

UCHWAŁA NR XXV/199/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V (rejon ulicy Ludzi Morza).

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; zmiany: z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Dz. U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz. U. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Dz. U. Nr 24 poz. 124, Dz. U. Nr 75 poz. 474, Dz. U. Nr 106 poz. 675, Dz. U. Nr 119 poz. 804, Dz. U. Nr 149 poz. 996, Dz. U. Nr 155 poz. 1043, Dz. U. Nr 130 poz. 871; z 2011 r. Dz. U. Nr 32 poz. 159, Dz. U. Nr 153 poz. 901), **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia przyjętego uchwałą nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r. poz. 425) oraz do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V (rejon ulicy Ludzi Morza), przyjętego uchwałą nr XXII/189/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 103 z dnia 12 października 2007 r. poz. 1798).

2. Zmianą planu obejmuje się teren położony w Świnoujściu przy ulicy Ludzi Morza w granicach działek nr 4 i 5 oraz części działek nr 6, 7, 8 i 14/11 w obrębie 0013, a także działki nr 244, 245/1, 245/3, 245/4, 246, 250, 252, 255 i 277 oraz części działek nr 184, 187/1, 200/7, 226/3, 235 i 249 w obrębie 0014 i również część działki nr 187/2 w obrębie 0017 miasta Świnoujście.

3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest:

- rozszerzenie zapisów dotyczących funkcji przemysłowych,
- zmiana zapisów w zakresie parametrów dla nowej zabudowy,
- zmiana zapisów w zakresie zasad parcelacji działek,
- korekta drogowego układu komunikacyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

U z a s a d n i e n i e

Propozycją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – obszaru V oraz zmiany, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - rejon ulicy Ludzi Morza - objęto tereny położone w Świnoujściu przy ulicy Ludzi Morza (głównie teren Morskiej Stoczni Remontowej S.A.), w granicach działek wymienionych w uchwale (vide załącznik graficzny do uchwały).

Zmiana w/w planów ma na celu rozszerzenie zapisów dotyczących funkcji przemysłowych, w tym m. in. o obiekty do produkcji elementów i konstrukcji dla energetyki wiatrowej oraz obiekty do produkcji wielkogabarytowych konstrukcji, zmianę zapisów w zakresie parametrów dla nowej zabudowy dotyczących zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy. Zmiana ma także na celu wprowadzenie nowych zapisów w zakresie zasad parcelacji działek, jak również korektę drogowego układu komunikacyjnego.

Rozszerzenie dotychczasowych ustaleń przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania terenów położonych w granicach portu morskiego Świnoujście.