**Opis przedmiotu zamówienia p.n.:**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej dla realizacji zadania:**

**„ Przebudowa i rozbudowa ulicy Jachtowej w Świnoujściu”.**

1. **Wprowadzenie.**

**1.1 Cel projektu.**

Celem projektu jest utworzenie ciągu komunikacyjnego do Dzielnicy Nadmorskiej z ominięciem ścisłego Śródmieścia i strefy Uzdrowiskowej A i B. Ulice Jachtowa i Zdrojowa stanowić będą ostatni odcinek w/w ciągu, który ma za zadanie usprawnić dojazd i wyjazd z Dzielnicy Nadmorskiej, odciążyć ulicę Chrobrego i umożliwić w przyszłości dojazd do parkingu buforowego dla Dzielnicy Nadmorskiej.

**1.2. Planowany sposób poprawy komunikacji.**

Osiągnięcie celu poprawy komunikacji odbywać się będzie poprzez:

1/ przebudowę części ulicy Rogozińskiego (wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wybrzeże Władysława IV oraz skrzyżowaniem z ulicami Jachtową i Mieszka I), która zgodnie z mpzp dla jednostki obszarowej „Rejon Basenu Północnego i Fortów” (zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013r.- Dz.Urz. Woj. Zach. z 30.01.2014r. poz. 468) oznaczona jest symbolem **01 KDZ** ( długość: 150 mb),

2/ przebudowę części ulicy Jachtowej ( długość: 1250 m), która obecnie przebiega od   
 skrzyżowania z ulicami Mieszka I-go i Rogozińskiego do Fortu Zachodniego i która -   
 zgodnie z mpzp wymienionym w p. 1/:

- na odcinku od w/w skrzyżowania ( km 0+000) na długości pierwszych ca 700 mb oznaczona jest jako: **01 KDZ ,**

- na pozostałym odcinku ( w tym przebudowywanym o dł. 550 mb) oznaczona jest jako **06 KDD** ( zmiana kategorii).

3/ budowę nowego odcinka ulicy Jachtowej **01 KDZ** tj. od km 0+700 w kierunku północno-zachodnim - do granicy jednostki obszarowej (poza skrzyżowanie z ul. Zdrojową),

4/ budowę brakującego odcinka ulicy Zdrojowej, oznaczonej w mpzp dla tej samej   
 jednostki obszarowej jako **02 KDL** (ulica funkcjonuje na długości 270 mb licząc   
 od skrzyżowania z ul. Uzdrowiskową, do wybudowania pozostaje odcinek ok. 140 mb).

5/ częściową przebudowę istniejącego odcinka ulicy Zdrojowej – do skrzyżowania z ul.   
 Uzdrowiskową wraz ze skrzyżowaniem w/w dróg.

* 1. **Zakres rozwiązań projektowych:**

W trakcie prac koncepcyjnych i projektowych należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

* rozwiązania projektowe należy dostosować do wykonanego i przeznaczonego do realizacji projektu budowy ścieżki rowerowej i chodnika po wschodniej stronie ul. Rogozińskiego oraz po północnej stronie pasa drogowego ulicy Jachtowej (projekt wykonany przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos ze Szczecina);
* wykonano już inwentaryzację jak również uzyskano decyzję zezwalająca na wycinkę drzew i krzewów pod budowę ścieżki rowerowej i chodnika po wschodniej stronie ul. Rogozińskiego oraz po północnej stronie pasa drogowego ulicy Jachtowej (projekt wykonany przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos ze Szczecina);
* w rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić już zaplanowaną lokalizację nasadzeń drzew, które stanowią rekompensatę za drzewa przeznaczone do usunięcia (zgodnie z projektem wykonanym przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos ze Szczecina);
* dla drogi oznaczonej jako 06 KDD należy rozważyć i przeanalizować możliwość potencjalnej zmiany jej przebiegu (nowy przebieg między Fortem Anioła i terenami do uporządkowania, tj. między 13UK,UT i 9UTw/UTc);
* zmianę konstrukcji jezdni o nawierzchni z trylinki (istniejącego odcinka ulicy Zdrojowej) na konstrukcję z nawierzchnią bitumiczną oraz zaprojektowanie drogi rowerowej;
* ewentualne wykorzystanie kostki granitowej 9/11 z rozbiórki do wbudowania w projektowane elementy ulic (np. zatoki autobusowe, parkingowe, opaski itp.) oraz do wbudowania w jezdnię ulicy oznaczonej symbolem 06 KDD.

**2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania decyzji realizacyjnej oraz kompletnej dokumentacji wykonawczej niezbędnej do sprawnej realizacji robót, opisu przedmiotu zamówienia i wyboru wykonawcy inwestycji, zgodnie z wymaganiami Prawa zamówień publicznych.

Na zakres przedmiotu zamówienia składają się następujące elementy:

***2.1.*** ***sporządzenie koncepcji:***

1. dokonanie analizy przebiegu poszczególnych odcinków ulic pod kątem wymagań dla elementów wyszczególnionych w planie zagospodarowania, sposobu odwodnienia i oświetlenia, przystanków komunikacji miejskiej i innych elementów wymaganych przez Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem:

* przebiegu granic stref ochrony: konserwatorskiej, uzdrowiskowej, ekspozycji a także bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz innych uwarunkowań, wynikających z położenia obiektu;
* obwarowań wynikających ze sporządzonego projektu drogi rowerowej i chodnika w ulicach Rogozińskiego i Jachtowej, w tym braku możliwości zmiany granic pasa drogowego w w/w ulicach w obszarze już zaprojektowanym;

1. wykonanie i przedstawienie na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego wariantowej koncepcji (planu zagospodarowania) uwzględniającej alternatywny przebieg drogi 06 KDD (odstępstwo od mpzp): szczegółowe omówienie sposobu rozplanowania przebiegu poszczególnych elementów pasa drogowego ulic (chodniki, ścieżka rowerowa, jezdnia, zjazdy, odwodnienie, oświetlenie, rzędne posadowienia, konieczność usunięcia drzewostanu itp.); ustalenia (notatka) ze spotkania a następnie zatwierdzenie koncepcji będą podstawą do rozpoczęcia prac projektowych ( projektu budowlnego);
2. określenie szacunkowego kosztu realizacji robót budowlanych, wyliczonego odrębnie dla każdego odcinka i dostarczenie Zamawiającemu w terminie prezentacji koncepcji ( wersja papierowa 1 egz. oraz wersja elektroniczna w pdf i exel).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egz. koncepcji ( w tym wizualizację ) w wersji drukowanej oraz elektronicznej w umownym terminie zaś Zamawiający wyznaczy termin spotkania, na którym Wykonawca dokona prezentacji pracy. Dalsze projekty (budowlane i wykonawcze) będą realizowane po pisemnym zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzoną koncepcję należy złożyć Zamawiającemu w wersji drukowanej w 2 –ch egz. oraz w wersji elektronicznej pdf;

Termin realizacji koncepcji: **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

***2.2. wykonanie projektu budowlanego i wniosku o „ zrid”.***

2.2.a). Projekt Budowlany (PB) dla poszczególnych odcinków ulic przewidywanych do realizacji należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.). PB należy opracować na podstawie pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. PB winien uwzględniać wszystkie niezbędne branże w tym m.in. drogową, instalacyjną w zakresie odwodnienia i oświetlenia drogowego i ewentualnego kanału technologicznego, instalacyjną w zakresie ewentualnych do usunięcia kolizji, architektoniczną w zakresie zagospodarowania pasów drogowych zielenią i elementami małej architektury. W ramach PB wykonawca winien uwzględnić:

* wszystkie niezbędne elementy, w tym m.in: pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie niezbędnych badań podłoża wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej, wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem zieleni przeznaczonej do usunięcia oraz planu nasadzeń (inwentaryzacja zieleni powinna być przeprowadzona zgodnie z aktualnymi przepisami, drzewa w terenie należy ponumerować zaś zestawienie tabelaryczne drzew zinwentaryzowanych powinno wskazywać lokalizację drzew poprzez przywołanie numeru działki gruntowej);
* przygotowanie materiałów niezbędnych do pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w tym sporządzenie wniosku, wystąpienie o wydanie decyzji i uzyskanie tej decyzji – dla całości zadania objętego zamówieniem i z uwzględnieniem uwarunkowań podanych w p. 1.2.);
* jeśli wystąpi taka potrzeba – przygotowanie dokumentów (operat wodnoprawny) i pozyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
* inne, powyżej nie wymienione uzgodnienia i opracowania wymagane przepisami, warunkujące uzyskanie decyzji realizacyjnej.

PB wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej: w formacie pdf (tożsamym z wydrukiem- skan) + dwg + opis w wersji edytowalnej. W ramach PB wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię obliczeń projektowych dla wszystkich branż.

Projekty powinny być uzgodnione z właścicielami sieci i posiadać zgodę zarządcy drogi na ich przebudowę (w zakresie usunięcia kolizji), zagospodarowanie zieleni wraz z elementami małej architektury powinno posiadać akceptację Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami tut. Urzędu.

2.2.b) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

W ramach przygotowania wniosku o ZRID należy opracować i pozyskać wszystkie elementy niezbędne do złożenia wniosku a wymagane przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 460.) w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wniosek wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie pdf. Projekty podziału nieruchomości oraz wykazy danych ewidencyjnych należy dostarczyć w 4-ch egzemplarzach.

Oczekiwany termin realizacji PB z wnioskiem do ZRID: **6 miesięcy od daty zatwierdzenia koncepcji.**

**2.3*. Opracowanie projektów wykonawczych ( PW)***

PW z podziałem na odcinki ulic, należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

PW winien zawierać również oprócz rozwiązań drogowych również projekt stałej organizacji ruchu, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, a także część architektoniczną w zakresie zagospodarowania zielenią i elementami małej architektury.

PW wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc (opis) i dwg (rysunki) a także w formacie pdf tożsamym z wydrukiem (skan).

Nieprzekraczalny termin złożenia projektów Zamawiającemu: **3 miesiące ( 90 dni) od daty odbioru przez Zamawiającego projektu budowlanego.**

***2.4. Przedmiar robót dla wszystkich elementów i branż (PR).***

PR należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

PR należy sporządzić z wyszczególnieniem wszystkich branż oraz z wyodrębnieniem ew. obiektów rozbieranych oraz z podziałem na wskazane odcinki. PR należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie ath.

Termin wykonania – jak projekty wykonawcze dla poszczególnych odcinków.

***2.5. Kosztorys inwestorski (KI).***

KI należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

KI należy sporządzić z wyszczególnieniem wszystkich branż oraz z podziałem na wyodrębnione odcinki.

Założenia wyjściowe do KI:

- wywóz i utylizacja odpadów pozostałych po wycince drzew i krzewów (tj. karpin, gałęzi i liści) – pozostaje w zakresie wykonawcy robót,

- drewno pozostałe po wycince drzew – do ustalenia w trakcie opracowywania dokumentacji;

- wywóz wszelkich odpadów i urobku niepotrzebnego do dalszego wykorzystania - leży po stronie wykonawcy robót,

- materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania - należy przewidzieć wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w odl. do 8 km od miejsca budowy).

KI należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie ath.

Termin realizacji – jak projekty wykonawcze dla poszczególnych odcinków.

***2.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)***

STWIOR należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

STWIOR należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc. oraz pdf.

Termin wykonania – jak projekty wykonawcze dla poszczególnych odcinków.

* 1. ***Inne czynności wykonywane w trakcie projektowania – m.in. wizje lokalne, udział w spotkaniach, naradach, uzgodnieniach i konsultacjach społecznych (IC).***

IC obejmują: dokonanie wizji lokalnej terenu przedsięwzięcia przez wszystkich członków zespołu projektowego, minimum 2 wizyty i spotkania w celu uzgodnienia szczegółów zagospodarowania terenu (a w razie konieczności - pozyskania ew. terenu pod pas drogowy), udział całego zespołu projektowego w cyklicznych naradach z Zamawiającym w trakcie wykonywania prac projektowych (1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego), udział całego zespołu projektowego w konsultacjach, niezbędną ilość wizyt w celu dokonania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień.

* 1. ***Materiały prezentacyjne (MP).***

MP należy wykonać w formie wizualizacji i prezentacji. Wizualizacja winna przedstawiać plany sytuacyjne w skali 1:1000, przekroje poprzeczne i podłużne w miejscach charakterystycznych oraz geometrię skrzyżowań, w skali dostosowanej do planu sytuacyjnego (pliki w formacie PDF lub JPG oraz wydruki formatu A3). Prezentacja w ilości max. 15 slajdów winna zawierać rysunki z wizualizacji, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, ew. rozwiązania wariantowe ( np. elementów małej architektury czy też odcinków trasy, które na to pozwalają).

MP należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (dołączyć do przekazywanej koncepcji).

* 1. ***Nadzór autorski (NA)***

NA obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:

a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,

b) niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu oraz możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

d) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizacje,

e) udział w organizowanych radach budowy (minimum 1 raz w miesiącu) i naradach technicznych (w zależności od potrzeb i na każde udokumentowane wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania),

f) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc w dniu roboczym potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy.

**Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych przez okres około 8 miesięcy.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy:

1. Koncepcję zagospodarowania pasa drogowego ulicy Jachtowej opracowaną przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos ze Szczecina – jako poglądową, jednakże do bezwzględnego przestrzegania granic pasa drogowego, zgodnych z mpzp;

2. Projekt budowlano-wykonawczy „Przebudowa ulicy Jachtowej – ETAP I – budowa ścieżki rowerowej i chodnika” opracowany przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos – do obowiązkowego wykorzystania przy projektowaniu odcinków ulic 01 KDZ oraz 06 KDD;

3. Dokumentację powykonawczą z realizacji odcinka ulicy Zdrojowej.

Załącznikiem do opisu jest :

* wypis i wyrys z mpzp dla j.o. Rejon Basenu Północnego i Fortów wraz z mapką obrazującą przebieg ulic istniejących i planowanych.