

**UCHWAŁA NR XXIV/188/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w Świnoujściu przy ulicy Lutyckiej 13 ze Stanisławą Kręczkowską, jako współnajemczynią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Najemczynią lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Lutyckiej 13/2 była Regina Kręczkowska, która zmarła w dniu 18 sierpnia 2011 r. Najemczynie do chwili śmierci zamieszkiwała w przedmiotowym lokalu z synową – Stanisławą Kręczkowską oraz z wnukami Danielem Kręczkowskim i Patrykiem Kręczkowskim. Zamieszkujący wcześniej w tym lokalu syn Reginy Kręczkowskiej, a mąż Stanisławy Kręczkowskiej oraz ojciec Daniela Kręczkowskiego i Patryka Kręczkowskiego – Janusz Kręczkowski zmarł dnia 8 grudnia 2010 r., a zatem przed swoją matką.

Ani synowa zmarłej, ani jej wnukowie nie wstąpili w stosunek najmu przedmiotowego lokalu, albowiem zgodnie z treścią art. 691 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy wstępują zamieszkujący z nim stale do chwili jego śmierci: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca zobowiązany był do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

Przepis § 25 ust. 1 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście daje możliwość zawarcia umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem, wskazując jako te osoby rodziców, rodzeństwo i wnuki zmarłego najemcy. Oznacza to, że opisanej sytuacji najemcami lokalu położonego w Świnoujściu przy ul. Lutyckiej 13/2 mogą zostać jedynie wnukowie zmarłej Reginy Kręczkowskiej.

Mając na uwadze szczególną sytuację Stanisławy Kręczkowskiej, która zamieszkiwała ze zmarłą najemczynią nieprzerwanie od dnia 24 listopada 1987 r. i fakt, że jej synowie wyrazili zgodę na to, aby ich matka wraz z nimi była współnajemczynią lokalu oraz ze względu na to, że zawarcie umowy najmu ze Stanisławą Kręczkowską zgodnie z § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście wymaga zgody Rady Miasta Świnoujście, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

