

Świnoujście, dnia 17.07.2017 r.

WIM.271.1.42.2017.KJ

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania
WIM.271.1.42.2017
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i
udostępniono SIWZ.WIM.271.1. 42.2017

Dotyczy postępowania nr WIM.271.1.42.2017 dotyczącego wyboru wykonawcy na realizację zamówienia publicznego na wykonanie remontu korytarzy i klatek schodowych w Szkole Podstawowej nr 6 w Świnoujściu w ramach zadania: „Modernizacja obiektów użyteczności publicznej”.

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 1 i 2 oraz ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.), uprawnień niniejszym udziela wyjaśnień do treści zapisów SIWZ przekazując treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu oraz zmienia treść SIWZ i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego w następujący sposób::

Pytanie nr 1

Dot. Załącznika Nr 1 do SIWZ (Oferta), punkt 4, Tabela: Wnioskujemy o dostosowanie opisu do kolumn tabeli do nowego brzmienia punktu 2.3 rozdz. XII SIWZ .

Uzasadnienie: Punktowana jest ilość budów o powierzchni 500m2 obejmujących roboty wykończeniowe [lub (??) ilość budów o powierzchni robót wykończeniowych 500m2], którymi kierowała osoba wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika robót.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający w punkcie 4 załącznika Nr 1 do SIWZ (Oferta), odnosi się do doświadczenia w kierowaniu realizacjami spełniającymi wymogi określone w Rozdziale XII pkt 2.3 SIWZ opis kolumn tabeli do brzmienia punktu 2.3 rozdz. XII SIWZ:

Pytanie nr 2

Dot. Załącznika Nr 1 do SIWZ (Oferta), punkt 15: Prosimy o skorygowanie oczywistego błędu literowego - zamiast „...elementów” jest „...dokumentów”.

Odpowiedź nr 2

Jest to oczywista pomyłka pisarska, Zamawiający niniejszym koryguje ten błąd.

Pytanie 3

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §2 ust.1, pkt a): Wnioskujemy o modyfikację punktu a) w ust. 1 w §2 umowy do następującego brzmienia:

- a) termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy, jeżeli przekazanie palcu budowy (pełnych frontów robót) nastąpiło w terminie do dnia 31.07.2017r,

Odpowiedź nr 3

Zamawiacy podtrzymuje zapis w punkcie a) ust 1 §2 projektu umowy.

Pytanie 4

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §2 ust.1, pkt b): Wnioskujemy o modyfikację punktu b) w ust. 1 w §2 umowy do następującego brzmienia:

- b) termin zakończenia robót przygotowawczych pod wykładziny posadzek korytarzy i jednej klatki schodowej oraz pod malowanie korytarzy i dwóch klatek schodowych - do 25 sierpnia 2017 r. , jeżeli przekazanie palcu budowy (pełnych frontów robót) nastąpiło w terminie do dnia 31.07.2017r,

Odpowiedź nr 4

Zamawiacy podtrzymuje zapis w punkcie a) ust 1 §2 projektu umowy.

Pytanie nr 5

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §4 ust.3: Wnioskujemy o wykreślenie lub modyfikację ust. 3 w §4 umowy.

Uzasadnienie: Zamówienie jest wykonywane w oparciu o rozwiązania ustalone przez Zamawiającego , projektem i/lub SIWZ. Nie jest zamówieniem „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający podtrzymuje zapis który dotyczy rozwiązań i materiałów pomocniczych nie objętych projektem i SIWZ.

Pytanie nr 6

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §4 ust.5: Wnioskujemy o modyfikację ust. 5 w §4 umowy poprzez wykreślenie wyróżnika drugiego o treści:
- zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 3 egz .

Uzasadnienie: W SIWZ brak dokumentów pozwalających ustalić zakres zobowiązań wykonawcy, jaki może wynikać z tego zapisu umowy. Przedmiot zamówienia z całą pewnością nie obejmuje uzyskania przez Wykonawcę „pozwolenia na użytkowanie” lub tp.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający modyfikuje ust. 5 w § 4 umowy poprzez wykreślenie wyróżnika drugiego o treści: „zaświadczeń właściwych jednostek i organów –po 3 egz.”

Pytanie nr 7

1. Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §4 ust.6, 10, 13 oraz pozostałe części umowy: Prosimy o potwierdzenie, że zapisy „kierownik budowy” są błędem literowym i w tekście ostatecznym umowy będą poprawione na „kierownik robót” .

Odpowiedź nr 7

Zamawiający w tekście umowy wprowadzi zapis kierownik budowy/kierownik robót.

Pytanie nr 8

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §6 ust.7, pkt b. : Wnioskujemy o modyfikację treści punktu b., ust. 7 w §6 umowy poprzez wykreślenie drugiej części zdania. Po modyfikacji punkt b. miałby brzmienie:

b. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

Uzasadnienie: Zamówienie obejmuje roboty wykończeniowe, remontowe a jednocześnie ustala bardzo szybki termin ich zrealizowania czyli wymusza bardzo krótki okres na czynności przygotowawcze. Oba te czynniki, oraz zasady działania potencjalnych podwykonawców zamawianych robót, powodują konieczność zawierania umów z wynagrodzeniem obmiarowym (powykonawczym), rozliczanym wg. umownych cen jednostkowych

Odpowiedź nr 8

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w Pojeckie Umowy w § 6 ust. 7, pkt b.

Pytanie nr 9

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §8 ust.1, pkt. e): Ze względu na wymagany bardzo krótki okres realizacji zamówienia wnioskujemy o skrócenie do 3 dni roboczych zajmowanie stanowiska/odpowiedzi Zamawiającego ws. problemów zgłaszanych przez wykonawcę (technicznych i organizacyjnych).

Odpowiedź nr 9

Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy skraca do 3 dni roboczych zajmowanie stanowiska/odpowiedzi Zamawiającego ws. Problemów zgłaszanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 10

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §8 ust.1 : Wnioskujemy o wykreślenie z §8 ust.1 punktów g), h), i) – Ponieważ czynności w nich opisane, nie są możliwe i/lub potrzebne przy realizacji zamówienia, którego umowa dotyczy.

Odpowiedź nr 10

W §8 ust. 1 Projektu umowy nie ma punktów g), h), i).

Pytanie nr 11

Dot. Załącznika Nr 4 do SIWZ (Projekt umowy), §10 ust.1 : Wnioskujemy o obniżenie kar umownych określonych w punktach a. i b. §10 ust.1 . I tak: w punkcie (a.) z 0,5% do 0,3% ; a w punkcie (b.) z 0,5% do 0,05%.

Uzasadnienie: Wielkość kar umownych powinna ustalać ryzyka (odpowiedzialnych) wykonawców na poziomie powszechnie akceptowanym.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający podtrzymuje zapis w ust. 1 § 10 w punktach a i b Projektu umowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Lysiak
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta