Projekt umowy – Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego nr 4/KR/2017

**UMOWA NR 4/KR/2017**

W dniu ………………………………………..2017r.**,** w Świnoujściu pomiędzy:
**Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375,

**Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora Annę Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r. zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

została zawarta umowa w wyniku zapytania o cenę nr 4/KR/2017 z dnia 22.02.2017r. na: ***„*remont istniejących sieci elektroenergetycznych na terenie Kempingu RELAX przy ul. Słowackiego 1 w Świnoujściu**”, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ……………2017r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. /bezstosowania trybów Ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość przedmiotu zamówienia/

**1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac obejmujących „ **remont istniejących sieci elektroenergetycznych na terenie Kempingu RELAX przy ul. Słowackiego 1 w Świnoujściu”.**

Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**2**

Strony ustalają następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

1. Rozpoczęcie robót: 01.03.2017r.
2. Zakończenie robót: 31.03.2017r.

**3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykorzystywane przez Wykonawcę materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą.
4. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
5. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków oraz świadczeń dla swoich pracowników.
6. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac poprzez:

a) oznakowanie i ogrodzenie terenu,

c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,

7. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wokół remontowanych

 obiektów.

9. Wywóz oraz utylizacja odpadów po demontażu leży po stronie Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót remontowych w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Kempingu „Relax”.

**4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie Kempingu „Relax” w trakcie wykonywania prac budowlanych,
2. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

**5**

1. Kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca powierza: ……………………………………………………………………………………………………………..
2. Ze strony Zamawiającego prowadzony będzie nadzór nad wykonywanymi robotami przez Głównego specjalistę ds. technicznych Ryszarda Teterycza.
3. Odbiór przedmiotu umowy , przyjęcie dokumentacji powykonawczej oraz wykonanych pomiarów nastąpi przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.

**6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota:

…………………… zł (słownie złotych: ……………………………………………………………………………..……………..), plus podatek VAT (23%) w wysokości: ……………… zł, (słownie złotych: ....................................................), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: …………………zł (słownie złotych: ……………………………………………………………………….. ).

zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, itp.
3. Koszty wykonania przedmiotu umowy wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę - załącznik nr 1 do niniejszej umowy nie podlegają zmianom w czasie obowiązywania Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi:

po protokolarnym bezusterkowym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego

po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji powykonawczej ( opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć)

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

 Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca: Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,

NIP: 855- 15-71-375

Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22,72-600 Świnoujście

**7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……….miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach lub wadliwym wykonaniu przedmiotu umowy oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 48 godzin, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na własny koszt.
4. W szczególnych wypadkach gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną e-mail, a następnie Zamawiający pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
7. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonawstwa zastępczego, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji za wady.

**8**

1. Komisyjny odbiór robót określonych w 2 umowy rozpoczęty będzie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy będzie podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty remontowe.

 **9**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Kary umowne będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2%

 wynagrodzenia brutto ustalonego w 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.

- za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%

 całości wynagrodzenia brutto ustalonego w 6 ust. 1 umowy .

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przy uwzględnieniu par. 10 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w 6 ust. 1 umowy .

2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy oraz nieterminowym usunięciem wad w okresie gwarancji.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w par. 9 lit. a z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem7 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 7 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
4. w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
5. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 11**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie tj. kwotę **……….** słownie: ….w formie …….
	2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
	3. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia rzeczywistego wykonania zamówienia stwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.
	4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
	5. Okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi ………..miesiące liczone od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
	6. Świadectwo wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.
	7. W przypadku ich braku żaluzji zewnętrznych Wykonawca wyraża zgodę na ich zamontowanie we własnym zakresie przez Zamawiającego, bez utraty gwarancji.

**§ 12**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe

 dla siedziby Zamawiającego.

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Umowa została zawarta bez zastosowania trybów ustawy Prawo o zamówieniach publicznych z

 uwagi na wartość zamówienia.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1

 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z wykazem robót budowlanych z dnia ……………………

- załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres prac,

- załącznik nr 3 - Kserokopia polisy Wykonawcy,

- załącznik nr 4 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**