

Wzór umowy

UMOWA NR WIM/..... /2017
z dnia 2017 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa:

.....
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.4.2017 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Konservacja, eksploatacja i utrzymanie bieżące w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujście w latach 2017 - 2021”.
Zamówienie obejmuje wykonywanie usług w zakresie konserwacji, eksploatacji i utrzymania w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego, wyszczególnionego w „Wykazie punktów świetlnych na drogach miasta Świnoujście” będącym załącznikiem nr 2.2 do SIWZ i w „Wykazie szafek oświetleniowych zainstalowanych na terenie miasta Świnoujście” będącym załącznikiem nr 2.3 do SIWZ wraz z jego zasilaniem, w zakresie określonym w załączniku nr 2.4 do SIWZ oraz wykonywanie elektroenergetycznych robót budowlanych, określonych w „Zakresie rzeczowo-finansowym” będącym załącznikiem nr 2.1 do SIWZ, związanych z usuwaniem awarii oświetlenia ulicznego powstałych w wyniku przyczyn zewnętrznych spowodowanych m.in. kolizjami drogowymi, aktami wandalizmu itp. lub związanych z koniecznością przebudowy/budowy oświetlenia ulicznego wynikającą z konieczności jego dostosowania do obowiązujących przepisów i wprowadzanych zmian w układzie komunikacyjnym, poprawy warunków na drodze itp.
2. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wymienione lub wynikające z załączników nr 2, 3 i 4 jeżeli oględziny oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miasto Świnoujście a także warunki realizacji, na etapie przygotowania oferty, pozwalały je przewidzieć a są one niezbędne do wykonania i

oddania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

3. Zmiana liczby punktów świetlnych i szafek oświetleniowych określonych w załącznikach nr 2 i 3 w trakcie realizacji umowy nie wymaga jej aneksowania.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: nie wcześniej niż 01 maja 2017 r.,
 - b) termin zakończenia: nie wcześniej niż 30 kwietnia 2021 r.
2. Usuwanie zakłóceń w pracy oświetlenia ulicznego, innych niż opisanych w ust. 3, Wykonawca zrealizuje w terminie do 2 dni od momentu powzięcia informacji o powstaniu zakłócenia.
3. Wymianę, niesprawnych lub działających w sposób nieprawidłowy, źródeł światła i układów zasilających w oprawach w terminie 24, 48 lub 72 godzin (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Wymianę bezpieczników, w ramach całodobowego pogotowia oświetlenia ulicznego w dni robocze i w dni wolne od pracy, Wykonawca wykona nie później niż w ciągu jednej godziny po powzięciu informacji o ich zadziałaniu (zgłoszenie braku oświetlenia całych odcinków ulic itp.).
5. Roboty budowlane Wykonawca wykona w terminach wskazanych w protokołach przeglądu oświetlenia ulic.
6. W razie zaistnienia bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zdrowia lub życia ludzi, powstałego w wyniku przyczyn zewnętrznych spowodowanych m.in. kolizjami drogowymi, aktami wandalizmu, warunkami atmosferycznymi itp., Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowego działania zmierzającego do usunięcia zagrożenia, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o jego zaistnieniu, nie później niż w ciągu jednej godziny.

§ 3

1. Wynagrodzenie szacunkowe Wykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy stanowi kwota netto równa: zł plus należny podatek VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie szacunkowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w „Zakresie rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zaakceptowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiaru wykonanych robót budowlanych i prac eksploatacyjnych.
3. Ustalenie rzeczowego zakresu robót budowlanych odbywać się będzie każdorazowo na podstawie przeglądów ulic dokonanych przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zakres robót do wykonania oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów.
4. W przypadku wystąpienia robót budowlanych o rodzaju nie ujętym w załączniku nr 1, do określenia wynagrodzenia za te prace zostaną zastosowane Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz nośniki kosztów, stawki i narzuty, ceny sprzętu i materiałów wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót – poziom średni dla województwa

zachodniopomorskiego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty niewymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.

5. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego:
 - a) comiesięczną fakturą w zakresie konserwacji, eksploatacji i utrzymania w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego,
 - b) odrębnymi fakturami po każdorazowym wykonaniu robót budowlanych wyszczególnionych w protokole przeglądu ulic.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru technicznego robót podpisany przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnego zakresu prac, zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w umowie tj. zgodnych z załącznikiem nr 1 i treścią § 3 ust. 4, o wartości do 100% wartości zamówienia podstawowego.
2. Ewentualne zamówienia, o których mowa w ust.1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujście.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów oraz w zakresie strat i szkód wynikających z nienależytego wykonania robót ujętych umową oraz zdarzeń losowych.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Tomasz Szczur, główny specjalista WIM.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1 uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych

- poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
 5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 3, ust 4 lub ust. 5, może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową i do jej zmian, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia prac objętych niniejszą umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace objęte niniejszą umową przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za prace objęte niniejszą umową wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz

- podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.*
15. *Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.*
 16. *Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 14, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część prac wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.*
 17. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:*
 - a) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,*
 - b) *z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,50% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,*
 - c) *z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w art. 143b ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie jw.,*
 - d) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dla dokonania zmiany.*
 18. *Kary umowne, o których mowa w ust. 17 lit. a) ÷ d) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.*
 19. *W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4, 8 i 11, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.*

§ 8

1. *Przedmiotem odbioru będzie usługa lub roboty budowlane określone w § 3 ust. 3 wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru obowiązującymi dla przedmiotowej usługi i robót.*
2. *Comiesięcznego odbioru technicznego usługi oraz odbioru technicznego wykonanych robót budowlanych dokonywał będzie przedstawiciel Zamawiającego.*
3. *Z czynności odbioru technicznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.*

§ 9

1. *Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:*
 - a) *w formie na kwotę zł (słownie:),*

- b) w formie na kwotę zł (słownie:),
- c) w formie na kwotę zł (słownie:),
- d) w formie na kwotę zł (słownie:),
- e) w formie na kwotę zł (słownie:),
- stanowiącej / stanowiących łącznie 5 % wynagrodzenia szacunkowego brutto, tj. zł (słownie złotych:).
2. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym (załącznik nr 3 do SIWZ).
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia gwarancji lub poręczenia Zamawiającemu, okresu ich ważności oraz warunki związane:
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji lub poręczeń w dniu podpisania umowy.
 - 4.2 Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji lub poręczeń wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - 4.3 Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji lub poręczenia nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas ostatniego protokołu odbioru technicznego.
 - 4.4 Wymagana gwarancja lub poręczenie wygasa po upływie okresu rękojmi udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.
 - 4.5 Kwota wymaganej gwarancji lub poręczenia zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 9 ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu bezusterkowego odbioru technicznego przedmiotu umowy, lub po protokolarnym potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
 5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących gwarancji lub poręczenia określonych w ust. 2. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik 3 SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji lub poręczenia,
 - b) ulega zmianie zadeklarowany przez Wykonawcę rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

§ 10

1. W przypadku ustalonym w § 9 ust. 5 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:) stanowiącej 5 % wynagrodzenia szacunkowego brutto w następujący sposób:

- a) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotęzł (słownie złotych:), Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w **PEKAO S.A., numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy WIM/...../2017.**
 - c) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotazł (słownie złotych:) zostanie utworzona, nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa, przez potrącenia 10 % z kolejnych należności za wykonane przez Wykonawcę prace
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękopisami.
 3. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatnim bezusterkowym odbiorze technicznym przedmiotu umowy lub po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękopisami udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.
 4. Z kwot określonych w ust. 3 lit. a) i b) Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia określonym w protokole przeglądu ulic,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego – 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w protokole odbioru technicznego,
 - c) za przerwę w prawidłowym świadczeniu usług, określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy – 500,00 zł brutto za każdy dzień przerwy. Przerwa w świadczeniu usług liczona jest od dnia następnego po dniu zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu przerwy,
 - d) za opóźnienie w usuwaniu zakłóceń w pracy oświetlenia ulicznego – 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - e) za opóźnienie w wymianie źródeł światła/układów zasilających w oprawach – 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3,
 - f) za opóźnienie w wymianie bezpieczników, w ramach całodobowego pogotowia oświetlenia ulicznego w dni robocze i w dni wolne od pracy – 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4,

- g) *za opóźnienie w usuwaniu zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zdrowia lub życia ludzi, powstałego w wyniku przyczyn zewnętrznych spowodowanych m.in. kolizjami drogowymi, aktami wandalizmu, warunkami atmosferycznymi itp. – 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6,*
- h) *za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów.*
- 2. *Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a) ÷ h) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.*
- 3. *Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.*

§ 12

- 1. *Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:*
 - a) *W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,*
 - b) *Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie wykonuje usługi bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni liczonym od 8-go dnia opóźnienia. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.*
- 2. *Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:*
 - a) *Jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto.*
 - b) *W przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.*
 - c) *W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.*

§ 13

- 1. *Strony zgodnie uznają, że okres rękojmi na roboty budowlane stanowiące element przedmiotu umowy wymieniony w §1 wynosi **2 lata (słownie: dwa lata).***
- 2. *Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości: na roboty budowlane na okres **3 lat (słownie: trzech lat)** i na oprawy ze źródłem światła LED na **5 lat (słownie: pięć lat).***
- 3. *W dacie bezusterkowego odbioru technicznego lub w dacie usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru technicznego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości, tj. kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.*

4. *Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru technicznego elementu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze technicznym.*

§ 14

1. *Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).*
2. *Zatrudnienie, o którym mowa w ust.. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.*
3. *W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:*
 - a) *żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,*
 - b) *żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,*
 - c) *przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.*
4. *W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności podczas realizacji przedmiotu zamówienia:*
 - a) *oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i Podwykonawcy,*
 - b) *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,*
 - c) *zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,*
 - d) *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.*

5. *W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub za każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4.*
6. *W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.*

§ 15

1. *Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.*
2. *Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:*
 - a) *zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,*
 - b) *zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,*
 - c) *zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:*
 - *działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,*
 - *zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,*
 - *realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,*
 - *konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,*
3. *Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:*
 - a) *ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,*
 - b) *ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,*
 - c) *ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:*
 - *tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,*
 - *tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,*
 - *tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,*
 - *tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.*
4. *Dopuszcza się również wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:*
 - a) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
 - b) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,**jeżeli zmiany te zostaną wprowadzone na mocy powszechnie obowiązujących przepisów oraz jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.*
5. *W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:*

- Prawo zamówień publicznych,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
- zakres rzeczowo – finansowy (załącznik nr 1),
 - wykaz punktów świetlnych na drogach miasta Świnoujście (załącznik nr 2),
 - wykaz szafek oświetleniowych zainstalowanych na terenie miasta Świnoujście (załącznik nr 3),
 - zakres prac związanych z konserwacją, eksploatacją i utrzymaniem w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujście (załącznik nr 4),
 - karta gwarancyjna – wzór (załącznik nr 5),
 - gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Integralną częścią umowy są również:
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.271.1.4.2017 wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.
3. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a), i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA