciągów pieszo – jezdnych – od promenady zdrowia w kierunku plaży (na przedłużeniu ulic: Małachowskiego, Ujejskiego, Prusa, Orkana, Nowowiejskiego, Gierczak, Energetyków i Powstańców Śląskich),

- budowa ciągów pieszo-jezdnych łączących promenadę zabytkową z promenadą zdrowia (na przedłużeniu ulic: Małachowskiego, Prusa i Gierczak),

- budowa nowych nawierzchni rekreacyjnych placu wypoczynkowo – rekreacyjnego położonego pomiędzy ul. Nowowiejskiego i ul. Gierczak,

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

b) branża sanitarna:

- budowa elementów odwodnienia nawierzchni,

- budowa elementów nawodnienia terenów zielonych,

- budowa sieci wod-kan w sięgaczach (w ciągach pieszo – jezdnych - zakres ZWiK Sp. z o.o.);

c) branża elektroenergetyczna:

- przebudowa i budowa oświetlenia ciągów komunikacyjnych i rekreacyjnych,

- budowa elementów zasilania promenady zdrowia;

1. branża konstrukcyjno – budowlana:

- budowa fontanny nieckowej z kładkami, pomostem i komorą technologiczną żelbetową,

- budowa murów oporowych przy różnicach terenowych;

1. Zieleń i mała architektura:

- cięcia sanitarne,

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu,

- nasadzenia kompozycyjne i uzupełniające (m.in. tunele z wisterii, ogród sensoryczny),

- wykonanie trawników,

- budowa placu zabaw,

- dostawa i montaż elementów małej architektury i urządzeń sportowo – rekreacyjnych (ławki, kosze, stojaki, wiaty rowerowe, stacje napraw rowerów, trampoliny, równoważnie, mini siłownie, zamgławiacze, gry interaktywne, stoliki szachowe, zacieniacze, ringi świetlne, źródełka wody pitnej, podesty gastronomiczne i ekspozycyjne itp.).

1. Budowa ciągów pieszo – jezdnych (sięgaczy) łączących promenadę zabytkową z promenadą zdrowia, na przedłużeniu dróg prostopadłych do promenady – odcinki nie objęte dofinansowaniem ze środków unijnych tj. na przedłużeniu ulic: Ujejskiego, Orkana i Energetyków. Współzamawiającym na tym zadaniu będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie budowy sieci wody i kanalizacji sanitarnej w sięgaczach. Zakres robót:

a) branża drogowa:

- budowa ciągów pieszo-jezdnych łączących promenadę zabytkową z promenadą zdrowia (na przedłużeniu ulic: Ujejskiego, Orkana i Energetyków),

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

b) branża sanitarna:

- budowa elementów odwodnienia nawierzchni,

- budowa elementów nawodnienia terenów zielonych,

- budowa sieci wod-kan w sięgaczach (w ciągach pieszo – jezdnych - zakres ZWiK Sp. z o.o.);

c) branża elektroenergetyczna:

- przebudowa i budowa oświetlenia ciągów komunikacyjnych;

1. Zieleń i mała architektura:

- wycinka kolidującego z inwestycją drzewostanu,

- nasadzenia kompozycyjne i uzupełniające,

- wykonanie trawników,

- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze itp.).

Zamawiający jest w trakcie prac projektowych zakresu robót Gminy Miasto Świnoujście. ZWiK opracowuje dokumentację dotyczącą zakresu swoich prac odrębnie. Zamawiający swoim staraniem rozpocznie procedury uzyskania niezbędnych decyzji realizacyjnych. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu będzie wykonywanie wszystkich czynności wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tj. m.in. przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy/ów robót oraz zarządzanie i nadzór nad realizacją inwestycji.

\* odpowiednia część zostanie załączona do odpowiadającej jej umowy