

WIM.271.1.32.2017.MS

Świnoujście, dnia 18.09.2017 r.

1. **Wykonawcy - uczestnicy postępowania WIM.271.1.32.2017**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ.WIM.271.1.32.2017**

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ.WIM.271.1.32.2017 pn.: „Przebudowa ul. Markiewicza w Świnoujściu”.

Pytanie nr 1

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 2 lit. a.

Prosimy Zamawiającego o wskazanie kiedy Wykonawcy zostanie najpóźniej przekazany plac budowy jak również wskazanie minimalnej liczby dni jaką dysponować będzie Wykonawca na potrzeby wykonania zadania. Poszczególnych Etapów

Odpowiedź

Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy, natomiast termin wykonania robót będzie wynosił:

- **I etap** tj. zakończenie prac związanych z budową sieci cieplnej z przyłączami w terminie 56 dni od daty przekazania placu budowy;
- **II etap** tj. wykonanie pozostałych prac objętych zamówieniem w terminie 225 dni od daty przekazania placu budowy.

Zamawiający dokona zmiany zapisów treści ROZDZIAŁU VII, ust. 1 SIWZ oraz § 2 lit. a) i § 7, ust. 1, lit. b) projektu umowy.

Pytanie nr 2

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 3 ust. 1-12

Prosimy ponadto Zamawiającego o:

- potwierdzenie, solidarności zobowiązania płatności po stronie Zamawiającego - Gminy Miasto Świnoujście i ZWIK i PEC i potwierdzenie w związku z tym, iż w przypadku nie pokrycia faktury wystawionej na rzecz ww. podmiotów (ZWIK, pec) przez ww. podmiot należności z tego tytułu zostaną zapłacone przez Zamawiającego - Gminę Miasto Świnoujście
- przekazanie dokumentów potwierdzającego upoważnienie Zamawiającego do zaciągania zobowiązań w imieniu ww. podmiotu.

Odpowiedź

Zamawiającymi w niniejszym postępowaniu są: Gmina Miasto Świnoujście, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu. W związku z powyższym każdy z w/w Zamawiających

Sprawę prowadzi Wydział Inżyniera Miasta, tel.fax 091 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

ponosi odpowiedzialność za płatności w zakresie go dotyczącym. Gmina Miasto Świnoujście jest upoważniona do przeprowadzenia postępowania przetargowego, natomiast umowa z Wykonawcą podpisana będzie również przy udziale ZWiK i PEC, co przewiduje załączony projekt umowy do SIWZ.

Pytanie nr 3

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 7, ust. 2 lit u

Prosimy Zamawiającego o zmianę brzmienie ww. jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie terminu dla usunięcia usterek awarii 48 godzin lub innym terminie uzgodnionym przez strony zaś dla pozostałych usterek: w terminie 7 dniu lub innym terminie uzgodnionym przez strony. Zasadność zmiany powyższej jednostki redakcyjnej wynika z obiektywnych względów niezależnych często ani od wykonawcy ani też od Zamawiającego. Na przeszkodzie bowiem w usunięciu ww. usterek stanąć mogą bowiem przesłanki związane z niesprzyjającymi warunkami środowiskowymi czy też zapewnieniem należytego okresu związanego z procesem naprawczym i obowiązującą w tym zakresie technologią.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7, ust. 2 lit. u) SIWZ.

Pytanie nr 4

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 15 ust. 2

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie treści ww. jednostki redakcyjnej o okoliczności niezależne od Zamawiającego które winny stanowić przesłankę do zmiany termin zakończenia zadania tj. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie prac zgodnie z umową i sztuką budowlaną o okres trwania tych przeszkód – Analogiczne zapisy występowały w innych umowach przedstawianych przez Zamawiającego.

Odpowiedź

§ 15 ust. 2 reguluje kwestie związane z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, a nie zmiany terminów zakończenia budowy. Natomiast § 14 ust. 5 przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji robót o okres opóźnienia spowodowany warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych. Doprecyzowanie postanowienia o zapis „zgodnie z umową i sztuką budowlaną” jest dopuszczalne i prowadzić może do usunięcia ewentualnych wątpliwości co do pojęcia „niemożliwości” prowadzenia robót. Zamawiający dokona zmiany zapisów treści § 14 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie nr 5

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 4 ust. 6

Prosimy Zamawiającego o zmianę powyższej jednostki redakcyjnej i nałożenie na Wykonawcę obowiązku złożenia dokumentacji powykonawczej na termin wyznaczonego odbioru. Dotychczasowe postanowienie odbiegające od normalnych zasad realizacji analogicznych kontraktów skutkuje faktycznie skróceniem określonego w umowie terminu realizacji robót, przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej jest bowiem

możliwe dopiero po faktycznym zakończeniu wszystkich robót i analogicznie jak pozostałe obowiązki umowne wymaga czasu.

Odpowiedź

Zamawiający odrzuca prośbę. Złożenie dokumentacji powykonawczej przed terminem odbioru końcowego ma na celu umożliwienia weryfikacji prawidłowości jej wykonania. Przesunięcie tego terminu na dzień odbioru może utrudnić lub przedłużyć sprawne przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie nr 6

W projekcie branży elektrycznej wskazana została oprawa oświetleniowa MAGNOLIA LED 72W 5000K lub równoważna. Na rynku dostępne są oprawy z wymiennymi modułami optycznymi i zasilaczem, które są droższe o około 20% od modeli bez możliwości wymiany. Prosimy o informację jaki przyjąć typ oprawy oświetleniowej.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga przyjęcia opraw z wymiennymi: modułami optycznymi i zasilaczami.

Pytanie nr 7

W zakresie rzeczowo finansowym w pozycjach 207 i 208 występuje jednakowy zapis „ ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. 160mm” , zgodnie z projektem usunięcia kolizji występują dwa rodzaje rur osłonowych (dwudzielne A160PS oraz jednolite SRS160), prosimy o dodanie zapisów w ww. pozycjach informujących, która z pozycji dotyczy rur A160PS a która SRS160.

Odpowiedź

Zamawiający doda w zakresie rzeczowo finansowym zapisy o treści:

Pozycja 207 (79 m): dotyczy rur PCW o śr. 160 mm jednolitych.

Pozycja 208 (125 m): dotyczy rur PCW o śr. 160 mm dwudzielnych

Zamawiający dokona zmiany zapisów „zakresu rzeczowo finansowego robót”.

Pytanie nr 8

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie iż w przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji bankowej oryginał gwarancji należy dołączyć do oferty.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji bankowej oryginał gwarancji należy dołączyć do oferty zgodnie z Rozdziałem V, ust. 7, pkt. 7) SIWZ.

Pytanie nr 9

Dotyczy jednostki obmiaru w tabeli „Zakres rzeczowo-finansowy robót”

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że w pozycjach: 441, 491, 513, 535, 557, 579, 601, 623, 859, 924, 989, 1056, 1190, 1256, 1320, 1385, 1450, 1515, 1583, 1662 i 1741 poprawną jednostką obmiaru jest „m³” a nie „l”.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że w pozycjach: 441, 491, 513, 535, 557, 579, 601, 623, 859, 924, 989, 1057, 1190, 1255, 1320, 1385, 1450, 1515, 1583, 1662 i 1741 „zakresu rzeczowo finansowego robót poprawną jednostką obmiaru jest „m3” a nie „l”.

Zamawiający dokona zmiany zapisów „zakresu rzeczowo finansowego robót” w w/w pozycjach.

W pozycjach 1056 i 1256 zapisy są prawidłowe.

W związku ze zmianami w treści SIWZ, projektu umowy i zakresu rzeczowo finansowego robót Zamawiający usuwa dotychczasowy SIWZ, projekt umowy i zakres rzeczowo finansowy robót i w to miejsce wprowadza: SIWZ – zmiana 2, zakres rzeczowo-finansowy robót – zmiana 2, projekt umowy – zmiana 1 zamieszczając je na stronie internetowej Zamawiającego.

Pozostałe postanowienia SIWZ - WIM.271.1.32.2017 nie ulegają zmianie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Rafał Łysiak
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta