**Część C SIWZ**

**ZAŁOŻENIA DO UMOWY**

**NR SIWZ/OSIR/ZP/7/2017**

W dniu ………………………….. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375,

**Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez **Dyrektora Annę Kryszan** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r. zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

została zawarta umowa na:

***Wykonanie remontu sanitariatu nr II na Kempingu „Relax”, przy ul. Słowackiego1 w Świnoujściu*”**.

Zapisy §4 pkt 4 i 5, §5 ust. I pkt 18 - 23, §9 ust. 8 i 9, §12 ust. 1 pkt 1 od czwartego do dziewiątego, §15 ust. 1 lit d) i e) będą miały zastosowanie tylko w przypadku występowania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w niniejszym zamówieniu.

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn : ***Wykonanie remontu sanitariatu nr II na Kempingu „Relax”, przy ul. Słowackiego1 w Świnoujściu*”**.
2. Zakres robót precyzują: Przedmiary robót, Projekty budowlane, , STWiORB oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
6. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.
7. Na każde żądanie Zamawiającego (Przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.
8. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej.
9. Na wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, przedmiarem, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem technicznym i konstrukcji, rysunkami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**§ 2. Termin wykonania.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 55 dni od daty podpisania umowy**.
2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane na terenie obiektu użytkowanego, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym - Inspektorem Nadzoru.
3. Wykonawca przewidując wykonanie robót w dni wolne od pracy, jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu o którym mowa w ust. 1 - w takim przypadku Wykonawca terminy zakres realizacji poszczególnych robót będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym - Inspektorem Nadzoru.

**§ 3. Przedstawiciele stron**.

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza

 Przedstawicieli w osobach:……………………………………………………………………..(Inspektor Nadzoru) kontakt e-mail:……………………………………..…..………… tel…………………………………….…………….

1. Wykonawca ustanawia …………………………………………………………………..………… jako Kierownika robót

 kontakt e-mai:…………………………………………….……….l tel…………………………………………………..

**§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terminie 3 dni roboczych (tj. dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru częściowego lub końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
4. W terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy, o którym mowa w § 5 pkt 20, a także do projektu jej zmian.
5. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zatrudniania osób realizujących przedmiot umowy (za wyjątkiem kierowników budowy) na umowę o pracę, a także zapewnienie tych samych warunków zatrudnienia w przypadku uczestnictwa podwykonawców (dalszych podwykonawców);
2. utylizacji materiałów z rozbiórki;
3. zapewnienia odpowiedniej organizacji prac , w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.;
4. zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
5. uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
6. prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Kempingu (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
7. prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych;
8. prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno - użytkowe;
9. bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót, w tym posiadania aktualnej umowy/porozumienia z firmą sprzątającą na okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
10. bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
11. wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
12. utrzymywania w należytym porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
13. zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
14. ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
15. **przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową - wizja Wykonawcy na obiekcie celem analizy przedmiaru robót;**
16. prowadzenia prac w systemie wielozmianowym - jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
17. w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do projektu i S1WZ, przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji.
18. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany.
19. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
20. zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie. Zamawiający zachowuje uprawnienia, o których mowa w § 4 pkt 4.
21. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlana w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
22. jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, a podmiot ten zobowiązał się do udzielenia Wykonawcy swoich zasobów na podstawie art. 26 ust. 2b uPzp (w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą, z jednoczesnym wykazaniem iż proponowany nowy podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż w ogłoszeniu i S1WZ.
23. obowiązek, o którym mowa w pkt 21 dotyczy także wypowiedzenia umów z podwykonawcami, którzy nie udzielali swoich zasobów na zasadach art. 26 ust. 2b uPzp.

**§ 6. Odbiory robót.**

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub wad przedmiotu zamówienia. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
5. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady

 uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

- może skorzystać z uprawnień określonych w § 12 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 6471 Kodeksu Cywilnego może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom wskazanym w ofercie.
2. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

**§ 8. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót, z zastrzeżeniem ust.5
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

wartość ogółem brutto: ……………… zł (słownie:…………………………………………………………………………),

wartość ogółem netto:……………….. zł (słownie:…………………………………………………………………………),

podatek VAT w…….%,…………………. zł (słownie:…………………………………………………………………………),

1. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
* koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
* koszty związane z prowadzeniem robót w czynnym zakładzie,
* koszty urządzenia zaplecza robót,
* koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
* koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
* koszty dokumentacji powykonawczej,
* pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 9. Sposób płatności.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót (musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na umowę o pracę).
3. Faktura za wykonane roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
4. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
5. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
7. Zamawiający ustala następujący sposób płatności faktur częściowych w przypadku udziału podwykonawców:
* wszystkie faktury będą płacone w ciągu 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy zachowaniu poniższych zasad.
* warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur częściowych będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, wynikających z poprzedniej faktury, należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone).
* warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone).
* powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.
1. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni.

**§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto robót objętych umową tj…………………………………………………………….……………………………zł (słownie:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….… zł) w gotówce ( zostanie wpisana jedna z form, o których mowa w art. 148 ust. I uPzp).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż wskazana w art. 148 ust. pkt 1 ustawy Pzp, z dokumentów gwarancyjnych/poręczeniowych musi wynikać obowiązek bezwarunkowego spełnienia udokumentowanych roszczeń Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (odbiór ostateczny), jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Część zabezpieczenia, tj. 70 % gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona Wykonawcy (w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu ww. część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru bezusterkowego inwestycji. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady.

Uwaga: W przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

**~~§ 11. Roboty dodatkowe.~~**

~~1.Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.~~

~~2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:~~

~~- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub~~

~~- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.~~

~~3. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie - zaakceptowany przez Zamawiającego - "Protokół konieczności" i zawarta umowa na roboty dodatkowe.~~

~~4. Za roboty dodatkowe Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg kosztorysu na roboty podstawowe zatwierdzony przez Inwestora przy zastosowaniu:~~

~~- cen materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania,~~

~~- cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,~~

**§12. Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

 Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
* za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego zakończenia,
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
* z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
* z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
* z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 18 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
* z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 5 pkt 18 i 19 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
* jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
* za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 pkt 21 - 23 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień §5 pkt 21-22 będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
* za niezłożenie właściwego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w § 10 ust. 2, 3) w zakresie zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
* 300,00 zł za każdy przypadek uczestniczenia w realizacji zamówienia osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, także u podwykonawcy (naruszenie obowiązku z § 5 ust. 1). Powtórne stwierdzenie przypadku uczestnictwa w realizacji zamówienia tej samej osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę (także u podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) sankcjonowane będzie naliczaniem dwukrotności kary umownej.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 tego paragrafu.

**§ 13. Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj, roboty budowlane i dostarczone urządzenia) na okres:……..lat od dnia odbioru końcowego. (Zostanie wpisana łączna gwarancja tzn. minimalna 3 letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa z formularza oferty część D S1WZ).
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego):

- usuwania usterek budowlano-montażowych,

 - usuwania usterek, napraw, wymiany wadliwego sprzętu w okresie gwarancji.

1. W ramach gwarancji jakości strony ustalają, że:

- czas na realizację usunięcia usterek budowlano-montażowych, naprawę/wymianę sprzętu w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia.

4. Zgłoszenia o których mowa w ust. 3 będą odbywać się na nr telefonu lub e-mail.

5. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 7.

1. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Rękojmia za wady - wg zapisów Kodeksu cywilnego.
3. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu - w szczególności niniejszej umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

**§ 14. Odpowiedzialność za szkody**.

1. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w skutek realizacji niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
3. Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty objęte niniejszą umową od konsekwencji wystąpienia siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej nie będzie podstawą żądania Wykonawcy do podwyższenie wynagrodzenia umownego.

**§15. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,

b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 145 uPzp),

c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

d) w razie dwukrotnej konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy brutto na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

e) Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 pkt 19, 21, 22 o więcej niż 7 dni.

2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt a, c, d, e oraz w ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 lit. a.

**§ 16 Zmiana treści umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 PZP.

2. Dopuszcza się następujące zmiany treści umowy ,w wypadku:

1. zmiany stawki VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §8;
2. zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia i stosowne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym;
3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku;
* działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

Zmiany umowy przewidziane w ust.2 dopuszczalne są w następujących warunkach :

* ad ust.2 lit. a)-stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
* ad. ust.2 lit. b) – nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy- w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
* ad ust. 2 lit. c)- zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
* tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzeby do usunięcia skutków tego działania

**§17. Załączniki**

Integralną część umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

- Oferta Wykonawcy;

- Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej.

**§18. Postanowienia końcowe**

1. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następne kodeksu cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dot. gwarancji jakości stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA