



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 stycznia 2014 r.

Poz. 468

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2014-01-30 11:17:14

UCHWAŁA NR XLVIII/384/2013 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/90/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia w rejonie Basenu Północnego i fortów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 24 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 8 września 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 54,51 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 składający się z 6 arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem miejscowego planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem wyjątkowego położenia obszaru, jego walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, w tym:
 - a) ujęcie portu jachtowego w Basenie Północnym - akwen poza granicą opracowania planu,
 - b) lokalizacja kompleksu hotelowo-rekreacyjnego z urządzeniami rekreacji wodnej,
 - c) zagospodarowanie rejonu fortów;
- 2) powiązanie komunikacyjne terenu z Dzielnicą Nadmorską;
- 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla wschodniej części Dzielnicy Nadmorskiej.

| | | |
|----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> h) wytyczenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku, w tym altan wypoczynkowych, i) lokalizacja obiektów małej architektury, j) konieczna realizacja oświetlenia parkowego, k) zakaz realizacji ogrodzeń, l) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu elementarnego; |
| 3) | zasady podziału terenu | dopuszczalne wydzielanie działki stacji pilotów – wg zasady oznaczonej na rysunku planu, - maksymalna powierzchnia działki - 1500 m ² ; |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | w zagospodarowaniu terenu uwzględnić nasadzenia rokitnika zwyczajnego; |
| 5) | ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | teren na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespół zabudowy dawnej stoczni - nr rej. A-108 dec. z dnia 20.07.2001 r. – obowiązują ustalenia wg § 8; |
| 6) | ustalenia komunikacyjne | <ul style="list-style-type: none"> a) dostęp do terenu z dróg 09 KDD i 012 KDD, b) na terenie stacji pilotów lokalizacja miejsc postojowych w ilości zaspokajającej 100% potrzeb użytkowników – wg wskaźników określonych w § 9; |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach. |

66. Ustalenia dla terenu o symbolu 55 BRm:

| 55 BRm - powierzchnia 0,6076 ha | | ark. nr: 3, 4, 5, 6 |
|--|--|---|
| 1) | przeznaczenie terenu | baza Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa z nabrzeżami – do dalszego użytkowania; |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | <ul style="list-style-type: none"> a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu, c) zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością przebudowy, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, - do 10,0 m, e) dachy przestrzenne o kątach nachylenia połaci min. 25^o, f) dopuszczalna budowa obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z funkcją nabrzeża i obsługi toru wodnego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń nawigacyjnych bez ograniczenia ich wysokości, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu, h) dopuszczalna zmiana linii brzegowej; |
| 3) | zasady podziału terenu | po wydzieleniu terenu zakaz podziału; |
| 4) | ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | teren na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespół zabudowy dawnej stoczni - nr rej. A-108 dec. z dnia 20.07.2001 r. - obowiązują ustalenia wg § 8; |
| 5) | ustalenia komunikacyjne | <ul style="list-style-type: none"> a) dostęp do terenu z drogi 09 KDD, b) na powierzchni terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pełnego zapotrzebowania; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 09 KDD; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych | teren położony w granicach portu morskiego w Świnoujściu - obowiązują ustalenia wg § 11. |

67. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDZ:

| 01 KDZ - powierzchnia 3,5198 ha | | ark. nr: 3, 5 ul. Rogozińskiego, odcinek ul. Jachtowej i część projektowana |
|--|--|--|
| 1) | przeznaczenie terenu | <ul style="list-style-type: none"> a) publiczna droga gminna - ulica klasy zbiorczej, b) na odcinku od drogi 07 KPJ w kierunku pld. przebieg międzynarodowej trasy rowerowej; |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | <ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 17,0÷25,0, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: <ul style="list-style-type: none"> - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa, |

| | | |
|----|--|--|
| | | - pas zieleni przyulicznej oddzielający jezdnię, c) nawierzchnie chodnika i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych; dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach; |
| 3) | zasady podziału terenu | po wydzieleniu terenu zakaz podziału, - dopuszcza się łączenie działek; |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, w tym alejowego, nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne, b) obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew; |
| 5) | ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | a) część terenu (patrz rysunek planu) w obrębie Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8; b) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków- zespół zabudowy dawnej stoczni- nr rej. A-108 dec. z dn. 20.07.2001 r. - obowiązują ustalenia wg § 8; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych | a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach portu morskiego w Świnoujściu - obowiązują ustalenia wg § 11, c) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11. |

68. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDL:

| | | |
|--|--|--|
| 02 KDL - powierzchnia 0,7632 ha | | ark. nr: 1, 3 ul. Zdrojowa |
| 1) | przeznaczenie terenu | publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej; |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa, - dopuszczalny pas zieleni przyulicznej oddzielający jezdnię, c) nawierzchnie jezdni, chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych; dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, d) oświetlenie mi. 1-stronne na słupach; |
| 3) | zasady podziału terenu | zakaz podziału; |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne, b) obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew zlokalizowanych w chodniku; |
| 5) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna; |
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych | a) teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11. |

69. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDL:

| | | |
|--|--|---|
| 03 KDL - powierzchnia 0,0146 ha | | ark. nr 5 fragment ul. Mieszka I |
| 1) | przeznaczenie terenu | a) publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej; b) przebieg międzynarodowej trasy rowerowej; |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa, |

| | | |
|----|--|--|
| | | - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne; |
| 5) | ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | a) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji – obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 12 UK,UT, b) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – fort IV wraz z otoczeniem- nr rej. 563, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Zachodni) - obowiązują ustalenia wg § 8; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. |

72. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD:

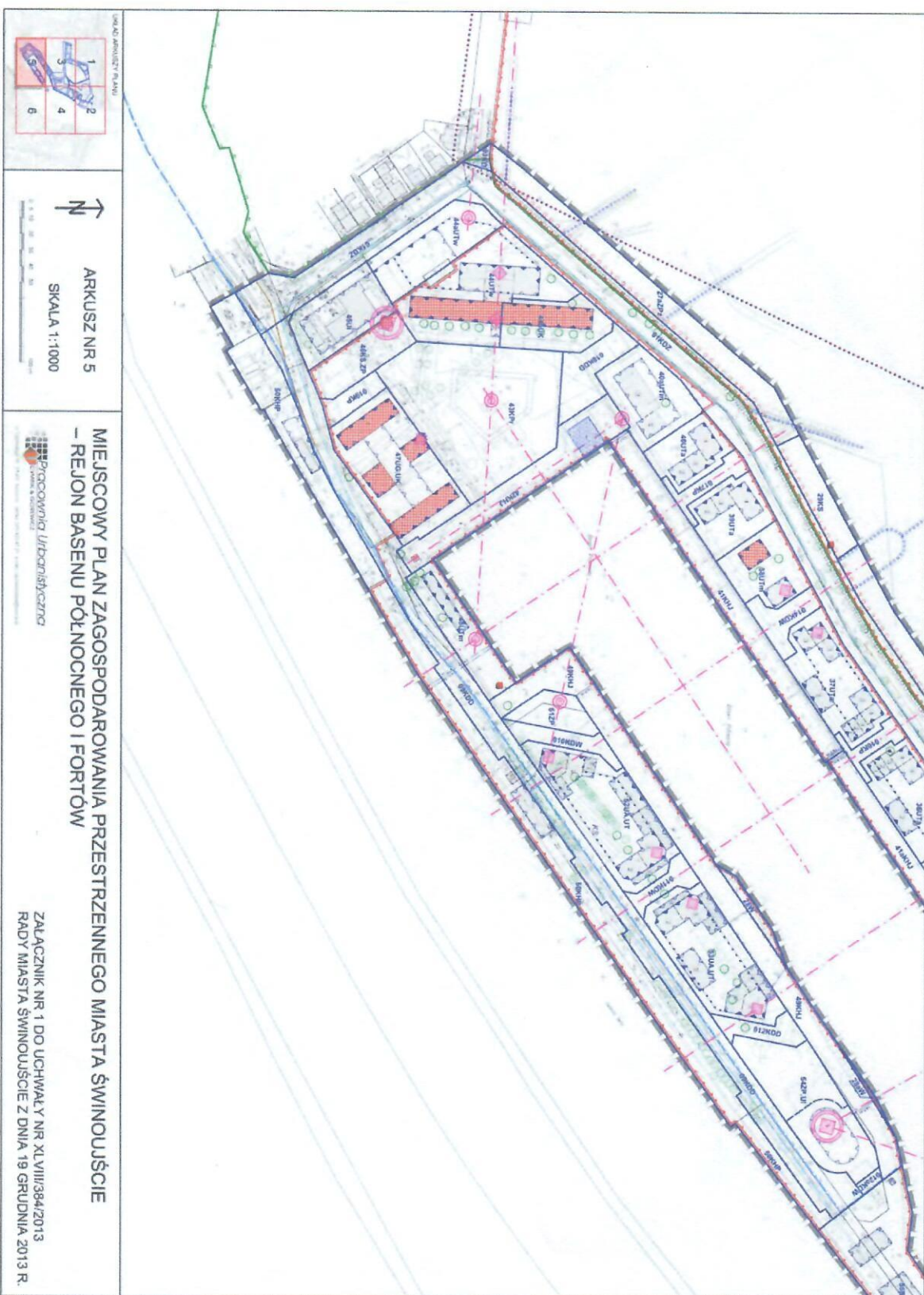
| | | |
|---|--|---|
| 06 KDD - powierzchnia 1,0427 ha; | | ark. nr: 3, 4 część ul. Jachtowej |
| 1) | przeznaczenie terenu | publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej; |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 16,5+21,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - zatoki parkingowe, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa, - dopuszczalne pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię, c) nawierzchnie jezdni, chodników z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach, e) przy granicy z terenem 8 UTw/UTc istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do dalszego użytkowania, z możliwością modernizacji; |
| 3) | zasady podziału terenu | po wydzieleniu terenu zakaz podziału, - dopuszcza się łączenie działek; |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, w tym alejowego, niekolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne; |
| 5) | ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | a) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji – obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 13 UK,UT; b) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – fort IV wraz z otoczeniem- nr rej. 563, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Zachodni) - obowiązują ustalenia wg § 8; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. |

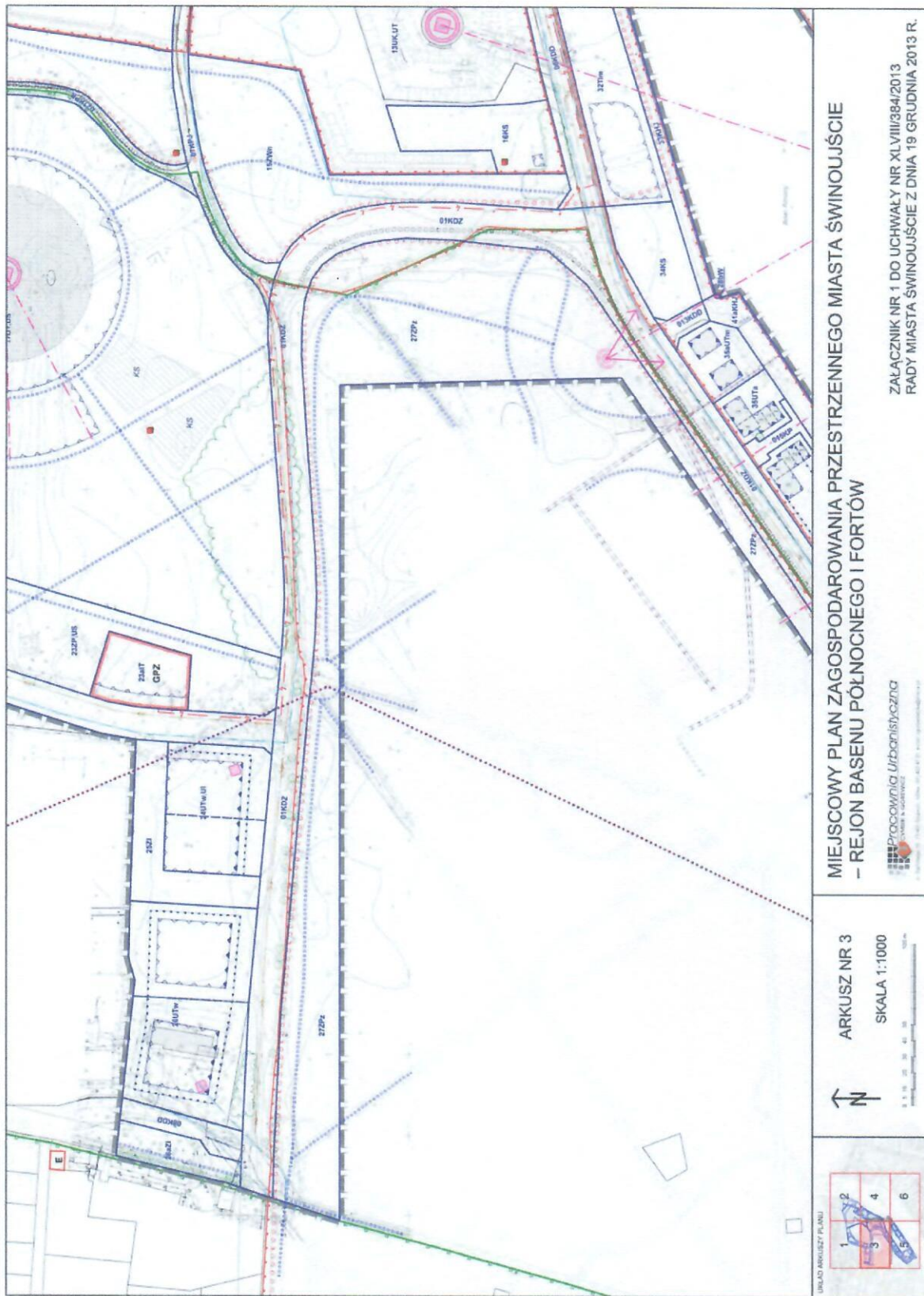
73. Ustalenia dla terenu o symbolu 06a KDW:

| | | |
|---|--|--|
| 06a KDW - powierzchnia 0,0665 ha | | ark. nr 4 |
| 1) | przeznaczenie terenu | droga wewnętrzna; |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - bez konieczności wydzielenia jezdni, c) nawierzchnia utwardzona na szer. min. 5,0 m, z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, d) dopuszczalne oświetlenie min. jednostronne na słupach; |
| 3) | zasady podziału terenu | po wydzieleniu terenu zakaz podziału; |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku; |
| 5) | ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji – obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 13 UK,UT, |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów na terenie 8 UTw/UTc. |

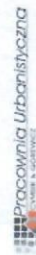
74. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KPJ:

| | | |
|---|--|---------------|
| 07 KPJ - powierzchnia 0,2237 ha; | | ark. nr: 3, 4 |
|---|--|---------------|





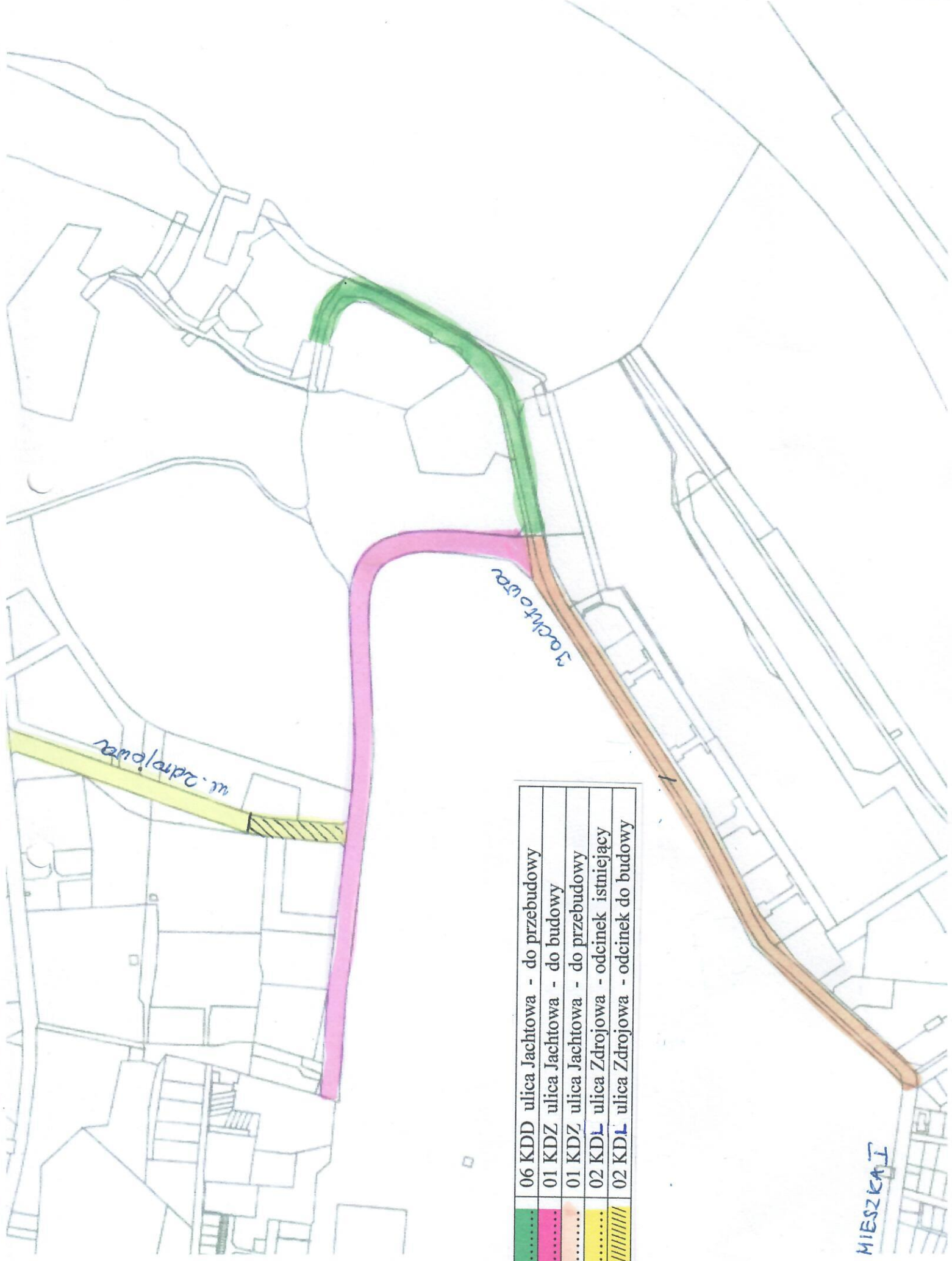
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWINOUJŚCIE
– REJON BAZENU PÓŁNOCNEGO I FORTÓW**



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/384/2013
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2013 R.

ARKUSZ NR 3
SKALA 1:1000





| | | |
|-------|--------|-------------------------------------|
| | 06 KDD | ulica Jachtowa - do przebudowy |
| | 01 KDZ | ulica Jachtowa - do budowy |
| | 01 KDZ | ulica Jachtowa - do przebudowy |
| | 02 KDL | ulica Zdrojowa - odcinek istniejący |
| //// | 02 KDL | ulica Zdrojowa - odcinek do budowy |

MIESZKAJI

ul. Jachtowa

ul. Zdrojowa