



Szczecin, 12 stycznia 2017 r.

ZN.5142.327.2016.W

Prezydent Miasta Świnoujście

(za pośrednictwem:)

Pani mgr inż. Joanna Smalc

Wydział Urbanistyki i

Architektury

Urząd Miasta Świnoujście

Ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

Dotyczy: planowanej termomodernizacji budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu.

W związku z pismem z dn. 29.12.2016 r., znak: WUA.671.14.2016.NA Pani mgr inż. Joanny Smalc, występującej z upoważnienia Prezydenta Miasta Świnoujście, w sprawie zaleceń konserwatorskich do planowanej termomodernizacji budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, informuje, że niezależnie od przekształceń, którym został poddany przedmiotowy budynek w okresie po 1945 r., zachował on historyczne walory architektoniczne, przede wszystkim w zakresie skali, formy bryły, kompozycji elewacji i wystroju architektonicznego. Przedmiotowy budynek, w opinii służb konserwatorskich, może zostać poddany termomodernizacji pod warunkiem zachowania istniejącej skali oraz wszystkich charakterystycznych cech ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i ich oryginalnego wystroju architektonicznego. W związku z powyższym elewacje budynku nie powinny być docieplane od strony zewnętrznej - powinny zostać poddane renowacji, przy zachowaniu oryginalnych materiałów i technologii, z zachowaniem historycznej kolorystyki. Dopuszcza się wykonanie docieplenia w partiach tynkowanych elewacji poprzez zastosowanie cienkich płyt poliuretanowych wykończonych tynkiem o właściwościach termoizolacyjnych pod warunkiem zachowania grubości i odtworzenia faktury powierzchni istniejącej wyprawy tynkarskiej, jednak nie jest to rozwiązanie zalecane ze stanowiska konserwatorskiego. W przypadku konieczności docieplenia ścian zewnętrznych zaleca się wprowadzenie systemu docieplenia ścian od strony wnętrza budynku. W opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie docieplenie ścian zewnętrznych budynku nie jest jednak korzystne z punktu zachowania jego wartości architektonicznych i estetycznych. W przedmiotowym przypadku powinno się wykorzystać takie sposoby i rozwiązania poprawiające charakterystykę energetyczną budynku, które nie będą wiązały się z zagrożeniem naruszenia lub utraty jego wartości zabytkowej, jak np. docieplenie połaci dachowych oraz stropów, termorenowacja stolarek itp.

Ponadto należy zauważyć, że termomodernizacja budynku powinna być rozpatrywana jedynie po zapewnieniu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z terenu

przylegającego do budynku, zapewnieniu partii przyziemia odpowiedniej izolacji oraz właściwej wentylacji całego obiektu.

Dopuszcza się ewentualną lokalizację sześciu kolektorów słonecznych na dachu budynku, na poziomie lokalizacji istniejących okien połaciowych; wielkość i sposób lokalizacji paneli, powinny uwzględniać konieczność dostosowania do kompozycji architektonicznej elewacji budynku oraz ograniczenie ich ekspozycji w widoku budynku z poziomu ulicy.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków w związku z art. 1 pkt 5 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 18 marca 2010 r. (Dz.U. Nr 75 poz. 474 z 2010 r.). Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) w stosunku do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ww. uzgodnienie następuje w trybie art. 106 Kpa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23) w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. W związku z tym, wniosek w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji, należy skierować do właściwego organu administracji budowlanej.