UMOWA NR ……………………….

z dnia ………….

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta

...............................................................................................................................................

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a ...........................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr BTI.271.1.2017przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:„Wykonanie remontu i przebudowy sieci teleinformatycznej w budynkach zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego 1/5 oraz ul. Wojska Polskiego 1/2”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. dostawę elementów wchodzących w skład sieci teleinformatycznej zgodnych z dokumentacją projektową. Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiący załącznik nr 1.2 do niniejszej umowy;
4. instalację okablowania strukturalnego w tym montażu, budowy tras kablowych, układania kabli, budowy punktów dystrybucyjnych, budowy gniazd użytkowników, terminowania kabli w osprzęcie przyłączeniowym, zarabianiu ekranowanych złącz modularnych, trasowaniu, montażu konstrukcji wsporczych i uchwytów, uziemieniu i ekranowaniu i innych robót określonych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego (projekt budowlany i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót);
5. szpachlowanie w miejscu demontażu starych tras kablowych, uzupełnianie ubytków w miejscu demontażu starych tras kablowych, malowanie ścian w miejscu demontażu starych tras kablowych, naprawa innych uszkodzeń spowodowanych pracami;
6. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
7. zapewnienie objęcia wykonanej instalacji minimum 25 letnią gwarancją systemową producenta- wytwórcy (Zamawiający wymaga certyfikatu gwarancyjnego producenta okablowania udzielonego bezpośrednio użytkownikowi końcowemu i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne).
8. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne dostawy niż wynikające z ust. 2, jeżeli oględziny obiektów oraz analiza przekazanej dokumentacji (projektu, specyfikacji technicznych i innych dokumentów będących załącznikami) oraz treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy:

1. termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
2. termin zakończenia: ………………………….

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto ...................................... (słownie złotych: .................................................................) powiększoną o należny podatek VAT 23% tj. ....................... zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto ......................................... zł (słownie złotych: ...........................................).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego dostarczonych urządzeń, materiałów, usług oraz dokumentacji powykonawczej zawierającej raporty z pomiarów dynamicznych wszystkich torów transmisyjnych, rzeczywistych tras kabli i oznaczeń poszczególnych elementów sieci, lokalizacji przebić przez ściany i podłogi. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty: doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu.
6. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 4

REALIZACJA I WARUNKI ODBIORU

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego wszystkie elementy sieci strukturalnej, przy czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować o dostawie przedstawiciela Zamawiającego najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem dostawy.
2. Dostawa urządzeń oraz osprzętu oraz wszelkie czynności związane z realizacją umowy będą się odbywać w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że dostarczone urządzenia i materiały odpowiadają co najmniej jakości i wymaganiom technicznym określonym przez zamawiającego w Projekcie sieci, będącym integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
   w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w taki sposób, aby nie zakłócać bieżącej pracy Urzędu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu płynne przejście ze starej instalacji komputerowej na nową.
6. Z uwagi na nieznajomość dokładnego przebiegu innych istniejących instalacji elektrycznych i sanitarnych w budynku, Wykonawca zobowiązuje się zachować szczególną ostrożność w czasie wykonywania prac.
7. Przy wykonywaniu robót należy przewidzieć konieczność dokonania przez Wykonawcę przesuwania wyposażenia w pokojach biurowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego utrzymania czystości i porządku w miejscu wykonywanej pracy.
9. Warunkiem koniecznym dla odbioru końcowego instalacji przez Zamawiającego jest:
10. odbiór dostawy elementów poprzez przeprowadzenie odbioru ilościowego poświadczony Protokołem Odbioru Ilościowego,
11. odbiór jakościowy instalacji przez weryfikację pomiarową torów transmisyjnych, poświadczony Protokołem Odbioru Jakościowego.
12. Odbiór ilościowy będzie potwierdzał prawidłowość dostawy urządzeń i będzie polegał na:
13. stwierdzeniu kompletności dostarczonych elementów/urządzeń,
14. zgodności poszczególnych elementów dostawy z wymaganiami określonymi w Umowie, w szczególności dotyczących przedmiotu Umowy,
15. stwierdzeniu liczby sztuk dostarczonych elementów/urządzeń,
16. stwierdzeniu, że dostarczone elementów oznaczone są nazwą lub znakiem firmowym tego samego producenta okablowania i pochodzą z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki do uzyskania bezpłatnego certyfikatu gwarancyjnego.
17. Odbiór jakościowy będzie potwierdzał prawidłowość wykonania usługi instalacji sieci strukturalnej i będzie polegał na weryfikacji pomiarowej wszystkich zainstalowanych torów transmisyjnych na zgodność parametrów z wymaganiami obowiązujących norm i uzyskanie gwarancji systemowej 25-letniej producenta – wytwórcy okablowania.
18. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzany mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienie oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż dopuszczają, że płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace (art. 9211 kc – przekaz).
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie niezwłocznie wszelkich informacji mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie udzieli odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z dołączonym projektem sieci wraz z załącznikami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
4. zapewnienie wystawienia przez producenta okablowania certyfikatu gwarancyjnego poprzez zgłoszenie wniosku o certyfikację zbudowanego systemu do producenta okablowania.

§ 7

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
3. w formie ............................................................................................. na kwotę ..................... zł (słownie: ..................................................................................),
4. w formie ............................................................................................. na kwotę ..................... zł (słownie: .................................................................................),
5. w formie ............................................................................................. na kwotę ..................... zł (słownie: .................................................................................),

stanowiącej / stanowiących łącznie 10% ceny ofertowej brutto, tj. .................................... zł (słownie złotych: ................................................................).

1. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych – były zgodne z projektem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 1.10 do umowy.
2. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy;
   2. Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone;
   3. Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
   4. Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego uzyskaniu przez zamawiającego gwarancji producenta – wytwórcy okablowania;
   5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust .3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 1.10. do Umowy), a w szczególności zawierała jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:

* Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
* ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu**.**

1. W przypadku ustalonym w § 7 ust. 2 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie równej ...................... zł (słownie: .....................................................................................) stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
2. równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
3. określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z tytułem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ………….”.
4. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 100% kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego gwarancji producenta – wytwórcy okablowania.
5. Z kwot określonych w ust. 5 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – 1% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,
3. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,05% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokołach odbioru końcowego.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął dostaw i usług bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia.

§ 10

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż gwarancja na wykonane okablowanie pasywne ma być bezpłatną usługą serwisową oferowaną Zamawiającemu przez producenta-wytwórcę okablowania. Gwarancja ma obejmować swoim zakresem całość systemu okablowania od głównego punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego wraz z kablami krosowymi o przyłączeniowymi, w tym również okablowanie poziome dla części logicznej.
2. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 25 lat w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych.
3. Gwarancja systemowa ma obejmować:
4. gwarancję materiałową;
5. gwarancję parametrów łącza/kanału (parametry transmisyjne muszą przewyższać wymogi stawiane przez normę ISO/IEC 11801;
6. gwarancję aplikacji w rozumieniu normy ISO/IEC 11801.
7. Wykonawca dostarcza certyfikat gwarancyjny na zbudowaną infrastrukturę Zamawiającemu.

§ 11

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
3. zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
4. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
5. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
   * działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
   * konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego.
6. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
7. ad ust. 1 lit. a) – stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
8. ad ust. 1 lit. b) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
9. ad ust. 1 lit. c) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
   * tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
   * tiret drugie: o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in.: ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do prawa zamówień publicznych.
11. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

* wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych – dostawa i usługa instalacji elementów sieci strukturalnej (załącznik nr 1.2),
* projekt instalacji okablowania strukturalnego i urządzeń zawierający opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1.1),
* gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 1.10).

1. Integralną częścią umowy są również:
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia nrBTI.271.1.2017 z załącznikami,
3. oferta Wykonawcy z dnia ………………. z załącznikami.
4. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy  
   a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a) i b)  
   w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: