

WIM.271.1.37.2017

Znak pisma 21694  
21695  
21713

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ

**Dotyczy: wyjaśnienie dotyczące treści SIWZ.WIM.271.1.37.2017 w ramach zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa Przedszkola Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej oraz rozbudowa ul. Bydgoskiej.”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań przesłanych przez Wykonawców do dnia 15 września 2017 r. i wyjaśnień Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 1**

Dotyczy projektowanej drogi na ul. Bydgoskiej.

Większa część projektowanej ul. Bydgoskiej przebiega przez gęsto zarośnięty i zadrzewiony las na co wskazują zdjęcia satelitarne i wtórnik geodezyjny.

Brak jest w udostępnionej dokumentacji projektowej inwentaryzacji i opisu istniejącej zieleni i roślinności znajdującej się w pasie projektowanej drogi przebiegającej przez las, przeznaczonej do likwidacji. Brak jest też informacji o aktualnym stanie w jakim znajduje się cały pas projektowanej drogi biegnący przez las.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o powyższe informacje.

#### **Odpowiedź**

W roku 2016 Zamawiający dokonał usunięcia poprzez wycinkę i wykarczowanie roślinności z terenu następujących działek: nr 243/22, 243/28, 227/3, 272/1, 273/8, 273/10, 243/29 obręb 0005. Roślinność pozostała na działce nr 243/30 obręb 0005. Zostanie usunięta przez Nadleśnictwo Międzyzdroje (dotyczy drzew w wieku ponad 20 lat).

#### **Pytanie nr 2**

Proszę o szczegółowe określenie wyposażenia - materiał, grubość, itp. – wszelkie wytyczne. W PFU elementy wyposażenia nie są opisane w sposób jednoznaczny, umożliwiający złożeniem porównywalnej przez oferentów wyceny.

#### **Odpowiedź**

Szczegółowe wymagania dotyczące wyposażenia są określone w PFU p. 2.1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA POMIĘSZCZEŃ str.61-74.

#### **Pytanie nr 3**

Z uwagi na krótki czas trwania przetargu i chęć rzetelnie wykonania wyceny, wnioskujemy o przedłużenie czasu składania ofert.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonał zamiany terminu składania ofert na dzień 29 września 2017 r.

### **Pytanie nr 4**

Dotyczy zał. Nr 2.1.1. do SIWZ.

Proszę o dokładne wyszczególnienie elementów punktu 3. Działu I „zakresu rzeczowego zamówienia”: „Zakup i dostawa pierwszego wyposażenia obiektu.”

### **Odpowiedź**

Szczegółowe wymagania dotyczące wyposażenia w tym ilości w poszczególnych asortymentach są określone w PFU p. 2.1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ str.61-74.

Zamawiający nie widzi potrzeby rozszerzania Wykazu Wycenionych Elementów rozliczeniowych o pełen asortyment i ilość wyposażenia wyspecyfikowany już w PFU.

### **Pytanie nr 5**

W przedmiarze robót sanitarnych przy dziale "Instalacja GWC" widnieje zapis "tylko roboty montażowe". Prosimy o wyjaśnienie, czy w takim razie w wycenie należy ujmować materiał na instalację GWC czy nie?

### **Odpowiedź**

Z uwagi na możliwość objęcia obiektu programem dofinansowania inwestycji (Lemur) instalacje GWC należy wykonać z gotowych elementów producenta posiadającego atesty wydajności. Z tego powodu GWC został przyjęty jako kompletna dostawa producenta (ujęte w cenie urządzenia) i w przedmiarze ujęto tylko roboty montażowe.

Zamawiający zwraca uwagę na zapisy pozycji E Załącznika nr 2.3 do siwz „WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ”, które jednoznacznie stanowią:

*„Przedmiar robót – dokument pomocniczy nie opisujący przedmiotu zamówienia”, zgodnie z przepisem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1123). Co za tym idzie Wykonawca wypełniając Załącznik nr 2.1.2 określa ceny ryczałtowe za poszczególne elementy wykazu w oparciu o dokumentację projektową wyszczególnioną w pozycjach A, B, C, D załącznika nr 2.3 do siwz.*

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla kotłowni (wg schematu rys. 13).

### **Odpowiedź**

Pytanie dotyczy projektu budowlanego. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje projekt wykonawczy, który będzie uszczegóławiał projekt budowlany w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych w tym w zakresie objętym pytaniem w zakresie szczegółowego rozwiązania kotłowni wraz ze specyfikacją urządzeń.

### **Pytanie nr 7**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza pozycje zerowe w Załączniku nr 2.1.2 do SIWZ. Taka niejasność pojawia się w 2 pozycjach niniejszej tabeli jest to poz. A.3. 1.11.(ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM – patrz 1.8) oraz A.3 1.12 (POSADZKI NA GRUNCIE – patrz 1.1.2) . W tak skonstruowanej tabeli oferent nie ma pewności czy dany zakres powinien uwzględnić w opisanej pozycji czy też sugerując się zapisem „patrz ...” tą pozycję pozostawić zerową a koszt ująć w wskazanej pozycji tabeli.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokona zmiany w załączniku nr 2.1.2 do siwz „Wykaz Wycenionych elementów Rozliczeniowych poprzez usunięcie pozycji A.3.1.11 i A.3.1.12.

### **Pytanie nr 8**

W związku z obszernym zakresem przedmiotu zamówienia oraz koniecznością wyceny pełnego wyposażenia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 29.09.2017 r. Dodatkowy czas niezbędny jest do pozyskania ofert od podwykonawców oraz dostawców.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 29 września 2017 r.

### **Pytanie nr 9**

W PFU napisano: WYPOSAŻENIE PIASKOWNICY

Konstrukcja urządzeń wykonana z materiałów ze stali nierdzewnej(chromowanej). Wszystkie elementy drewniane i z tworzywa sztucznego (płyty HDPE) należy odpowiednio wyprofilować i zaokrąglić wszystkie krawędzie. Wszelkie nakrętki i śrubki są zagłębione w tworzywie lub pokryte zabezpieczającym „kapselkiem”. Urządzenia muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa, higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach. Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Elementy wyposażenia piaskownicy są urządzeniami przykładowymi. W przypadku wyboru innego wyposażenia należy dobrać go tak by odpowiadał charakterowi i przeznaczeniu proponowanych urządzeń. Zestawienie przykładowego wyposażenia w pkt . 7.7.

Pytanie: O jakim wyposażeniu i jakim zestawieniu przykładowym jest mowa w powyższym zapisie?

Jedynym wyspecyfikowanym w przekazanej dokumentacji wyposażeniem piaskownicy jest - Stolik do piaskownicy z betonu - 1 szt.

### **Odpowiedź**

Należy przyjąć - Stolik do piaskownicy z betonu - 3 szt.

### Pytanie nr 10

W opisie technicznym zagospodarowania terenu napisano:

„Na działce zaprojektowano wiatę z pojemnikiem na odpady stałe”.

Brak jest w udostępnionej dokumentacji projektowej projektu i jakiegokolwiek informacji i specyfikacji dotyczącej wity śmietnikowej.

Brak jest w udostępnionych Inwestorskich przedmiarach robót oraz w tabeli WWER będącej załącznikiem do oferty pozycji dotyczącej wiaty śmietnikowej.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów robót o projekt wiaty śmietnikowej .

### Odpowiedź

Wiatę śmietnikową wykonać jako gotowy produkt wybranego producenta.

Pojemność wiaty : 4 kontenery P1 o poj.1100l.

Wymiary ok. : 2,7m x 5,16m

Charakterystyka materiałowa:

Konstrukcja (stalowa, ocynkowana , malowana na kolor tożsamy z kolorem ogrodzenia)

- słupy konstrukcyjne z profili zamkniętych

- dach konstrukcja stalowa, pokrycie dachu z blachy trapezowej T-18, powlekanej w kolorze grafitowym

- ściany: wewnątrz wykonane z blachy trapezowej, zewnętrzna część wykończona panelami (płytami) klinkierowymi kolor szary, fuga jasny szary.

- górna część ażurowa wys. ok. 40 cm zabezpieczona siatką stalową 2cmx2cm w ramach z kątowników, całość ocynkowana.

- Furtka dwuskrzydłowa o wym. 150x210cm(skrzydła 100 i 50cm) (stalowa, ocynkowana , malowana na kolor tożsamy z kolorem ogrodzenia) wykonana z

profilu zamkniętych

- posadzka z kostki betonowej szarej gr.6cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

### Pytanie nr 11

Brak jest w udostępnionych Inwestorskich przedmiarach robót oraz w tabeli WWER będącej załącznikiem do oferty, pozycji dotyczącej opaski żwirowej w koło budynku na styku z zielenią.

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o opaskę żwirową.

### Odpowiedź

Opaska szerokości 30cm + 8 cm obrzeże; żwir /kamień : 25m<sup>2</sup>x 0,3m = 7,5m<sup>3</sup>; obrzeże betonowe 8x30cm; 80mb.

Zamawiający zwraca uwagę na zapisy pozycji E Załącznika nr 2.3 do siwz „WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ”, które jednoznacznie stanowią:

**„Przedmiar robót – dokument pomocniczy nie opisujący przedmiotu zamówienia”**, zgodnie z przepisem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1123). Co za tym idzie Wykonawca wypełniając Załącznik nr 2.1.2 określa ceny ryczałtowe za poszczególne elementy wykazu w oparciu o dokumentację projektową wyszczególnioną w pozycjach A, B, C, D załącznika nr 2.3 do siwz.

W związku w powyższym Zamawiający nie będzie dokonywał zmian treści przedmiaru robót w powyższym zakresie.

#### **Pytanie nr 12**

W udostępnionej dokumentacji projektowej brak jest projektu zieleni, specyfikacji zieleni i jakichkolwiek informacji dotyczących nasadzeń roślinności .

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt zieleni wraz ze specyfikacją lub o wyłączenie zieleni z zakresu przetargu .

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z rysunkami zieleni ozdobna średniowysoka do nasadzenia w donicach między tarasami ( PB budynek) oraz przy tarasach od strony części rekreacyjnej (PB zagospodarowanie terenu). Dobór gatunku na etapie projektu wykonawczego. Wysokość sadzonek min.1m. Trawniki zgodnie z rys. zagospodarowania.

#### **Pytanie nr 13**

W projekcie wykonawczym drogowym (opis i przekroje drogowe) dla ul. Bydgoskiej napisano:

„Warstwa ścieralna asfaltowa z mieszanki SMA 11 gr.4cm.”

Natomiast w specyfikacji technicznej SST Bydgoska Świnoujście napisano: Warstwa ścieralna z mieszanki SMA 8 50/70 gr. 4cm

Są to dwie różne mieszanki asfaltowe.

Prosimy o poprawienie sprzeczności oraz wskazanie z jakiej mieszanki ma być wykonana warstwa ścieralna.

#### **Odpowiedź**

Warstwa ścieralna asfaltowa z mieszanki SMA 11 gr.4cm.

#### **Pytanie nr 14**

Proszę o potwierdzenie, że okres gwarancji określony w umowie, dotyczy gwarancji na roboty, a gwarancja na urządzenia ma być zgodna z gwarancją producenta.

#### **Odpowiedź**

Tak. Zamawiający wymaga by gwarancja producenta na urządzenia i wyposażenie techniczne i instalacyjne nie była krótsza niż 24 miesiące, a na wyposażenie ruchome takie jak meble itp. 12 miesięcy.

[podpis na oryginale]

**Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma.**