

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane związane z aranżacją wnętrza Sali konferencyjnej na I piętrze Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.

1. Zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w projekcie aranżacji wnętrza Sali konferencyjnej na I piętrze budynku Urzędu Miasta Świnoujście, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opisu zamówienia. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1.1.1. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejących listew przypodłogowych,
- demontaż istniejących wykładziny dywanowej,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- demontaż istniejących włączników, kontaktów (gniazda elektryczne, telefoniczne, tv, internetowe, do alarmu, włącznik),
- demontaż istniejących maskownic do kabli,
- demontaż istniejących grzejników,
- demontaż istniejących parapetów,
- demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej,
- demontaż tapicerowanej okładziny skrzydła drzwiowego od strony pomieszczenia,

1.1.2. Roboty wykończeniowe (wymiana i uzupełnienie okładzin):

- wykonanie bruzd (ukrycie istniejącej przewodu prowadzącego do gniazda telewizyjnego, internetowego, oraz alarmu)

1.1.3. Roboty wykończeniowe (wymiana i uzupełnienie okładzin):

- miejscowa wymiana tynków,
- wypełnianie ubytków, pęknięć i rys,
- prace malarskie,
- wykonanie zabudowy GK z montażem sztukaterii ,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- montaż płyty pilśniowej i wykładziny,
- montaż listew przypodłogowych,
- montaż poszycia tapicerowanego drzwi od strony pomieszczenia,
- obsadzenie kratki wentylacyjnej,
- obsadzenie kontaktów, gniazd,

1.1.4. Roboty instalacyjne:

- wyprowadzenie kabli pod oświetlenie wg projektu aranżacji wnętrz

1.1.5. Roboty montażowe

- montaż do stropu żaluzji verticale (3 szt.)
- montaż karnisza z mechanizmem sznurkowym (3 szt.)

- montaż opraw natynkowych
- montaż lamp nad stołem konferencyjnym
- wymiana klamki z szyldem

Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Teren prowadzenia prac należy oddzielić od reszty obiektu, np. ścianą z folii budowlanej, tak aby nie zakłócać pracy w reszcie obiektu.

Elementy z rozbiórki, gruz należy usuwać bezpośrednio na zewnątrz – po uzgodnieniu z Inwestorem i pod nadzorem Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia gruzu i innych odpadów remontowych we własnym zakresie.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne.

Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty: 36 miesięcy.

2. Warunki udziału:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału jeżeli wykaże, że wykonał należycie minimum dwie roboty odpowiadające rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez pojedynczą robotę budowlaną Zamawiający rozumie roboty remontowo-budowlane związane z remontem pomieszczeń na kwotę minimum 20 000,00 zł na jednym zadaniu, oraz dysponuje kierownikiem robót, który posiada minimum 5 –letnie doświadczenie.

3. Wybór oferty najkorzystniejszej:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. cena oferty brutto (C) | 80 % |
| 2. okres gwarancji i rękojmi (G) | 20 % |

Punkty będą przyznane wg następujących zasad:

Cena oferty (C)

$$C = 0,8 \cdot z \cdot (C_{\min} / C_{ob}) \cdot 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C_{\min} - cena brutto najniższa,

C_{ob} - cena brutto oferty badanej

Okres gwarancji i rękojmi (G)

Ocenie będzie podlegać gwarancja i rękojmia ponad wymagane minimum.

Punkty za okres gwarancji i rękojmi ofert będą liczone wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$G = \left(\frac{G_{ob} - 36}{G_{\max} - G_{\min}} \right) \cdot 20$$

gdzie:

- G - ilość punktów za kryterium gwarancji i rękojmi
- G_{ob} - okres gwarancji i rękojmi oferty badanej
- G_{max} - maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi równy 60 miesięcy
- G_{min} - minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi równy 36 miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi należy określić w miesiącach.

- 3.1. Oferta z okresem gwarancji i rękojmi równym 60 miesięcy lub dłuższym otrzyma 20 punktów.
- 3.2. zaoferowanie gwarancji i rękojmi równej wymaganemu minimum 36 miesięcy spowoduje nieprzyznanie żadnego punktu w tym kryterium.
- 3.3. zaoferowanie gwarancji i rękojmi poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty.
- 3.4. w przypadku gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi powyżej 60 miesięcy, zamawiający do oceny ofert przyjmie 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji i rękojmi zaproponowany przez wykonawcę.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

- L - całkowita liczba punktów
- C - ilość punktów za cenę oferty
- G - ilość punktów za okres gwarancji i rękojmi

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Kierownik
Działu Gospolarczego
mgr Małgorzata Widurska

