**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**I.** **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji:**

„Zagospodarowanie terenów przed Szkołą Podstawową nr 6 oraz Przedszkolem Miejskim nr 3 wraz z niezbędną przebudową ulic Staszica i Batalionów Chłopskich w Świnoujściu”.

1. **Opis stanu istniejącego:**

* lokalizacja inwestycji: centrum miasta Świnoujście; strefa „C” ochrony uzdrowiskowej, obszar górniczy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta dla jednostki obszarowej II (zatwierdzony w dniu 21 czerwca 2012r. uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście –   
  Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 27 sierpnia 2012r. poz. 1858)
* obie placówki : przedszkole oraz szkoła sąsiadują z sobą ( położone są w obszarze oznaczonym w mpzp jako OG/U.II.C.23), przy czym Szkoła Podstawowa nr 6 położona jest u zbiegu ulic Staszica i Batalionów Chłopskich, zaś Przedszkole Miejskie nr 3 – przy tej ostatniej.
* ulica Staszica ( droga kategorii powiatowej nr 5720Z) łączy ulicę Konstytucji 3   
  Maja z ulicą Kołłątaja i Wilków Morskich. W miejscowym planie zagospodaro-   
  wania przestrzennego miasta dla jednostki obszarowej II - oznaczona jest   
  jako 23.II.KD.D. Jej całkowita długość wynosi 430 mb.
* ulica Batalionów Chłopskich, o długości 224 mb, oznaczona jest w planie   
  zagospodarowania jako 90.II.KD.D ( w kierunku zachodnim od skrzyżowania z   
  ul. Staszica) oraz 91.II.KD.D ( kierunek wschodni od skrzyżowania). Pierwszy z   
  odcinków przebiega wzdłuż posesji szkoły podstawowej oraz przedszkola. Jest   
  drogą kategorii gminnej ( nr 930003Z).

1. **Planowany zakres przebudowy.**

Inwestycja ma objąć zakresem następujące tereny:

- przed Szkołą Podstawową ( między pasem drogowym i budynkiem) oraz   
 przed Przedszkolem Miejskim ( między pasem drogowym i ogrodzeniem);   
 zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać zalecenia i opinie zarządzających   
 w/w placówkami ( w tym uporządkowanie zieleni przed szkołą).

- pas drogowy ulicy Batalionów Chłopskich ( 90.II.KD.D oraz 91.II.KD.D), z   
 dowiązaniem się do dokumentacji na przebudowę ul. Kościuszki w rejonie   
 skrzyżowaniu obu ulic;

- pas drogowy ulicy Staszica na odcinku od ul. Wilków Morskich do zjazdu do   
 marketu ROSSMANN ( jest to odcinek stanowiący około 4/5 długości ulicy) z   
 dowiązaniem do odcinka przebudowanego, przy czym na odcinku od skrzyżowania   
 z ul. Rybaki do ul. Konstytucji przebudowane są już ciągi piesze, zatem zakres   
 przebudowy obejmie tylko jezdnię.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.**

**A. Wykonanie Koncepcji**  zagospodarowania terenów w rejonie szkoły i przedszkola   
 wraz z pasami drogowymi przyległych ulic - wymagana jest wariantowość   
 opracowania, szczególnie dla terenów przyległych do placówek oświatowych.

**Termin wykonania – najpóźniej dwa tygodnie od daty podpisania umowy.**   
 Obowiązkowa prezentacja koncepcji w siedzibie Zamawiającego – w tym wizualizacja   
 propozycji zagospodarowania terenu przed szkołą.

Gotowość do prezentacji należy zgłosić Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zaś   
 data prezentacji zostanie wyznaczona w porozumieniu z dyrektorami   
 placówek.

Zatwierdzoną koncepcję należy złożyć Zamawiającemu w 2 egz. drukowanych oraz w   
 wersji elektronicznej ( pdf).

**B. Wykonanie Projektu budowlanego - jako jedno opracowanie dla całej planowanej   
 przebudowy w niezbędnych branżach (** w tym: pzt, geotechnicznej, drogowej,   
 odwodnienia, oświetlenia, usunięcia kolizji, zieleni: inwentaryzacja, wytypowanie drzew   
 do wycinki, nasadzenia, architektonicznej- w tym elementy małej architektury oraz stałej   
 organizacji ruchu.

Projekt należy wykonać w 5 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w   
 pdf ( skan z podpisami i uzgodnieniami) i dwg.

Projekt powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, umożliwiające   
 uzyskanie decyzji realizacyjnej.

**Oczekiwany termin wykonania projektu: 8 tygodni od daty zatwierdzenia   
 koncepcji.**

**C. Projekty wykonawcze.**

Projekty wykonawcze należy sporządzić odrębnie dla:

- odcinka ulicy Staszica od ul. Wilków Morskich do skrzyżowania z ul. Batalionów   
 Chłopskich wraz z terenem przed szkołą podstawową,

- odcinka ul. Staszica od skrzyżowania z ul. Batalionów Chłopskich do zjazdu do marketu   
 Rossmann,

- odcinka ulicy Batalionów Chłopskich oznaczonego jako 90.II.KD.D, wraz z terenem przed   
 przedszkolem ,

- pozostałego odcinka ulicy, oznaczonego jako 91.KD.D.

Projekty wykonawcze należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. drukowanych oraz wersji elektronicznej pdf i dwg.

**D. przedmiar robót** ( 2 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w pdf-  
 skan i ath) należy wykonać odrębnie dla każdego opracowania objętego projektem   
 wykonawczym.

**E. Specyfikacje** Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (wydruk w 3 egz.   
 + wersja elektroniczna – skan pdf).

**F. kosztorys inwestorski** ( 2 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w   
 pdf-skan i ath).

**Projekty wykonawcze oraz pozostałe opracowania ( przedmiary, kosztorysy, specyfikacje) należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 6-ciu tygodni od daty zatwierdzenia projektu budowlanego.**

Wymagania podstawowe

a) Dokumentacja musi być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania   
 przestrzennego miasta dla jednostki obszarowej II ( plan uchwalony został uchwałą   
 nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012r. ( Dz. Urz.   
 Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 07.08.2012r., poz. 1858),

b) Dokumentacja musi zawierać opracowania nie wymienione we wstępie, w tym   
 wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami a wynikające z lokalizacji inwestycji (   
 obszar górniczy, strefa C ochrony uzdrowiskowej – patrz: opis mpzp).

c) Wykonanie wtórnika do prac projektowych leży po stronie Wykonawcy.

1. Specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót powinny być wykonane zgodnie z   
    rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie   
    szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych   
    wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (   
    Dz. U. nr 202 z 2004r. poz. 2072).
2. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra   
    Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania   
    kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz   
    planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-  
    użytkowym ( Dz.U. nr 130 z 2004r. poz. 1389).
3. W zakres prac wchodzi włączenie się do wszystkich skrzyżowań z ulicami bocznymi ( Zamawiający udostępni rozwiązanie projektowe przebudowy ul. Kościuszki, która w roku bieżącym będzie realizowana).

**II. Sprawowanie nadzoru autorskiego** w czasie realizacji zadania ( wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację, będącą przedmiotem niniejszego zamówienia).

Zamawiający szacuje, że realizacja robót budowlanych będzie trwała 3 miesiące.

Zakres obowiązków - podano w umowie, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.