

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXI/171/2012**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**z dnia 23 lutego 2012 r.**

**w sprawie** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja)

1. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren kwartału śródmiejskiego ograniczonego ulicami: Jarosława Dąbrowskiego, Piastowską i Konstytucji 3 Maja.  
Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja) ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy a co za tym idzie określenie parametrów przestrzennych, estetycznych, które wpłyną na polepszenie wizerunku śródmiejskiego kwartału. Na terenie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego ustalona została lokalizacja obiektu wielkopowierzchniowego. Zmienione zostały parametry i przebieg ulicy Jarosława Dąbrowskiego. Plan wskazuje ponadto sposób obsługi komunikacyjnej terenów.
2. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi powierzchnię około 2,63 ha.
3. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja) prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja) wywołane zostało uchwałą Nr LVII/472/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. Procedura planistyczna przebiegała bez zakłóceń – projekt planu uzyskał pozytywną opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Urzędzie Miasta Świnoujście, a także wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. Projekt planu wykładany był do publicznego wglądu dwukrotnie. Na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło dwadzieścia uwag (w tym o powtarzającej się treści od różnych zgłaszających). Prezydent Miasta Świnoujście nie uwzględnił siedmiu uwag, uwzględnił w części sześć uwag, w całości uwzględnił siedem uwag. Na etapie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło pięć uwag. Prezydent Miasta Świnoujście nie uwzględnił trzech uwag, uwzględnił w części jedną uwagę, w całości uwzględnił jedną uwagę.
5. W oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja). W przedstawionym kształcie plan nie wywoła negatywnych zmian w środowisku. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), do projektu planu nie wpłynęły negatywne opinie właściwych organów.
6. Prezydent Miasta Świnoujście zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Świnoujście projekt uchwały z załącznikami:
  - 1) graficzny (rysunek planu) w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława

- Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja)”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Świnoujście o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Świnoujście o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
7. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Świnoujście stwierdziła, że rozwiązania przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (Uchwała Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmieniona uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. i uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 8 września 2011 r.).
8. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja) z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.