/ PROJEKT/

**UMOWA Nr** /2017

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5,72-600 Świnoujście NIP 855-15-71-375 - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, w imieniu której działa Dyrektor mgr inż. Anna Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r.

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanymi dalej Wykonawcą

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Dostawa, transport, posadowienie oraz uruchomienie 6 szt. używanych domków holenderskich, całorocznych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu”, zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres zadań , które Wykonawca zobowiązany jest wykonać zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W czasie obowiązywania umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: „Dostawa, posadowienie na koszt własny oraz uruchomienia 6 szt. używanych domków holenderskich, całorocznych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu*”* w dwóch etapach tj.:
4. **I ETAP obejmuje** **w okresie do 10.04.2017r**.: dostawę (w tym sprzedaż domków), transport, posadowienie oraz z wypoziomowanie 6 szt. całorocznych (używanych) domków holenderskich na terenie wskazanym przez Zamawiającego przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu;
5. **II ETAP obejmuje w okresie do 30.04.2017r.**: podłączenie 6 sztuk całorocznych domków holenderskich do mediów tj. wody i prądu, zamontowanie butli gazowych (zakupionych przez Wykonawcę) oraz sprawdzenie ich działania oraz dokonanie pomiarów elektrycznych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w usługi łącznie z uprzątnięciem terenu po wyładunku z ewentualnych zabezpieczeń domków na czas transportu do Świnoujścia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia w/w odpadów na swój koszt.

**§ 3**

1.Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy stanowiącego przedmiot umowy:

1. termin rozpoczęcia : 01.04.2017r.
2. termin zakończenia : 30.04.2017r.
   * + 1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

**§ 4**

1. Odbiór i transport domków odbywać się będzie na podstawie uzgodnień pisemnych z Zamawiającym. Przy czym informacja od Wykonawcy o dostawie musi zostać dostarczona w formie pisemnej do Zamawiającego lub e-mail: [sekretariat@osir.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@osir.swinoujscie.pl) z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 5**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wyznaczenia miejsca ustawienia każdego z domków,
2. nieprzemieszczania domków w okresie gwarancji na inny teren bez uzgodnienia z Wykonawcą,

**§ 6**

* + - 1. Za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości łącznej: …………………………………………….netto (słownie:……………………………………),VAT 23%……………………………………

brutto………………………………………..( słownie…………………………………..).

1. Kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona w dwóch ratach po wykonaniu w całości I ETAPU określonego w § 1pkt 3 ust a w wysokości - 60 % wartości zamówienia tj.: …………………….zł (słownie:……………………………………………………………).
2. Kwota wynagrodzenia po wykonaniu w całości II ETAPU w wysokości - 40 % wartości zamówienia tj…………………zł (słownie:………………………………………………..).
3. Podstawą do każdorazowej wypłaty wynagrodzenia będzie protokół bezusterkowego odbioru robót częściowych i końcowych, sporządzony przez Zamawiającego oraz Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę .

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w/w wynagrodzenia w przypadku zmiany  
 stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana

nastąpi w trakcie trwania umowy.

6 Zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę kwot podatku VAT i cen brutto  
 wynikającej z umowy, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

7. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne prace i usługi niż wynikające z ust. 2 jeżeli oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów będących załącznikami do zapytania ofertowego), pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

8. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu, wymagany do uruchomienia system przyłączy mediów.

9. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, w szczególności pomiarów elektrycznych.

1. Wykonawca własnym kosztem zleci wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, zabezpieczeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie. Przegląd ma być wykonany dopiero po posadowieniu oraz podłączeniu do istniejącej instalacji elektrycznej dla każdego z domków z osobna.
2. Dokumenty z przeglądów 1 kpl. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Sposób potwierdzania realizacji usługi i jej rozliczania:
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 6 będzie pisemny protokół odbioru podpisany przez wyznaczonego pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy, stwierdzający że przedmiot umowy został należycie wykonany.
3. Zamawiający ureguluje należność za przedmiot zamówienia, będący wyłącznie przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający ureguluje należność przelewem na konto Wykonawcy według wystawionej faktury w ciągi 21 dni od daty złożenia dokumentów, o których mowa w ust 1.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT :

Nabywca : Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,

NIP 855-15-71-375.

Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście

**§ 8**

KARY

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
   1. za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w §3 ust.1) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 art. 1 b,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w §3 art. 1b ) za każdy dzień kalendarzowy liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad.
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w §6 ust.1) .
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2.1. do 2.3. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa  
 cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz ewentualne kary nałożone przez organy porządkowe

**§ 9**

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części:

a) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie  
 leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia  
 umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie  
 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) likwidacji lub upadłości firmy Wykonawcy,

c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

**§ 10**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie tj. kwotę **……….** słownie: ….w formie …….
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia rzeczywistego wykonania zamówienia stwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.
  4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  5. Okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi 24 miesiące liczone od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  6. Świadectwo wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.
  7. W przypadku ich braku żaluzji zewnętrznych Wykonawca wyraża zgodę na ich zamontowanie we własnym zakresie przez Zamawiającego, bez utraty gwarancji.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2014r. poz.121 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca**: