

.....  
(pieczęć zamawiającego)

Świnoujście, dnia 24.04.2017r.

Znak sprawy: WIM.271.2.45.2017.KG

.....  
nazwa i adres wykonawcy

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Miasto Świnoujście (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): **Wydział Inżyniera Miasta**
1. Dane do kontaktu: Podinspektor Wydziału Inżyniera Miasta – Kamil Głapiński pokój Nr 310; tel. służbowy 0-91-321-26-64, mail: kglapinski@um.swinoujscie.pl.,  
zaprasza do złożenia ofert na: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku laboratorium przy Szpitalu Miejskim przy ul. Mieszka I 4 oraz budynku administracyjnego OSiR „WYSPIARZ” przy ul. Matejki 22 w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1, audyt energetyczny dla budynku laboratorium załącznik nr 3, audyt dla budynku OSiR „WYSPIARZ” , załącznik nr 4, projekt umowy
3. Data realizacji zamówienia: **zgodnie z projektem umowy.**
4. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy.**
5. Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć lub przesłać na fax 91-327-06-29 lub w pokoju 304 w Wydziale Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujściu do 11.05.2017r.
6. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert: 12.05.2017r.
7. Warunki płatności: 21 dni od daty otrzymania faktury
8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 2).

Sporządził :

.....  
(imię i nazwisko pracownika)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. ~~Krzysztof Łajsiak~~  
.....  
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta  
(podpis kierownika komórki organizacyjnej)

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku laboratorium przy Szpitalu Miejskim przy ul. Mieszka I 4 oraz budynku administracyjnego OSiR „WYSPIARZ” przy ul. Matejki 22 w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”.**

### I. Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót niezbędnej do uzyskania decyzji lub zgłoszenia robót budowlanych o zezwoleniu na realizację zadania oraz niezbędnej do opisu przedmiotu zamówienia i wyboru wykonawcy inwestycji zgodnie z wymaganiami Prawo zamówień publicznych.

Na podstawie załączonego do zapytania ofertowego audytu energetycznego opracować dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.

Na zakres przedmiotu zamówienia składają się następujące elementy:

Projekt budowlany wielobranżowy, projekty wykonawcze dla każdej branży: wynikające z zakresu robót termomodernizacyjnych wskazanych w audycie energetycznym opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.)

W ramach opracowywanych dokumentacji wykonawca winien sporządzić inwentaryzacje budowlane stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektów, zweryfikować i zaktualizować audyt energetyczny pod względem możliwości technicznych i ekonomicznych wskazanych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

W terminie 7 tygodni od podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję oraz 3 propozycje kolorystyczne elewacji wraz z kosztorysem szacunkowym oraz uzyskać jego akceptację. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania tych propozycji wybierze jedną z nich lub wskaże własne rozwiązanie. Dla wybranego wariantu Wykonawca wykona wizualizację obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych.

Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację zadania.

Opracowana dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wniosku o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

Obowiązkiem Wykonawcy jest współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;

Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym: uzyskanie map do celów projektowych (jeżeli to konieczne), uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień.

Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 2 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg. osobno dla każdego obiektu.

Przedmiar robót dla każdej z branż należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

Przedmiar robót należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf i ath. osobno dla każdego obiektu

Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

Kosztorys inwestorski należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf i ath. osobno dla każdego obiektu

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc. osobno dla każdego obiektu.

Nadzór autorski obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

- a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
- b) niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- c) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów, rozwiązań technicznych i technologicznych,

- d) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
- e) udział w organizowanych radach budowy (minimum 1 raz w miesiącu) i naradach technicznych (w zależności od potrzeb i na każde udokumentowane wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania),
- f) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc w dniu roboczym potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy.

## OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr ..... z dnia .....  
dotyczące (opisać przedmiot zamówienia, ew. dołączyć do oferty):

.....  
.....  
oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)

podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)

cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....  
.....).

Cena netto/ brutto .....za dokumentację projektowo –  
kosztorysową budynku laboratorium przy Szpitalu Miejskim przy ul. Mieszka I 4

Cena netto/ brutto .....za nadzór autorski nad realizacją  
robót w budynku laboratorium przy Szpitalu Miejskim przy ul. Mieszka I 4

Cena netto/ brutto .....za dokumentację projektowo -  
kosztorysową budynku administracyjnego OSiR „WYSPIARZ” przy ul. Matejki 22

Cena netto/ brutto .....za nadzór autorski nad realizacją  
robót w budynku administracyjnym OSiR „WYSPIARZ” przy ul. Matejki 22

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego  
zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy: .....

Adres, tel., e-mail wykonawcy: .....

NIP: ..... Regon: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Termin realizacji zamówienia: .....

Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): .....

Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia: .....

Miejscowość ....., dni.....

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej.....

Pieczętka wykonawcy .....

**UMOWA NR WIM/ /2017**

z dnia      maja 2017 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie Zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Świnoujście ustawy Prawo zamówień publicznych, Regulaminu pracy komisji przetargowej oraz Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku laboratorium przy Szpitalu Miejskim przy ul. Mieszka I 4 oraz budynku administracyjnego OSiR „WYSPIARZ” przy ul. Matejki 22 w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”.**
  - a) wykonanie koncepcji termomodernizacji w sposób umożliwiający pełną ocenę jakości użytkowych i estetycznych zaproponowanego rozwiązania, oraz wersji ostatecznej z uwzględnieniem uwag Zamawiającego wraz z szacunkowym kosztorysem;
  - b) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla wariantu zaakceptowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego w zakresie i formie umożliwiających uzyskanie decyzji administracyjnych na realizację inwestycji;
  - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
  - d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy obejmuje również :
  - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w odniesieniu do robót objętych dokumentacją,
  - b) jednorazowe zaktualizowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- c) weryfikację i aktualizację audytu energetycznego,
  - d) czynną współpracę z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym przygotowywanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej - w terminie 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
- a) przygotowanie zadania do realizacji;
  - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych.
5. Dokładny zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.
6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt.

## § 2

### TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) termin rozpoczęcia: - w dniu zawarcia umowy.
- b) termin opracowania i zaprezentowania w siedzibie Zamawiającego koncepcji przedsięwzięcia: - 7 tygodni od podpisania umowy,
- c) termin opracowania Koncepcji ostatecznej uwzględniającej uwagi Zamawiającego – 7 dni od wniesienia uwag Zamawiającego
- d) termin wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla wariantu zaakceptowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego w zakresie zgodnym z zał. nr 1 do umowy oraz formie umożliwiających uzyskania decyzji administracyjnych na realizację inwestycji - 5 tygodni od zatwierdzenia ostatecznej koncepcji.
- e) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego: przez okres przeprowadzonych robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia , rozpoczynając od daty ich rozpoczęcia, przy czym szacuje się, że okres ten będzie wynosić około 5 miesięcy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu ( z wyłączeniem nadzoru autorskiego) umowy stanowi kwota netto: .....zł(.....zł) plus 23% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: .....zł. (.....zł). Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy przy założeniu 5 miesięcznego wykonywania nadzoru autorskiego wynosi .....zł (.....)



2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego - kwota netto: .....zł/miesiąc, plus 23% podatku VAT w wysokości .....zł, przy czym wynagrodzenie przysługuje za okres faktycznej realizacji prac w zakresie nadzoru autorskiego. Zakłada się 5 miesięczny okres nadzoru autorskiego dla jednego obiektu.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie nadzoru autorskiego odbędzie się po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w okresie trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Projektanta.
- 4.. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy: „formularz ofertowy”.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
  - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
  - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
  - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomię przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty zatwierdzenia koncepcji do uzgodnienia z Zamawiającym założeń wyjściowych do projektowania i kosztorysowania.

8. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
12. Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, lub jakkolwiek inną decyzję, postanowienie lub uzgodnienie związane z opracowaniem przedmiotu umowy, wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu.
13. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
  - b) niezwłocznego ( w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru działającego z ramienia Zamawiającego) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - d) czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
  - e) obecności w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego zaś data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
  - f) udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający jednak zastrzega, że Wykonawca właściwy branżowo dla realizowanej części zamówienia musi być obecny na budowie co najmniej jeden raz w miesiącu w terminie ustalonym z kierownikiem budowy

- g) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
  - h) współdziałaniu w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
- Za powyższe czynności Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 3 ust. 2.

## **§ 5**

### **RĘKOJMIA**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

## **§ 7**

### **WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca w ramach umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji,
  - c) udziału w organizowanych raz w miesiącu naradach koordynacyjnych w siedzibie zamawiającego.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## **§ 8**

### **OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywała ..... ,tel. służbowy ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: inspektor Wydziału Inżyniera Miasta ....., tel. służbowy .....

....., e-mail: .....

## § 9

### ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
  - a) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
  - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
5. Opracowania stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz papierowej w ilości wymienionej w załączniku nr 1 do umowy p.n. Opis przedmiotu zamówienia.
6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
  - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub
  - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

## § 10

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w odniesieniu do terminów przewidzianych w § 2 umowy (np. opracowanie koncepcji lub pozostałych elementów) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - d) za nieprzygotowanie w terminie 2 dni od daty przekazania przez Zamawiającego lub terminie przez niego wskazanym pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - e) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego ( w szczególności brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek,

- f) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych albo pominięcia dokonania opisu równoważnego zgodnie z §4 ust. 6 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde tego rodzaju naruszenie
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminach określonych poniżej lub jej rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac, - w terminie 30 dni od dnia upływu 14 dnia opóźnienia
  - b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
  - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich trzecich - w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
  - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
  - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca z dniem przekazania przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych

- zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości ;
  - b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
  - d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c),
  - e) wykonania opracowania utworów, w tym Koncepcji, polegającego w szczególności na sporządzeniu w oparciu o Koncepcję projektów budowlano-wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego, w tym dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji technicznych oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji, której dotyczy Koncepcja oraz ich użytkowania na własny użytek, na potrzeby Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywania i przenoszenia praw do opracowań lub ich dowolnego elementu a także ich kopii podmiotom współpracującym z Zamawiającym
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów i ich części w szczególności poprzez wykonanie opracowania Koncepcji, w tym projektów budowlano-wykonawczych i ich opracowań, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji w Dziele oraz wybudowanych w oparciu o to Dzieło obiektach budowlanych oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Dzieła. Wykonawca zezwala nadto na nawiązanie przez Zamawiającego w innych inwestycjach do formy i rozwiązań architektonicznych, zastosowanych materiałów oraz funkcji projektowanego zadania .
  3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do Dzieła, w tym rozporządzanie i korzystanie z opracowania Dzieła, zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie opisanym powyżej.

4. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

#### **§ 14**

#### **SPORY**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia kierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:
  - a) Kodeks cywilny,
  - b) Prawo budowlane,
  - d) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - e) O ochronie przyrody,
  - f) Prawo ochrony środowiska,
  - g) Prawo wodne,oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia.  
Załącznik nr 2 - formularz ofertowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w §15 ust. 1.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....