

UMOWA NR WEZ/...../2017

zawarta dnia2017 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.188.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Panią/-em.....prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z nadanym NIP 9161275451 oraz REGON 932795647, zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy z (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu zastępczym robót związanych z usunięciem usterek na Targowisku Miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Z uwagi na to, że część planowanych robót może kolidować z funkcjonowaniem targowiska, należy przewidzieć etapowanie robót, w którym poszczególne części targowiska będą okresowo, na krótki czas wyłączane z działalności. Wyłączanie/zamykanie części targowiska winno być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym i poprzedzone skutecznym poinformowaniem dzierżawców pawilonów handlowych.
4. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym zamówienie, dostawę oraz montaż podzespołów zakwalifikowanych do wymiany lub uzupełnienia.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) **termin rozpoczęcia:** 27.03.2017 r.
- b) **termin zakończenia:** 10.05.2017 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową stanowi kwota netto zł (słownie złotych:...../100) powiększona o należny podatek VAT 23%, tj. zł co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym certyfikatów i deklaracji zgodności dla urządzeń i materiałów zastosowanych do wykonania zadania..
2. Komisja odbiorowa realizować będzie swoje czynności w godzinach i dniach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
4. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Pani Lilia Kryczka oraz Pan Mateusz Pater – inspektorzy w Wydziale Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) opracowanie w terminie 3 dni od podpisania umowy i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wykonania robót z podziałem na poszczególne elementy robót oraz terminy ich realizacji. Harmonogram winien uwzględniać etapowanie robót związanych z naprawą zadaszona nad alejkami targowiska.
 - b) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - d) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na placu budowy,
 - e) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika,
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 7

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy = 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście 00/100) - za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia realizacji zamówienia określonym w § 2.
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego = 200 zł brutto (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 100,00 złotych brutto (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień

- opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki,,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone z wystawionej faktury bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń lub Wykonawca zapłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na 2 lata (słownie: dwa lata).
2. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Karta gwarancyjna”, której wzór jest załącznikiem nr 3 do umowy.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach lub odstąpienia od niej w całości lub w niezrealizowanej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 7 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie zaakceptowaną przez Zamawiającego korektę harmonogramu,
- c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną

wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,

- d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 11

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
 - Kodeks cywilny,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- oferta wykonawcy z dnia (załącznik nr 1),
- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2),
- karta gwarancyjna (załącznik nr 3),

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził:

Finansowanie: Dział: Rozdział: §.....

Dysponent środków finansowych Biuro prawne: