



ŚWINOUJSĆCIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZAR II

OZNACZENIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA ŚWINOUJSĆCIE NR XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r.

	GRANICE OPRAWOWANIA	TERENY PRODUKCYJNE	TERENY KOMUNIKACJI :	ZASADY PARCELACJI TERENU :
	USTALENIA PLANU	<p>PE TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO</p> <p>TT TERENY TECHNICZNE</p> <p>TERENY INNE</p> <p>TZ TERENY ZAMKNIĘTE</p> <p>WM TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH MORSKICH</p> <p>TERENY KOMUNIKACJI</p> <p>KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ</p> <p>KS TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ</p> <p>TERENY NIEBUDOWLANE</p> <p>ZL TERENY LEŚNE</p> <p>TO TERENY OTWARTE</p> <p>TERENY ROLNE</p> <p>ZD/R TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH</p> <p>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</p> <p>ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ</p> <p>TERENY ZIELENE :</p> <p></p> <p>ZIELEŃ PRZYULICZNA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA</p>	<p>ZALECANE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ (ULICE, PIESZOZJEDNIE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE)</p> <p>ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO</p> <p>KD.G ULICE GŁÓWNE</p> <p>KD.Z ULICE ZBIORCZE</p> <p>ULICE UKŁADU OBSŁUGUJĄCEGO</p> <p>KD.L ULICE LOKALNE</p> <p>KD.D ULICE DOJAZDOWE</p> <p>KD.W ULICE WEWNĘTRZNE</p> <p>KD.P DROGI PIESZE I PIESZOZJEDNIE</p> <p>KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY</p> <p>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MAŁEJ ARCHITEKTURY</p> <p>USTALENIA KOMPOZYCYJNE :</p> <p></p> <p>AKCENT ARCHYTEKTONICZNY NA ZAMKNIĘCIU OSI KOMPOZYCYJNEJ</p> <p></p> <p>ZAMKNIĘCIE OSI KOMPOZYCYJNEJ</p> <p></p> <p>MIEJSCA ARCHYTEKTONICZNE AKCENTOWANE</p>	<p>OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU</p> <p>DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU</p> <p>STREFY OCHRONY</p> <p>GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"</p> <p>GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"</p> <p>GRANICA ZESPÓŁÓW KRAJOBRAZOWO PRZYRODNICZYCH</p> <p>GRANICA STREF UZDROWISKOWYCH A, B, C</p> <p>GRANICA OBSZARU NATURA 2000</p> <p>GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ ZŁOŻA BOROWINY</p> <p>GRANICA PORTU</p> <p>GRANICA TERENU STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ</p> <p>GRANICA TERENU STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ</p> <p>STREFA OCHRONNA STRZELNICY</p> <p>OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI CHRONIONE WAŁAMI KLASY IV</p> <p>WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE</p> <p>OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW</p> <p>OBIEKTY WPISANE/PROPONOWANE DO GMINNEJ EWDENCJI ZABYTKÓW</p>
	TERENY MIESZKANIOWE	<p>CM/U TERENY CENTRALNE MIASTA I MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG</p> <p>SM ŚRÓDMIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE</p> <p>OM TERENY OGÓLNO MIESZKANIOWE</p> <p>MM TERENY WYŁĄCZNIE MIESZKANIOWE</p> <p>AM/W TERENY DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY WIELORODZINNEJ</p> <p>AM/N TERENY DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ</p> <p>OG/U TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH GMINY</p> <p>UT TERENY URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH</p>	<p>TERENY KOMUNIKACJI :</p> <p>ZALECANE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ (ULICE, PIESZOZJEDNIE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE)</p> <p>ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO</p> <p>KD.G ULICE GŁÓWNE</p> <p>KD.Z ULICE ZBIORCZE</p> <p>ULICE UKŁADU OBSŁUGUJĄCEGO</p> <p>KD.L ULICE LOKALNE</p> <p>KD.D ULICE DOJAZDOWE</p> <p>KD.W ULICE WEWNĘTRZNE</p> <p>KD.P DROGI PIESZE I PIESZOZJEDNIE</p> <p>KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY</p> <p>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MAŁEJ ARCHITEKTURY</p> <p>USTALENIA KOMPOZYCYJNE :</p> <p></p> <p>AKCENT ARCHYTEKTONICZNY NA ZAMKNIĘCIU OSI KOMPOZYCYJNEJ</p> <p></p> <p>ZAMKNIĘCIE OSI KOMPOZYCYJNEJ</p> <p></p> <p>MIEJSCA ARCHYTEKTONICZNE AKCENTOWANE</p>	<p>TERENY KOMUNIKACJI :</p> <p>ZALECANE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ (ULICE, PIESZOZJEDNIE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE)</p> <p>ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO</p> <p>KD.G ULICE GŁÓWNE</p> <p>KD.Z ULICE ZBIORCZE</p> <p>ULICE UKŁADU OBSŁUGUJĄCEGO</p> <p>KD.L ULICE LOKALNE</p> <p>KD.D ULICE DOJAZDOWE</p> <p>KD.W ULICE WEWNĘTRZNE</p> <p>KD.P DROGI PIESZE I PIESZOZJEDNIE</p> <p>KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY</p> <p>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MAŁEJ ARCHITEKTURY</p> <p>USTALENIA KOMPOZYCYJNE :</p> <p></p> <p>AKCENT ARCHYTEKTONICZNY NA ZAMKNIĘCIU OSI KOMPOZYCYJNEJ</p> <p></p> <p>ZAMKNIĘCIE OSI KOMPOZYCYJNEJ</p> <p></p> <p>MIEJSCA ARCHYTEKTONICZNE AKCENTOWANE</p>



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 sierpnia 2012 r.

Poz. 1858

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej; ZUW
Data: 2012-08-07 14:09:32



UCHWAŁA NR XXVI/206/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Obszaru II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 t. j.) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/227/04 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla Obszaru II, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście w dniu 24 września 2009 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście w dniu 8 września 2011 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Obszaru II, o łącznej powierzchni 651,337 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załączniki o numerach od 1 - 34 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” - stanowiący załącznik nr 35 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 36 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 37 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje lewobrzeżną część miasta ograniczoną granicą państwa, ulicami: Stefana Żeromskiego, Bałtycką, Wojska Polskiego, Konstytucji 3 Maja, Marynarzy, nabrzeżem Basenu Zimowego, drogą dojazdową do portu, ulicami: Kontradmirala Włodzimierza Steyera, Lutycką, Grunwaldzką, Krzywą na południe następnie poprzez teren leśny i rolny równoległe do ulicy Grunwaldzkiej na zachód do granicy. Granice planu ustala rysunek planu stanowiący załączniki nr 1-34 do niniejszej uchwały.

§ 218. Dla terenu 12.II.KD.L o powierzchni 0,3783 ha, ustala się:**1) przeznaczenie terenu:**

ulica lokalna kategorii powiatowej (ulica Poznańska - droga powiatowa nr 5715Z);

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,0 do 50,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica jednojezdniowa,
- c) chodniki po obu stronach jezdni,
- d) zachowanie i uzupełnienie dwustronnego nasadzenia drzew wzdłuż ulicy z zachowaniem gatunków drzew,
- e) oświetlenie ulicy o formie dostosowanej do charakteru krajobrazu miasta,
- f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 - 250 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 - 500 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 300 - 600 mm,
 - sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia,
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - sieci ciepłowniczej,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren częściowo objęty strefą „A5” ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego - pośredniej ochrony historycznego zespołu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 30 i § 31,
- b) teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- c) teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 219. Dla terenu 13.II.KD.L o powierzchni 0,2855 ha, ustala się:**1) przeznaczenie terenu:**

ulica lokalna kategorii gminnej (część ulicy Kontradmirała Włodzimierza Steyera);

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 40,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dwustronne nasadzenie drzew wzdłuż ulicy,
- c) oświetlenie ulicy o formie dostosowanej do charakteru krajobrazu miasta,
- d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 - 250 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 400 - 600 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 400 - 900 mm,
 - sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia,
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - sieci ciepłowniczej,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 220. Dla terenu 14.II.KD.L o powierzchni 0,6403 ha, 14-1.II.KD.L i 14-2.II.KD.L o powierzchni 0,4244 ha ustala się:**1) przeznaczenie terenu:**

- a) ulica lokalna kategorii powiatowej (ulice: Wybrzeże Władysława IV - droga powiatowa nr 5724Z, ulica nowoprojektowana i część ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera),

b) część terenu oznaczona symbolem 14/2.II.KD.L do czasowego udostępnienia na cele parkingowe, zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy stałej i tymczasowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zachowanie i uzupełnienie nasadzeń drzew wzdłuż ulicy (lipy, klony),
- c) oświetlenie ulicy o formie dostosowanej do charakteru krajobrazu miasta,
- d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 - 250 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 - 900 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 300 - 1000 mm,
 - sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia,
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - sieci ciepłowniczej,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 221. Dla terenu 15.II.KD.L o powierzchni 2,6581 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) ulica lokalna kategorii powiatowej (ulica Szkolna - droga powiatowa nr 5721Z),
- b) na części terenu oznaczonej symbolem 15/1.II.KD.L lokalizacja skweru z dopuszczeniem urządzenia zespołu miejsc postojowych wzdłuż ulicy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 50,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nasadzenie drzew wzdłuż ulic (lipy, klony),
- c) oświetlenie ulicy o formie dostosowanej do charakteru krajobrazu miasta,
- d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 - 250 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 - 400 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 200 - 600 mm,
 - sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia,
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - sieci ciepłowniczej,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren w części wskazanej na rysunku planu położony w obszarze Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony PLH 320019), obowiązują ustalenia określone w § 34,
- b) teren częściowo położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 222. Dla terenu 16.II.KD.L o powierzchni 1,2637 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

ulica lokalna kategorii powiatowej i w części kategorii gminnej (ulice: Juliana Markiewicza - gminna i część Wielkopolskiej - droga powiatowa nr 5722Z);

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nasadzenie drzew wzdłuż ulicy (lipy, klony),
- c) oświetlenie ulicy o formie dostosowanej do charakteru krajobrazu miasta,
- d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 - 250 mm,

- sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 200 - 400 mm,
- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
- sieci ciepłowniczej,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- b) tereny położone w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- c) teren położony w obszarze Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony PLH 320019), obowiązują ustalenia określone w § 34.

§ 269. Dla terenu 101.II.KD.D o powierzchni 1,4360 ha - ulica nowoprojektowana, dojazd do złoża borowiny, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

ulica dojazdowa kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających do 18,0 m,
- b) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują ustalenia określone w § 34,
- b) teren położony w obszarze Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony PLH 320019), obowiązują ustalenia określone w § 33,
- c) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia określone w § 38.

§ 270. Dla terenu 102.II.KD.D (część ul. Ignacego Daszyńskiego) o powierzchni 0,0713 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

ulica dojazdowa kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 16,0 m do 21,0 m,
- b) ulica pieszo-jezdna, nawierzchnia z kostki granitowej lub płyt kamiennych lub kamieniopodobnych, pas przeznaczony dla ruchu samochodowego wyróżnić rysunkiem lub zróżnicowaniem materiału nawierzchni,
- c) oświetlenie uliczne o formie dostosowanej do krajobrazu bulwaru, o wysokości do 4,0 m,
- d) wymóg nasadzenia szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 300 - 600 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - sieci ciepłowniczej,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 271. Dla terenu 104.II.KD.P (bulwar miejski wzdłuż ulicy Władysława IV) o powierzchni 1,1934 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

ulica piesza ogólnodostępna, bulwar miejski przy Basenie Zimowym;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 14,0 m do 45,0 m,
- b) nawierzchnia z kostki lub płyt kamiennych lub kamieniopodobnych,
- c) oświetlenie uliczne o formie dostosowanej do krajobrazu bulwaru, o wysokości do 4,0 m,
- d) wymóg nasadzenia szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- e) na części terenu oznaczonej symbolem 104/1.II.KD.P, w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszczalna lokalizacja tymczasowych stanowisk ekspozycyjnych i handlowych, ustawianych na czas imprez zorganizowanych, z dopuszczeniem targu rybnego,
- f) w miejscu wskazanym na rysunku planu, na osi ulicy 93.II.KD.D lokalizacja akcentu kompozycyjnego,
- g) na części terenu oznaczonej symbolem 104/2.II.KD.P wymóg pozostawienia możliwości swobodnego dostępu do nabrzeża oraz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej prowadzonych pod Świną,
- h) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 - 150 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 - 400 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 300 - 600 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - sieci ciepłowniczej,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren częściowo objęty strefą „A1” ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego - pośredniej ochrony historycznego zespołu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 30 i § 31,
- b) teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- c) teren położony w granicach portu morskiego, obowiązują ustalenia określone w § 36 i 38.

§ 272. Dla terenów: 105.II.KD.P, (ulica nowoprojektowana) o powierzchni 0,0230 ha, 107.II.KD.P (ulica nowoprojektowana) o powierzchni 0,0928 ha, 108.II.KD.P (ulica nowoprojektowana) o powierzchni 0,0619 ha, 109.II.KD.P (ulica nowoprojektowana) o powierzchni 0,1334 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

ulica piesza;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0 m,
- b) nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych lub gruntowa stabilizowana,
- c) oświetlenie typu parkowego o wysokości do 4,0 m, zastosowane oświetlenie winno posiadać przesłony kierujące padanie promieni świetlnych w kierunku ziemi,
- d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 80 - 150 mm,
 - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia;

3) warunki ochrony:

- a) teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- b) teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- c) teren położony w obszarze Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony PLH 320019), obowiązują ustalenia określone w § 34.

§ 176. Dla terenu SM.II.D.09 o powierzchni 1,3735 ha, ustala się:**1) przeznaczenie terenu:**

przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii śródmiejskich terenów mieszkaniowych określonymi w § 41;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

a) podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu,

b) na części terenu oznaczonej symbolami II.D.09/2 i II.D.09/4 dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do ulicy, zachowania kąta podziału terenu w stosunku do ulicy 75-90°, szerokości frontu działki w linii rozgraniczającej z ulicami minimum 25,0 m, minimalnej powierzchni działki 900 m² oraz nie zwiększania ilości działek;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

PZ = 0,5,

b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

IZ = 2,0,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych

TZ = 0,2,

d) w części terenu oznaczonej symbolem II.D.09/1 wysokość zabudowy: **od 2 do 3 kond**, lecz nie więcej niż **HZ = 12,0 m n.p.t.**, w części terenu oznaczonej symbolami II.D.09/2 i II.D.09/4 wysokość zabudowy:

od 3 do 4 kond, lecz nie więcej niż **HZ = 16,0 m n.p.t.**,

e) obrzeżna zabudowa kwartału, forma architektury współczesna inspirowana formą architektury sąsiednich zabytkowych kamienic w centralnej części miasta,

f) dachy płaskie, półpłaskie lub wysokie do 45° o kalenicy równoległej do ulicy, dopuszczalne lukarny o wielkości do 30% szerokości połaci dachu, w części terenu oznaczonej symbolami II.D.09/2 i II.D.09/4 dopuszczalne wyłącznie dachy płaskie, półpłaskie lub łukowe,

g) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności tymczasowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych i garaży,

h) miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t w zespołach do 10 miejsc postojowych wkomponowanych w zieleń, dopuszczalna lokalizacja garaży podziemnych pod budynkami i powierzchnią podwórzy międzyblokowych, naziemne miejsca postojowe wydzielone żywopłotami o wysokości do 1,2 m oraz zacienione drzewami, wymóg nasadzenie minimum 1 drzewa na 5 miejsc postojowych,

i) ogrodzenia ażurowe, wysokość ogrodzeń od strony ulicy do 1,2 m powyżej poziomu chodnika, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,

j) obowiązuje najwyższa atrakcyjność i najwyższy standard zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

4) obsługa inżynierska terenu:

a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,

b) na części terenu oznaczonej symbolem II.D.09/3 przejście dla pieszych oraz dojazd dla potrzeb obsługi sąsiednich nieruchomości na terenach II.D.09/4 i II.D.09/2;

5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 177. Dla terenu **KS.II.D.10 o powierzchni 0,2355 ha ustala się:****1) przeznaczenie terenu:**

a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów dla potrzeb zaplecza komunikacji samochodowej określonymi w § 48,

b) ogólnodostępny parking dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t,

c) zabudowa dla potrzeb obsługi parkingu oraz sanitariatów ogólnodostępnych;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

zakaz dokonywania podziałów terenu;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy

PZ = 30,0 m²,

- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych **TZ = 0,1,**
- c) wysokość zabudowy: 1 kond, lecz nie więcej niż **HZ = 4,5 m n.p.t.,**
- d) zabudowa w formie obiektu wolnostojącego, architektura współczesna, dach płaski, kolorystyka neutralna, dominujące barwy: biel i zieleń,
- e) zakaz grodzenia terenu, dopuszczalne żywopłoty o wysokości do 0,6 m,
- f) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- g) wymóg nasadzenia drzew na terenie parkingu, minimum 1 drzewo na 10 miejsc postojowych układ zieleni zgodnie z zasadą określoną w rysunku planu,
- h) niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne;

4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- a) obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
- b) wjazdy na teren parkingu wyłącznie z ulicy 14.II.KD.L i 102.II.KD.D;

5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 178. Dla terenu TT.II.D.11 o powierzchni 0,2604 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów technicznych określonymi w § 46,
- b) dopuszczalna lokalizacja wyłącznie obiektów i urządzeń niezbędnych dla potrzeb zakładu wodociągów i kanalizacji;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

zakaz dokonywania podziałów terenu;

3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące obiekty historyczne do zachowania i konserwacji,
- b) forma architektoniczna nowoprojektowanych obiektów i elementów zagospodarowania terenu inspirowana historyczną zabudową przemysłową,
- c) niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne;

4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

obsługa komunikacyjna i inżynierska z sieci zlokalizowanych w ulicy sąsiednich ulicach;

5) warunki ochrony:

- a) obiekty objęte ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia określone w § 32,
- b) teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 179. Dla terenu CM/U.II.D.12 o powierzchni 0,5219 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów centralnych miasta i miejsc koncentracji usług określonymi w § 42,
- b) na kondygnacjach powyżej parteru dopuszczalna lokalizacja mieszkań,
- c) do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się lokalizację parkingu dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t oraz dla autobusów turystycznych;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

- a) podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do ulicy, zachowania kąta podziału terenu w stosunku do ulicy 90°, szerokości frontu działki w linii rozgraniczającej z ulicami minimum 25,0 m, minimalnej powierzchni działki 1000 m²;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ = 0,7,**

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ = 0,4,**
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ = 2,0,**
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych **TZ = 0,2,**
- d) wysokość zabudowy: do 3 kond, lecz nie więcej niż **HZ = 17,0 m n.p.t.,**
- e) dachy płaskie,
- f) miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t wydzielone żywopłotami o wysokości do 1,2 m oraz zacienione drzewami, wymóg nasadzenie minimum 1 drzewa na 10 miejsc postojowych,
- g) w rejonie placu manewrowego dla samochodów ciężarowych obsługujących dostawy towaru dopuszczalna lokalizacja przezroczystej ścianki izolacji akustycznej;

4) obsługa inżynierska terenu:

obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;

5) warunki ochrony:

- a) teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- b) teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

Rozdział 4**USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ELEMENTARNYCH POŁOŻONYCH W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ „D”**

§ 168. Dla terenu CM/U.II.D.01 o powierzchni 1,2920 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów centralnych miasta i miejsc koncentracji usług określonymi w § 42,
- b) na kondygnacjach powyżej parteru dopuszczalna lokalizacja mieszkań, lokalizacja mieszkań w poziomie parteru dopuszczalna za wyjątkiem pierzei wzdłuż ulicy 03.II.KD.G;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działek zabudowanych położonych w strefie A1 ochrony konserwatorskiej **PZ = 0,8,** dopuszcza się wskaźnik **PZ = 1,0,**
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ = 5,0,**
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych dla działek zabudowanych położonych w strefie A1 ochrony konserwatorskiej **TZ = 0,2,** dopuszcza się wskaźnik **TZ = 0,0,**
- d) wysokość zabudowy frontowej lokalizowanej wzdłuż ulic: **od 3 do 5 kond,** lecz nie więcej niż **HZ = 20,0 m n.p.t.** zabudowa wewnątrz kwartału oraz oficyny o wysokości **od 2 do 3 kond,** lecz nie więcej niż **15,0 m n.p.t.** w pasie terenu o szerokości 6,0 m wzdłuż ulicy 03.II.KD.G na styku z istniejącą zabudową parterową dopuszczalna obniżona wysokość zabudowy frontowej do 1 kondygnacji,
- e) zabudowa obrzeżna kwartałów zgodna z zasadami kształtowania zabudowy historycznej,
- f) forma zabudowy inspirowana historyczną zabudową kamienic zlokalizowanych przy ul. Marynarzy,
- g) dachy płaskie lub dwuspadowe o kalenicy równoległej do ulic, dopuszczalne lukarny o wielkości do 30% szerokości połączy dachu w odległości minimum 2,0 m od granicy z budynkiem sąsiednim,
- h) kolorystyka tradycyjna, stonowana,
- i) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard centralnej części miasta, w szczególności parterowych obiektów gospodarczych i garaży,
- j) w zagospodarowaniu terenu we wnętrzu kwartału wymóg czytelnego podziału działek wskazanych na rysunku planu nasadzeniami drzew i żywopłotów oraz elementami małej architektury,

k) miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t w zespołach do 10 miejsc postojowych wkomponowanych w zieleń, dopuszczalna lokalizacja garaży podziemnych pod budynkami i powierzchnią podwórzy międzyblokowych, naziemne miejsca postojowe wydzielone żywopłotami o wysokości do 1,2 m oraz zacienione drzewami, wymóg nasadzenie minimum 1 drzewa na 5 miejsc postojowych,

l) obowiązuje najwyższa atrakcyjność i najwyższy standard zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) obsługa inżynierska terenu:

obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach oraz poprzez teren oznaczony symbolem II.D.01/1;

5) warunki ochrony:

- a) teren objęty strefą „A1” ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego - pośredniej ochrony historycznego zespołu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 30 i § 31,
- b) budynki objęte ochroną konserwatorską, wpisane do ewidencji konserwatorskiej znajdują się przy ul. Marynarzy 1, 2 i Grunwaldzkiej 100, obowiązują ustalenia zawarte w § 33,
- c) teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 169. Dla terenu CM/U.II.D.02 o powierzchni 1,2526 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów centralnych miasta i miejsc koncentracji usług określonymi w § 42,
- b) do czasu przeniesienia ciepłowni miejskiej dopuszczalna lokalizacja składu opału oraz lokalizacja obiektów i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania ciepłowni wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi, w tym czasowo wyłączonymi z użytkowania,
- c) na kondygnacjach powyżej parteru dopuszczalna lokalizacja mieszkań, lokalizacja mieszkań w poziomie parteru dopuszczalna za wyjątkiem pierzei wzdłuż ulicy 03.II.KD.G,
- d) na części terenu oznaczonej symbolem II.D.02/1 lokalizacja parkingu strategicznego dla minimum 300 pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

- a) podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m², zapewnienia bezpośredniego dostępu do ulicy, szerokości frontu działki w linii rozgraniczającej z ulicami 03.II.KD.G i 14.II.KD.L od 20,0 m do 32,0 m, oraz zachowania kąta podziału terenu w stosunku do ulicy 90°;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu II.D.02/1 dopuszcza się wskaźnik **PZ = 0,5,**
PZ = 1,0,
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu II.D.02/1 dopuszcza się wskaźnik **IZ = 2,0,**
IZ = 4,0,
- c) wysokość zabudowy: od 3 do 4 kond, lecz nie więcej niż **HZ = 20,0 m n.p.t.,**
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych dla terenu II.D.02/1 dopuszcza się wskaźnik **TZ = 0,3,**
TZ = 0,0,
- e) architektura współczesna inspirowana formą architektury sąsiednich zabytkowych kamienic w centralnej części miasta,
- f) dachy płaskie, półpłaskie lub wysokie o kalenicy równoległej do ulicy, dopuszczalne lukarny o wielkości do 30% szerokości połaci dachu w odległości minimum 2,0 m od granicy z budynkiem sąsiednim,
- g) w zagospodarowaniu terenu we wnętrzu kwartału wymóg czytelnego podziału działek wskazanych na rysunku planu nasadzeniami drzew i żywopłotów oraz elementami małej architektury,

- h) miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t w zespołach do 10 miejsc postojowych wkomponowanych w zieleń, dopuszczalna lokalizacja garaży podziemnych pod budynkami i powierzchnią podwórzy międzyblokowych, naziemne miejsca postojowe wydzielone żywopłotami o wysokości do 1,2 m oraz zacienione drzewami, wymóg nasadzenie minimum 1 drzewa na 5 miejsc postojowych,
- i) ogrodzenia o wysokości 1,2 m na podmurówce, dopuszczalne ogrodzenia murowane, żywopłoty, dopuszczalne ogrodzenia o innej formie i wysokości wynikające z potrzeb technologicznych ciepłowni,
- j) obowiązuje najwyższa atrakcyjność i najwyższy standard zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) obsługa inżynierska terenu:

obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;

5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 170. Dla terenu CM/U.II.D.03 o powierzchni 0,5790 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów centralnych miasta i miejsc koncentracji usług określonymi w § 42,
- b) na kondygnacjach powyżej parteru dopuszczalna lokalizacja mieszkań, lokalizacja mieszkań w poziomie parteru dopuszczalna za wyjątkiem pierzei wzdłuż ulicy 03.II.KD.G,
- c) do czasu przeniesienia ciepłowni miejskiej dopuszczalna lokalizacja obiektów i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania ciepłowni wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi, w tym czasowo wyłączonymi z użytkowania;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

- a) podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m², zapewnienia bezpośredniego dostępu do ulicy, szerokości frontu działki w linii rozgraniczającej z ulicą 03.II.KD.G od 25,0 m do 30,0 m, oraz zachowania kąta podziału terenu w stosunku do ulicy 90°;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ = 0,5,**
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ = 2,0,**
- c) wysokość zabudowy: od 3 do 4 kond, lecz nie więcej niż **HZ = 20,0 m n.p.t.,**
- d) architektura współczesna inspirowana formą architektury sąsiednich zabytkowych kamienic w centralnej części miasta,
- e) dachy płaskie, półpłaskie lub wysokie o kalenicy równoległej do ulicy, dopuszczalne lukarny o wielkości do 30% szerokości połaci dachu w odległości minimum 2,0 m od granicy z budynkiem sąsiednim,
- f) w zagospodarowaniu terenu we wnętrzu kwartału wymóg czytelnego podziału działek wskazanych na rysunku planu nasadzeniami drzew i żywopłotów oraz elementami małej architektury,
- g) na części terenu oznaczonej symbolem II.D.03/1 zagospodarowanie terenu jako ciągu pieszego z możliwością lokalizacji ekspozycji i letnich ogródków gastronomicznych pod warunkiem zapewnienia dostępności terenu dla potrzeb eksploatacji i konserwacji sieci infrastruktury podziemnej,
- h) na części terenu oznaczonej symbolem II.D.03/2 zagospodarowanie terenu jako skweru miejskiego, zakaz lokalizacji zabudowy stałej i tymczasowej oraz organizowania stanowisk handlowych,
- i) miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t w zespołach do 10 miejsc postojowych wkomponowanych w zieleń, dopuszczalna lokalizacja garaży podziemnych pod budynkami i powierzchnią podwórzy międzyblokowych, naziemne miejsca postojowe wydzielone żywopłotami o wysokości do 1,2 m oraz zacienione drzewami, wymóg nasadzenie minimum 1 drzewa na 5 miejsc postojowych,
- j) obowiązuje najwyższa atrakcyjność i najwyższy standard zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) obsługa inżynierska terenu:

- a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,

§ 19. 1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na przeznaczenie i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, określoną w ust. 2.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu budowlanego, rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia na terenie danej nieruchomości niezbędnej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, to jest minimum:

- 1) 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 2) 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 3) 0,8 miejsca postojowego na 1 pokój pensjonatowy lub hotelowy;
- 4) 0,025 miejsca postojowego na 1 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych lub handlowych;
- 5) 0,1 miejsca postojowego na 1 miejsce w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych, klubach;
- 6) 0,2 miejsca postojowego na jednego zatrudnionego.

3. Wymogi określone w ust. 1 i 2 nie obowiązują w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy, mieszkań i innych obiektów lub ich części, jeżeli nie będą wywoływać potrzeb parkingowych przekraczających 2 miejsca postojowe.

4. W przypadku łączenia funkcji określonych w ust. 2, pkt 3, 4, 5 do sumy miejsc postojowych stosuje się wskaźnik zmniejszający 0,8.

5. Ilość miejsc postojowych ustala się zaokrąglając do liczby całkowitej zgodnie z zasadą matematyczną.

6. Z uwagi na brak możliwości realizacji miejsc postojowych na własnej działce zwalnia się z obowiązku ich realizacji na terenach: KS.II.A.02-1, II.B.62/1, II.B.65/4, II.B.65/5, II.B.68/1, II.B.77/2, II.B.86/1, II.C.21/1, II.C.27-1, II.D.01/2 oraz nieruchomości położone w strefie ochrony konserwatorskiej A1, SM.II.D.07 i SM.II.D.08 - nieruchomości położone wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej.

§ 20. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) zasilenie wszystkich obiektów i urządzeń na terenie objętym planem z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych oraz na pozostałych terenach budowlanych w granicach linii regulacyjnych zabudowy określonych w rysunku planu lub jako urządzeń podziemnych dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy;
- 3) zakaz prowadzenia nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych jako linii napowietrznych;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 21. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obiektów w gaz**:

- 1) zakłada się pełne zaopatrzenie terenu w gaz dla celów socjalno-bytowych i grzewczych;
- 2) zasilanie obiektów ustala się z istniejących oraz rozbudowywanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej ustala się za pośrednictwem reduktorów indywidualnych i grupowych;
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w gaz lokalizowanych na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych oraz na pozostałych terenach budowlanych w granicach linii regulacyjnych zabudowy określonych w rysunku planu lub jako urządzeń podziemnych dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy;
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania indywidualnych zbiorników na gaz dla celów grzewczych.

§ 22. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) ustala się utrzymanie centralnego systemu zaopatrzenia w energię cieplną, dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) przed włączeniem do eksploatacji obiektów i urządzeń np. kominków powodujących powstanie i emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się konieczność uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie ochrony powietrza;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w ciepło lokalizowanych na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych oraz na pozostałych terenach budowlanych w granicach linii regulacyjnych zabudowy określonych w rysunku planu lub jako urządzeń podziemnych dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy.