

UMOWA NR WEZ/...../2017

zawarta dnia r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą przy ul. w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z nadanym NIP oraz REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Świnoujście ustawy Prawo zamówień publicznych, Regulaminu pracy komisji przetargowej oraz Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie odcinka drogi pieszo-jezdnej o powierzchni ok.m² z kostki betonowej na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Karsiborskiej 11 w Świnoujściu.
2. Zakres robót oraz sposób ich wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Umowa wykonana zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) **termin rozpoczęcia:**
- b) **terminy zakończenia:**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową stanowi kwota ryczałtowa netto zł (słownie złotych:/100) powiększona o należny podatek VAT 23%, tj. co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:/100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, zgodnych z tabelą elementów rozliczeniowych, zamieszczoną w ofercie, wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty oraz płatność końcową - po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy - na podstawie faktury końcowej.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony, określone w § 5 niniejszej umowy.
7. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej lub końcowej.
8. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego po zakończeniu wszystkich robót.
3. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Czynności odbiorowe rozpoczną się nie później niż 3 dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia określonego w ust. 2.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
5. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: z-ca naczelnika Wydziału Eksploatacji i Zarządzania nieruchomościami w Urzędzie Miasta Świnoujście - Sylwester Sowała.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest:
.....

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
 - c) powołanie komisji i dokonanie odbioru końcowego robót – w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
 - c) informowanie Zamawiającego o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na placu budowy,
 - d) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - e) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem BHP i ochrony ppoż.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 7

KARY I ODSZKODOWANIA

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy = 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego = 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia
- c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji = 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia

- d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach

§ 8

ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia Wykonawcy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie frontu robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zastosowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni,
 - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY

- 1. Strona rozwiązująca bądź odstępująca od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust.1 lit. a, jest obowiązana naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy, chyba że rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
- 2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót,

- c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane,
 - b) przejęcia terenu budowy.
 4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
 5. Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić a Wykonawca obowiązek sprzedać niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy. Wykonawca na żądania Zamawiającego obowiązany jest udokumentować ceny zakupu materiałów, urządzeń i konstrukcji i koszty transportu.
 6. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do jednostronnego przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres 3 lat (słownie: trzech lat).
2. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Karta gwarancyjna”, której wzór jest załącznikiem nr 3 do umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 11

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
 - Kodeks cywilny,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,

3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- opis przedmiotu zamówienia WEZ.271.2.80.2016.SO (załącznik nr 1),
- oferta Wykonawcy (załącznik nr 2),
- karta gwarancyjna (załącznik nr 3),

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził:

Finansowanie: Dział: Rozdział: §.....

Dysponent środków finansowych

Biuro prawne: