

Świnoujście, dnia 21.09.2010 r.

- 2/2  
P. Kwiecień  
p. Wójcicki  
21.10.10

**DECYZJA Nr 4/2010  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art.11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4 d, 4 e, 6, art. 16, art. 19, art. 20 , art. 20 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) , art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.118 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami ) po rozpatrzeniu wniosku

**Prezydenta Miasta Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście**

z dnia 30.06.2010 r. /nr w rejestrze korespondencji 1921/2010/ dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ścieżki rowerowej i chodnika wraz z oświetleniem oraz elementami małej architektury w ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu na odcinku od ul. Bolesława Chrobrego w kierunku wschodnim do końcowej pętli (nawrotnicy)

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

**budowa ścieżki rowerowej i chodnika wraz z oświetleniem oraz elementami małej architektury w ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu na odcinku od ul. Bolesława Chrobrego w kierunku wschodnim do końcowej pętli.**

**Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości, w części lub podlegające podziałowi:**

- działka nr 114/8** obręb 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 13,7863 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście  
działka podlegająca podziałowi na działki:
  - 114/9 o powierzchni 12,2768 (ha) – pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania;
  - 114/10 o powierzchni 1,5095 (ha) – powiększająca pas drogowy ul. Uzdrowskiej
- działka nr 117** obręb 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 2,7948 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście  
- pas drogowy ul. Uzdrowskiej, działka nie podlega podziałowi
- działka nr 119/3** obręb 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,0134 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście  
- działka nie podlega podziałowi, zajęcie terenu w celu prowadzenia robót;

4. **działka nr 122/1** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,4766  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście  
działka podlegająca podziałowi na działki:
  - 122/3 o powierzchni 0,4048 (ha) - pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania;
  - 122/4 o powierzchni 0,0718 (ha)- powiększająca pas drogowy ul. Uzdrowskiej
5. **działka nr 122/2** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 1,1889 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście  
działka podlegająca podziałowi na działki:
  - 122/5 o powierzchni 0,9865 (ha) - pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania
  - 122/6 o powierzchni 0,2025 (ha) - powiększająca pas drogowy ul. Uzdrowskiej
6. **działka nr 125/1** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,1836 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
  - działka nie podlega podziałowi
7. **działka nr 125/2** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,0189 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
  - działka nie podlega podziałowi
8. **działka nr 127** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,3340 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
  - działka nie podlega podziałowi, część działki wykorzystana w celu prowadzenia robót
9. **działka 128/1** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,0296 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
  - działka nie podlega podziałowi, część działki wykorzystana w celu prowadzenia robót
10. **działka nr 145/1** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,7632 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
  - działka nie podlega podziałowi, część działki wykorzystana w celu prowadzenia robót
11. **działka nr 177** obręb ewidencyjny 0002 miasto Świnoujście, powierzchnia 0,0181 (ha)  
właściciel: Gmina –Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
  - działka nie podlega podziałowi, część działki wykorzystana w celu prowadzenia robót.

**oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:**

1. **działki nr 122/1 na działki o nr 122/3 i 122/4**
2. **działki nr 122/2 na działki o nr 122/5 i 122/6**
3. **działki nr 114/8 na działki o nr 114/9 i 114/10**

zgodnie z załącznikiem do wniosku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ścieżki rowerowej i chodnika wraz z oświetleniem oraz elementami małej architektury w ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu na odcinku od ul. Bolesława Chrobrego w kierunku wschodnim do końcowej pętli (nawrotnicy)

- opracowanym przez uprawnionego geodetę Kazimierza Wierzbickiego (uprawnienia zawodowe 8807).

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Świnoujście.

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

- budowę ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Uzdrowskiej wzdłuż szlaku R-10 (kontynuacja istniejącej drogi rowerowej biegnącej przy Promenadzie);
- wykonanie remontu i budowy chodnika;
- wykonanie dwóch placów rekreacyjnych i dwóch miejsc służących do odpoczynku, wyposażonych w sprzęt do ćwiczeń sportowych oraz elementami małej architektury (ławkami, stojakami na rowery, śmietniki, ozdobne donice)
- wykonanie oświetlenia ulicy lampami parkowymi
- wycinkę kolidującej zieleni.

#### **II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Planowana inwestycja obejmuje poprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż istniejącej drogi kategorii gminnej, klasy lokalnej - ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Bolesława Chrobrego w kierunku wschodnim do końcowej pętli (nawrotnicy).

Ulica Uzdrowska - stanowi przede wszystkim dojazd i dojście do dróg prowadzących do plaży; stanowi atrakcyjną trasę turystyczną; wzdłuż ulicy Uzdrowskiej przebiega międzynarodowy szlak rowerowy R-10.

Ulica Uzdrowska poprzez ulicę B. Chrobrego (droga gminna) jest skomunikowana z przeprawą promową w centrum miasta, zaś poprzez ulice: Trentowskiego (dr gminna), ul. Słowackiego i ul. Moniuszki (drogi powiatowe), ul. Grunwaldzką, ul. Nowokarsiborską i ul. Karsiborską (odcinki drogi krajowej nr 93) - z przeprawą promami typu Karsibór, z przylegającymi po stronie niemieckiej miejscowościami Ahlbeck oraz Garz.

Szlak rowerowy R-10 - łączy ulicę Uzdrowską z ulicą Żeromskiego, ul. Prusa, ul. Moniuszki, ul. Wojska Polskiego i dalej w stronę granicy z Republiką Federalną Niemiec do najbliższej miejscowości Ahlbeck. W drugą stronę szlak ten biegnie od ul. Uzdrowskiej - wzdłuż Świny, ulicą Jachtową, ul. Rogozińskiego (drogi gminne), do przeprawy w centrum, ulicą Barlickiego (droga powiatowa), ul. Ku Morzu aż do Fortu Gerharda.

#### **III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren wyznaczają: istniejąca południowa granica pasa drogowego ul. Uzdrowskiej oraz linie rozgraniczające stanowiące linie podziału nieruchomości - wg projektu podziału nieruchomości opracowanego przez uprawnionego Geodetę Kazimierza Wierzbickiego na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

1. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście, znak: WGK-7624/BZ/3-2/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, a podstawowe oddziaływanie związane z inwestycją - emisja hałasu, emisja pyłów oraz inne uciążliwości związane z wykonywaniem prac realizacyjnych będą krótkotrwałe, o charakterze lokalnym i ustaną wraz z zakończeniem etapu budowy.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
3. Do gruntów leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
4. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).
5. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Inwestycja położona jest poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz poza obszarem terenu dzielnicy nadmorskiej, której układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany został do rejestru zabytków pod nr A 1177, decyzją POSZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r.

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-4151/22/W/2010 z dnia 09.02.2010 r. do projektu nie zostały zgłoszone zastrzeżenia ze stanowiska konserwatorskiego.

#### **VI. Warunki wynikające z obronności państwa.**

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości;
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają;
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepisy stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Odszkodowanie za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe

### **zatwierdzam projekt budowlany**

pn. budowa ścieżki rowerowej i chodnika w ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu, autorstwa Pracowni Projektowej „Trasko”, 70-483 Szczecin, Al. Wojska Polskiego 99

*kategoria obiektu:*

XXV - drogi

autorzy projektu budowlanego:

**technik drogowy Zygmunt Sobolewski** (członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, kod identyfikacyjny ZAP/BD/3296/02) - posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 270/Sz/86 z dnia 18.11.1986 r. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, upoważniającymi do sporządzania projektów budowli dróg;

**mgr inż. elektryk Tadeusz Pytel** (członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, kod identyfikacyjny ZAP/IE/0261/01) - posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 16/Sz/89 z dnia 06.02.1989 r. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upoważniającymi do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 95, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt. 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126)
3. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
4. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany w 4 egz. pn. „Budowa ścieżki rowerowej i chodnika w ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu” składający się z branż:

- projektu zagospodarowania terenu;
- projektu branży drogowej budowy ścieżki rowerowej
- projektu branży drogowej budowy chodnika
- projektu oświetlenia ulicy
- projektu stałej organizacji ruchu
- inwentaryzacji zieleni
- projektu podziału nieruchomości
- opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia obiektów budowlanych.

### UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji na zostało wszczęte na wniosek zarządcy drogi - Wydziału Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2010 r.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg ciągu pieszo-rowerowego wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi – w odniesieniu do ul. Uzdrowskiej i szlaku rowerowego;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- opinie:
  - postanowienie Ministra Zdrowia znak: MZ-OZU-523-20167-1/MO/10 z dnia 03.02.2010r.
  - opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie znak: GPG-I-60517/3/2/10 z dnia 23.02.2010 r.
  - opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 24.02.2010 r. znak: 006/5140/0001/10/00709/LT
  - opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 09.02. 2010r. r. znak: ZN-4151/22/W/2010
  - postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04.05.2010 r. znak: WPR.II.MLS.7334-43/10
  - Decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 25.02.2010 r. znak: WGK-7624/BZ/3-2/2010 umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
  - opinię o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej znak: WAB/AB/7353/118/2010 z dnia 02.03.2010 r.

Zgodnie z art. 11d. ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 11 d. ust. 1 pkt 6 oraz opinii wyszczególnionych w pkt. 8 lit. d, e, g, h.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zawiadomienie znak: WAB/KD/73531/12/2010 z dnia 10.09.2010 r.) do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego w terminie od dnia 27.07.2010 do dnia 20.09.2010 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście, poprzez obwieszczenie opublikowane w prasie lokalnej - „Głos Szczeciński” z dnia 27.07.2010r. oraz poprzez obwieszczenie zawarte na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście z dnia 27.07.2010 r.

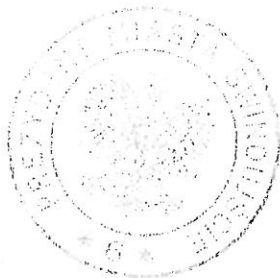
Dopełniono zatem obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na zawiadomienie stron oraz obwieszczenia w powyższej sprawie nie zostały zgłoszone w określonym terminie żadne uwagi, czy zastrzeżenia.

Wniosek inwestora jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.



~~Z up. Prez. Santa Wilasta  
mgr inż. Joanna Smalc  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa~~

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co, najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust, 7 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.

3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.

4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)

**Otrzymują:**

- ① Zarządca drogi – Prezydent Miasta Świnoujście  
Wydział Inżyniera Miasta w/m
2. Prezydent Miasta Świnoujście  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. a/a. (teczka II – 1496 A)

**Do wiadomości:**

1. Biuro Geodety Miasta w/m
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska – w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu