

Założenia projektowe

Inwestycja: **przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w Przedszkolu Miejskim nr 3 wraz z robotami wykończeniowo-malarskimi.**

1. Projekt budowlano – wykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie. Projektant winien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem projektu.
2. Podkład architektoniczny wszystkich pomieszczeń przedszkola, z wysokościami, powierzchniami i nazwami funkcji zgodnymi ze stanem faktycznym poszczególnych pomieszczeń, dostarcza Projektant, który po zakończeniu prac przekaze Zamawiającemu (płytę CD, rozszerzenie .dwg).
3. Projektant uzgodni z Wydziałem Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami lokalizację 3 pomieszczeń, o których mowa w pkt.14.
4. Należy zastosować oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED.
5. Projekt winien zawierać, w części elektrycznej, m.in. instalacje: gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, dzwonkową, połączeń wyrównawczych i tablic rozdzielczych z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu oraz inne wyżej nie wymienione instalacje, które są wymagane w tego typu obiekcie na podstawie obowiązujących przepisów.
6. Projekt winien zawierać szczegółowy bilans mocy całego obiektu z uwzględnieniem projektowanej instalacji. Projektant winien się ustosunkować do istniejącej mocy przyłączeniowej całego obiektu oraz ocenić czy jest ona wystarczająca, lub czy wymaga zmiany i o ile, na potrzeby zamierzenia budowlanego zawartego w niniejszym projekcie.
7. Na wniosek Dyrekcji przedszkola należy zaprojektować w obiekcie również instalację TV nadzoru, instalację TV i instalację internetową. Szczegóły należy uzgodnić z Dyrekcją przedszkola, w formie protokołu dołączonego do projektu.
8. Wykonany projekt, część elektryczną i konstrukcyjną, przed przekazaniem Zamawiającemu należy uzgodnić z Dyrekcją przedszkola. Uzgodnienie w formie pisemnej należy dołączyć do projektu.
9. Projekt winien zawierać, w części konstrukcyjnej, m.in.: sposób przejścia kablami/przewodami przez stropy, ściany i ewentualne podciągi, wykonania i zaprawienia bruzd, osadzenia rozdzielnic oraz sposób odtworzenia powłok malarskich.
10. Sposób odtworzenia powłok malarskich, w tym kolor malowania ścian, przedszkola Projektant winien uzgodnić z Wydziałem Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami w formie protokołu dołączonego do projektu.
11. Projektant na etapie realizacji projektu winien, w formie protokołu dołączonego do projektu, uzgodnić z Dyrekcją przedszkola oraz pozostałych użytkowników obiektu sposób załączania i wyłączania oświetlenia ogólnego korytarzy, klatek schodowych i poszczególnych pomieszczeń.
12. Projekt winien zawierać, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i funkcjonalnych, etapowanie wykonania przyszłych robót budowlanych. Np. etap pierwszy obejmujący wymianę wszystkich rozdzielnic z ich zasilaniem oraz wszystkie instalacje w korytarzach i klatkach schodowych (z uwzględnieniem 3 pomieszczeń wskazanych przez WEZ), w kolejnych etapach poszczególne pomieszczenia (z

niezależnymi zabezpieczeniami w rozdzielnicach i zasileniami, które w trakcie I etapu robót należy zakończyć w puszkach p/t zlokalizowanych na korytarzu na wysokości danego pomieszczenia). Każdy etap musi być możliwy do wykonania w terminie max. 45 dni kalendarzowych (roboty elektryczne i odtworzenie powłok malarskich) – instalacja w całym obiekcie musi być sprawna i funkcjonalna również pomiędzy realizacją poszczególnych etapów robót.

13. Projektant na etapie realizacji projektu winien, w formie protokołu dołączonego do projektu, uzgodnić z Dyrekcją przedszkola oraz Wydziałem Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami zakresy poszczególnych etapów robót.
14. Rysunki wykonawcze wraz z opisem technicznym 3 pomieszczeń wskazanych przez WEZ Projektant prześle protokolarnie Zamawiającemu do dnia 22 maja 2017 r. Wykonanie instalacji w tych pomieszczeniach musi być zawarte w I etapie robót określonym w projekcie (roboty te zostaną wykonane już w bieżącym roku). Należy tak zaprojektować instalacje w całym I etapie, aby po realizacji robót w tych 3 pomieszczeniach instalacja w całym obiekcie i tych pomieszczeniach była sprawna i funkcjonalna bez realizacji pozostałych robot ujętych w I etapie.
15. Zdemontowane istniejące oprawy oświetleniowe z należy przekazać protokolarnie Dyrekcji przedszkola lub na jej życzenie utylizować.
16. Istniejące instalacje słaboprądowe prowadzone na tynku należy schować pod tynk.
17. Ze względu na konieczność etapowania robót, w przypadku braku możliwości zastąpienia starych nowymi, zasadnym jest aby projektowane rozdzielnice piętrowe były zlokalizowane w innych miejscach niż istniejące. Rozdzielnica główna musi umożliwiać zasilenie istniejących i projektowanych rozdzielnic piętrowych.
18. Projektant zapewni takie rozwiązania projektowe, które będą minimalizowały koszty niezbędne do poniesienia przez Gminę Miasto Świnoujście na przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej przedszkola oraz na jej późniejszą eksploatację, przy zachowaniu wysokiej jakości jej funkcjonowania.
19. Projektant uzyska wszelkie uzgodnienia formalno – prawne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/potwierdzenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenie na budowę.
20. Wszystkie wątpliwości dotyczące projektowanych rozwiązań Projektant powinien konsultować pisemnie z Zamawiającym.
21. Projektant winien własnym kosztem i staraniem zdobyć wszystkie informacje, w tym techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego projektu.
22. Wersja elektroniczna całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową (w formacie pdf) musi być tożsama z wersją papierową, tj. musi być zachowana kolejność stron w danym opracowaniu, muszą być wszystkie załączniki, podpisy itd.
23. Użytych w projekcie materiałów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu projektu i Projektant nie może opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Dopuszczając rozwiązanie równoważne, Projektant winien określić, w jakim stopniu te rozwiązania mają być tożsame z zaprojektowanym materiałem.