

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**Wykonanie remontu pomieszczenia pracowni przyrodniczej na parterze budynku Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Świnoujściu przy ul. Plac Rybaka 1.**

**WYMIARY WG ZAŁĄCZNIKA- PRZEDMIARU:**

**Zakres robót:**

**Roboty rozbiórkowe- przygotowawcze:**

- osłonięcie i zabezpieczenie stolarki okiennej wraz z parapetami,
- demontaż i wyniesienie we wskazane miejsce zabudowy meblowej itp.,
- demontaż skrzydła drzwiowego (wkładka patentowa do montażu ponownego w nowym skrzydle),
- demontaż szyn do wieszania zasłon,
- demontaż istniejących okładzin ściennych,
- skucie i demontaż istniejących cokolików,
- demontaż istniejących punktów świetlnych oraz włączników instalacji oświetlenia oraz gniazd wtykowych,
- demontaż grzejników c.o. wraz z głowicami i zaworami (do ponownego montażu),
- wycięcie istniejących rur c.o. zasilających grzejniki,
- wykucie bruzd w posadzce pod ułożenie nowych rur c.o. (rura wielowarstwowa PEX-AL-PEX, fi 16 i 22),
- wykucie bruzd w posadzce pod ułożenie rur kanalizacyjnych PCV fi 50mm pod montaż projektowanej kratki ściekowej przy brodziku,
- demontaż istniejącego wpustu posadzkowego w pomieszczeniu technicznym do obsługi akwariów,
- demontaż urządzeń sanitarnych:
  - demontaż istniejącego brodzika wraz z podstawą,
  - demontaż istniejących wylewek wody użytkowej w największym pomieszczeniu;

**Roboty wod- kan oraz c.o.:**

- montaż we wcześniej przygotowanych bruzdach w posadzce poziomego ruraru instalacji c.o.- rura wielowarstwowa PEX-AL-PEX, fi 16 i 22 wraz z ponownym montażem grzejników panelowych oraz wykonaniem podejść pod grzejniki ,
- wykonanie- przełożenie podejść pod punkty czerpalne wody użytkowej wg wskazań Zamawiającego,

- montaż wpustu ściekowego posadzkowego ze stali nierdzewnej z syfonem i wykonaniem podejścia kanalizacyjnego- odpływowego w pomieszczeniu przy brodziku,
- montaż kratki ściekowej ze stali nierdzewnej z syfonem w pomieszczeniu technicznym do obsługi akwariów,
- montaż brodzika wysokiego (wysokość całkowita 25cm) ze stali AISI304 gr. 1,0mm o rozmiarze 80x80 cm, wolnostojący, zabudowany, z przyłączem odpływowym (syfon) i kratką odpływową oraz dwoma zaworami czerpalnymi ściennymi,
- montaż komory gospodarczej ze stali nierdzewnej o grubości 1,2mm do montażu na szafce szerokości 80cm wraz z przyłączem odpływowym (syfon), kratką odpływową, baterią ścienną oraz szafką zlewozmywakową wykonaną z płyty meblowej okleinowanej w kolorze białym,
- montaż zlewozmywaka wpuszczanego dwukomorowego, stalowego, z przyłączem odpływowym (syfon), kratką odpływową, baterią ścienną oraz szafką zlewozmywakową wykonaną z płyty meblowej okleinowanej w kolorze białym,
- przeprowadzenie próby szczelności i ciśnienia przerobionej instalacji wody użytkowej oraz C.O.;

#### Roboty posadzkarskie:

- do nowo zainstalowanych posadzkowych wpustów ściekowych w największym pomieszczeniu oraz w pomieszczeniu technicznym do obsługi akwariów wyprowadzić spadki (1,5% spadku) tak by umożliwić swobodny spływ wody z danego pomieszczenia,
- płytki wydające głuchoe odgłosy i te o słabej przyczepności należy usunąć a ubytki w podłożu wypełnić materiałem o odpowiedniej wytrzymałości,
- odtłuścić całą powierzchnię starych płytek oraz pokryć emulsją na bazie syntetycznego lateksu poprawiającą przyczepność,
- spadki oraz bruzdy po ułożeniu nowego ruraru instalacji c.o. i odpływowego wyrobić cementową, szybkosprawną zaprawą naprawczo-szpachlową o dużej wytrzymałości, do powierzchni poziomych, do stosowania w warstwach od 1 do 20 mm,
- w pomieszczeniu wejściowym postępować jw. lecz z zastosowaniem masy samopoziomującej- pożądane wypoziomowanie posadzki,
- po wysezonowaniu podkładu całą powierzchnię posadzki wraz z cokolikami wysokości 10cm obłożyć płytkami posadzkowymi, gatunek I, wymiar: 30x30 cm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym o parametrach:
  - odporność płytki na mechaniczne uszkodzenia powstające w wyniku działania czynnika ścierającego wg normy PN-EN ISO 10545-7: klasa V,
  - odporność chemiczna wg PN-EN ISO 10545-13: klasa GA lub GLA,
  - odporność na płamienie wg PN-EN ISO 10545-14: klasa 4 lub 5,
  - antypoślizgowość wg normy DIN 51130: R10 lub wyżej;

- spoinowanie w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;

#### Licowanie ścian płytkami:

- przygotowanie i wyrównanie powierzchni ścian pod licowanie okładziną ceramiczną (powierzchnia ścian pod licowanie płytkami podana w załączniku- przedmiar) zaprawą naprawczo-szpachlową do wypełniania ubytków powstałych po usunięciu niezwiązanych z podłożem fragmentów starych płytek przed montażem nowej okładziny ceramicznej,
- po wysezonowaniu podkładu całą powierzchnię licować płytkami ceramicznymi szklwionymi, gatunek I o niskiej nasiąkliwości wodnej: grupa I, wymiar: 20x25 cm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- spoinowanie w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;

#### Roboty wykończeniowe:

- ściany we wszystkich pomieszczeniach oraz sufit w pomieszczeniu technicznym do obsługi akwariów malowane farbą lateksową klasy 1-2 odporności na szorowanie (kolor biały lub z I grupy cenowej- jasny), z przygotowaniem powierzchni do malowania- gładzie z gipsu szpachlowego gr. 3 mm, ściany i sufit gruntowane podkładem dla farb lateksowych, przy gładziach stosować kątowniki przy narożach ościeży okiennych i drzwiowych,
- drewniana okładzina sufitu- dwukrotne malowanie powierzchni farbą akrylową do drewna, mat lub półmat, z przygotowaniem powierzchni do malowania tj. miejscowe uzupełnienie ubytków, zmatowienie powierzchni dla polepszenia przyczepności nowej warstwy farby, odtłuszczenie i odpylenie,
- montaż skrzydła drzwiowego pełnego w kolorze białym z przetłoczeniami dostosowanymi do istniejącej stolarki drzwiowej w budynku Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Świnoujściu z wykorzystaniem istniejącej stalowej ościeżnicy drzwiowej (do ponownego dwukrotnego malowania emalią ftalową w kolorze białym, mat), skrzydło drzwiowe prawe, pełne, z klamką z zamkiem i szyldem, drzwi w okleinie, kolor biały,
- malowanie grzejników stalowych płytowych emalią ftalową w kolorze białym, mat z przygotowaniem powierzchni do malowania,
- wymiana punktów oświetleniowych na nowe, techniczne w kolorze białym, elektroniczny układ zapłonowy do świetlówek 2 x 20W IP 54 lub równoważną,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego: gniazda i włączniki, w kształcie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót w taki sposób by możliwe było utrzymanie w ciągłym ruchu powierzchni wystawowej w budynku Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Świnoujściu zgodnie z jej przeznaczeniem.

Oferta powinna uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące: wywóz gruzu na składowisko odpadów, sprzątanie i mycie po robotach budowlanych i malarskich- wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawcy powinni przed złożeniem ofert dokonać oględzin pomieszczeń przeznaczonych do remontu. W celu dokonania oględzin w/w. obiektu oraz omówienia szczegółowego zakresu prac należy kontaktować się z \_\_\_\_\_

**Przedmiar- pracownia przyrodnicza**

Budynek Muzeum Rybołówstwa Morskiego- remont sali "Pracowni przyrodniczej"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>I. Roboty rozbiórkowe- przygotowawcze:</b>				
1	KNR 4-01w97 1216/01	Zabezpieczenie stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi folią oraz roletami wewnętrznymi	m2	13,12
2	KNR 4-04 0705/07	Demontaż brodzików wraz z syfonami	szt	1
3	KNR 4-04 0705/10	Demontaż zlewozmywaków	szt	1
4	KNR 4-04 0705/12	Demontaż wpustów posadzkowych	szt	1
5	KNR 4-04 0705/02	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt	4
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż szyn do wieszania zasłon nie nadającej się do użytku	szt.	4
7	KNP 1 1271/07	Wyniesienie oraz ponowne wstawienie wyposażenia pomieszczeń tj. szafy, stoliki itp.	szt	10
8	KSNR 2 1003/07	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne- demontaż	m2	1,743
9	KNR 4-01w97 0820/08	Rozebranie okładziny ściennej	m2	4,34
10	KNR 19-01 0921/08	Zerwanie cokolika	m	37,56
11	KNR 5-08 0301/23	Demontaż osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z zasłepinieniem otworów po puszkach instalacyjnych	szt	10
12	KNR 5-08 0301/20	Demontaż osprzętu instalacyjnego nie do użytku jak włączniki, gniazda wtykowe, lampy	szt	28
13	KNR 4-04 0707/03	Demontaż grzejników panelowych do ponownego montażu	zespół	4
14	KNR 4-04 0702/01	Demontaż przewodów centralnego ogrzewania z rur Pex-Al-Pex o średnicy do 25mm	m	25,3
15	KSNR 3 0404/01	Wykucie i obrobiecie bruzd w konstrukcjach betonowych- pod ułożenie rur c.o. oraz rur kanalizacyjnych PCV	m3	0,27
<b>II. Roboty wod- kan oraz C.O.</b>				
16	KNR-W 2-15 0404/01	Rurociągi z rur z Pex-Al-Pex o średnicy zewnętrznej 20mm- C.O.	m	19,3
17	KNR-W 2-15 0404/02	Rurociągi z rur z Pex-Al-Pex o średnicy zewnętrznej 25mm- C.O.	m	6
18	KNR 0-35 0214/02	Podłączenie z boku o średnicy nominalnej do 20mm do instalacji centralnego ogrzewania, grzejników stalowych płytowych z odzysku	szt	4
19	KNR 2-15 0107/02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej do 20mm	szt	5
20	KNR 2-15 0228/03	Rurociągi z PCW o średnicy do 110mm, w gotowych wykopach wewnątrz budynków	m	2,5
21	KNR 2-15 0208/04	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy do 75mm łączone metodą wciskową	podejście	2
22	KNR-W 2-15 0218/01	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego z kratką ze stali nierdzewnej o średnicy do 75mm	szt	2
23	KNR 2-15 0223/02	Brodziki natryskowe wysokie ze stali AISI304 gr.1,0mm o rozmiarze 80x80 cm	kpl	1
24	KNR 2-15 0220/05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce 80 i 50 cm	szt	2
25	KNR 2-15 0115/04	Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	5
26	KNR-W 2-15 0406/03	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych	próba	1
27	KNNR 4 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych	próba	1
<b>III. Roboty posadzkarskie</b>				
28	KNR 7-28 0301/08	Rozebranie posadzki z płytek- przyjęto 5%	m2	2,02
29	KNR 7-28 0303/01	Uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych	m2	2,02
30	KNR AT-23 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża pod okładziny podłogowe	m2	40,394
31	KNR AT-23 0101/02	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe okładzin podłogowych	m2	40,394

**Przedmiar- pracownia przyrodnicza**

Budynek Muzeum Rybołówstwa Morskiego- remont sali "Pracownia przyrodniczej"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze- spadkowe z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	28,093
33	KNR 2-02u2 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości do 5cm	m2	12,301
34	KNR AT-23 0101/02	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe okładzin podłogowych	m2	40,394
35	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	40,394
36	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	37,56
<b>IV. Licowanie ścian płytkami</b>				
37	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	9,8
38	KNR AT-23 0101/02	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe okładzin ściennych	m2	9,8
39	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	9,8
<b>V. Roboty wykończeniowe</b>				
40	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	146,716
41	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych-sufit	m2	7,976
42	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	146,716
43	KNR 2-02w97 0830/06	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach	m2	7,976
44	KNR-W 2-02r97 0830/04	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m2	146,716
45	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym	m	93,36
46	KNR 4-01w 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi wewnętrznych ścian farbą lateksową wraz z gruntowaniem	m2	146,716
47	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem-sufit	m2	7,976
48	TZKBNB XV IV-30/01	Oczyszczenie starych powierzchni sufitów drewnianych pod nowe malowanie	m2	32,893
49	TZKBNB XV IV-31/01	Zagruntowanie starych powierzchni sufitów drewnianych z uprzednim miejscowym poszpachlowaniem	m2	32,893
50	TZKBNB XV IV-37/01	Malowanie farbą akrylową do drewna pierwszy raz	m2	32,893
51	TZKBNB XV IV-37/02	Malowanie farbą akrylową do drewna drugi raz	m2	32,893
52	KNR 4-01 1212/03	Miniowanie powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie- ościeżnica stalowa drzwi wejściowych	m2	1,845
53	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie- ościeżnica stalowa drzwi wejściowych	m2	1,845
54	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników panelowych	m2	1,845
55	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2	m2	1,743
56	KNR 5-08 0307/03	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych oraz gniazd wtyczkowych w puszcze instalacyjnej	szt	24
57	KNR-W 5-08 0515/04	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych do oświetlania pomieszczeń przemysłowych pyłoodpornych w obudowie z tworzyw sztucznych z odbłyśnikiem, przykręcanych końcowo o mocy źródła światła do 2x20W	kpl	4
58	KNR 2-02 1021/11	Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe	m2	0,936
59	KNR 2-02 1021/07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2	1,066
60	KNR 4-01w97 1215/02	Mycie po robotach malarskich	kpl	53,514