

WIM.271.1.30.2017.KJ

Świnoujście, dnia 29.05.2017 r.

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania  
WIM.271.1.30.2017
2. Strona internetowa Zamawiającego, na  
której umieszczono ogłoszenie o  
zamówieniu i udostępniono  
SIWZ.WIM.271.1.30.2017

Dotyczy: zamówienia publicznego nr WIM.271.1.30.2017 pn.: „Wykonanie modernizacji korytarzy i klatek schodowych w Zespole Szkół Publicznych nr 4 oraz w Szkole Podstawowej nr 6 w Świnoujściu w ramach zadania: „Modernizacja obiektów użyteczności publicznej”.

#### ZMIANA NR 1

Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.), uprawnień, niniejszym odpowiada na pytania oferentów i zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, w następujący sposób:

##### 1. Pytanie:

*W § 1 ust 4 Zamawiający wskazał, iż Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy nie wyszczególnione w ust. 2 jeżeli oględziny terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.*

*W tym miejscu wykonawca pyta się więc Zamawiającego czy powyższy zapis dotyczy także ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających czy powtarzających się, mając przede wszystkim na uwadze obowiązek Zamawiającego do jasnego i precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia?*

##### Odpowiedź:

Wskazany zapis jest konsekwencją zastosowania wynagrodzenia ryczałtowego. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wykreśla omawiany zapis § 11 ust. 4 z projektu umowy.

## 2. Pytanie

*W § 3 ust 4 umowy wskazano, iż Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.*

*W tym miejscu wykonawca wskazuje, że zapis ten jest niezgodny z powszechnie obowiązującym orzecznictwem. Nie można bowiem uzależnić odbioru i wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia od braku jakichkolwiek usterek. Samo stwierdzenie istnienia wad robót przy ich odbiorze nie oznacza automatycznie niewykonania zobowiązania i nie uprawnia do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia. Niewykonanie ma miejsce, gdy roboty w ogóle nie zostały wykonane lub zostały wykonane w sposób uniemożliwiający korzystanie z nich lub z obiektu, w którym zostały wykonane. Dopiero gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia właściwe używania przedmiotu umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wady istotne). można mówić o niewykonaniu i odmówić zapłaty wynagrodzenia. Inne wady świadczą jedynie o nienależyтым wykonaniu zobowiązaniu czyli o wykonaniu zobowiązania w sposób nienależyty co do jakości i nie są podstawą odmowy zapłaty wynagrodzenia. Uprawiają jedynie inwestora do żądania ich usunięcia w określonym terminie (por. uzasadnienie wyroku S.A. w Katowicach 30.03.2006 r., I ACa 1900/05, Lex nr 217197.).*

*Mając na uwadze powyższe wykonawca prosi Zamawiającego o dokonanie modyfikacji w/w zapisu w następujący sposób „Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie nie zawierający **istotnych wad**, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia omawiany zapis § 3 ust. 4 na: „Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie nie zawierający istotnych wad, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego”.

## 3. Pytanie

*W § 3 ust 9 wskazano, iż Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.*

*W tym miejscu Wykonawca pyta Zamawiającego o jakie zobowiązania umowne konkretnie chodzi ?*

### **Odpowiedź:**

Zobowiązania Wykonawcy wynikają z zapisów umowy.

## 4. Pytanie:

*W § 6 ust 4 wskazano wymóg zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, z którymi ma być zawarta umowa na roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia.*

*W tym miejscu wykonawca pyta Zamawiającego czy powyższy obowiązek dotyczy każdego podwykonawcy na roboty budowlane bez względu na wartość tej umowy?*

*W jakim terminie ma zostać przedłożony projekt w/w umowy Zamawiającemu?*

*W §6 ust 10 wskazano, że 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych umów poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.*

*W tym miejscu wykonawcy pyta Zamawiającego, czy będzie zwolniony z w/w obowiązku w przypadku gdy wartość umowy z Podwykonawcami na dostawę lub usługę będzie mniejsza niż 0,5 % wartości umowy, a nie większa niż 50.000 zł? Innymi słowy, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zgłaszania podwykonawców na usługi i dostawę gdy zostaną spełnione kwotowe przesłanki w/w?*

**Odpowiedź:**

- Zamawiający nie ogranicza tego obowiązku od wartości umowy.
- Zamawiający nie wskazuje takiego terminu dla projektu, terminy odnoszą się do jego akceptacji już po przedłożeniu.
- zgodnie z art. 143b ust 8 ustawy – Prawa Zamówień Publicznych, ustawodawca zastosował wyłączenia od obowiązku przedkładania zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Po pierwsze, nie ma obowiązku przedkładania umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o ile wartość umowy o podwykonawstwo nie przekracza 50 000 zł.

**5. Pytanie**

*W § 8 ust 1 Umowy zostały wymienione obowiązki Stron, w tym Zamawiającego. Niemniej jednak nie wymieniono obowiązku Zamawiającego w zakresie zapłaty na rzecz Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust 1 Umowy. Dlatego też Wykonawca wnosi o wprowadzenie powyższego zapisu.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

**6. Pytanie**

*W § 7 ust 5 Umowy wskazano, iż Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za*

każdy udokumentowany przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

W tym miejscu Wykonawca proponuje wprowadzić następujące zmiany:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy udokumentowany przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

## 7. Pytanie

W § 10 znajdują się zapisy odnośnie kar umownych. W tym miejscu Wykonawca proponuje wprowadzić następujące zmiany:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a. **0,1 %** ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,

b. **0,1%** ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;

c. **0,5 %** ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d. **500,00 zł** - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane;

e. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 umowy w wysokości **500,00 zł** za każde zdarzenie;

f. **500,00 zł** za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym § 6 ust. 4 i 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

g. **250 zł** za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

h. **500,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

i. **500,00 zł** za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

j. — za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo finansowego lub jego aktualizacji — w wysokości **50,00 złotych** za każdy dzień zwłoki;

k. w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.

l. za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 niniejszej umowy **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki;

2. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **500,00 zł** za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

**8. Pytanie**

*W zakresie § 13 OBOWIĄZKI Odstąpienia od umowy Wykonawca pyta Zamawiającego czy odstąpienie od umowy będzie wywierało skutki na przyszłość, tj. ex nunc czy też ex tunc – czyli od samego początku?*

*Na jakiej podstawie zostanie wyliczone należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane już roboty budowlane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy?*

**Odpowiedź:**

Odstąpienie od umowy jest jednostronną czynnością prawną. W przypadku odstąpienia od umowy wzajemnej, a taką jest właśnie umowa w sprawie zamówienia publicznego, umowa przestaje wiązać strony z mocą wsteczną (ex tunc). W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (UST 2). Również zgodnie z § 11 ust. 8 projektu umowy w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- Zamawiający do §11 dodaje ust. 9 następującej treści: „Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku”.

Wskazane postanowienie jest również odpowiedzią na pytanie podstawę wyliczenia należnego wynagrodzenia.

9. Zmiany projektu umowy naniesiono kolorem niebieskim – zał. nr 4 projekt umowy – zmiana nr 1. Pozostałe postanowienia SIWZ - WIM.271.1.30.2017 nie ulegają zmianie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Rafał Łysiak*  
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta