

**UCHWAŁA NR XXII/177/2012  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
z dnia 29 marca 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 , Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r., Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), **Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 miasta Świnoujście oznaczonej numerem działki 175/5 o powierzchni 150m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą KW NR SZ1W/00043396/0, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu z przeznaczeniem na cele publiczne: realizację i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z póź. zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości komunalnych może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z art. 6 pkt 2 jest: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0010 miasta Świnoujście, oznaczona numerem działki 175/5 o pow. 0.0150 ha została wydzielona geodezyjnie z przeznaczeniem pod projektowany obiekt stacji transformatorowej dostosowanej do potrzeb nowej zabudowy.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi uregulowanie stanu terenowo – prawnego przedmiotowej nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego dostawę energii elektrycznej- ENEA Operator Spółki z o.o. w Poznaniu wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806. Zbycie gruntu nastąpi na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z póź. zm.) tj. za cenę ustaloną na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.