

U M O W A NR WOS.271.81.1.2016

w sprawie całorocznego oczyszczanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście

zawarta w Świnoujściu w dniu

pomiędzy

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.188.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

Zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygn. akt WOS.271.81.2016 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy pzp na „Całoroczne oczyszczanie i zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście”.

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Całoroczne oczyszczanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście” w latach 2017-2020.

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) mechaniczne zmiatanie jezdni,
- b) mechaniczne zmiatanie chodników,
- c) ręczne zmiatanie chodników,
- d) grabienie zieleni w pasach drogowych,
- e) opróżnianie śmietniczek,
- f) sprzątnięcie rejonów,
- g) zbieranie worków,

- h) sprzątanie Promenady,
 - i) utrzymanie porządku i czystości na Placu Wolności,
 - j) sprzątanie plaży na Warszawie oraz utrzymanie wejść,
 - k) mechaniczne zmiatanie ścieżek rowerowych,
 - l) oczyszczanie słupów ogłoszeniowych,
 - m) opróżnianie pojemników,
 - n) ustawienie koszy z flagami,
 - o) utrzymanie czystości w czasie wydarzenia „Pchli Targ”,
 - p) zbieranie padłych zwierząt,
 - q) usuwanie skutków zdarzeń losowych, które nastąpiły na drogach Gminy Miasto Świnoujście,
 - r) zabezpieczenie pojemników na odpady i sprzątanie terenu w trakcie imprez masowych,
 - s) sprzątanie terenów przeprawy promowej Karsibór i innych.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres Umowy określają: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – Całoroczne oczyszczanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście - Załącznik nr 1.1 do Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia (SIWZ) oraz zakres rzeczowo- finansowy stanowiący Załącznik 2.1.2 do SIWZ

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

Strony ustalają, następujące terminy realizacji usług stanowiących przedmiot Zamówienia:

- termin rozpoczęcia: 1 marca 2017 roku,
- termin zakończenia: 29 lutego 2020 roku.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy, w szczególności do:
- a) uzgodnienia harmonogramów oczyszczania miasta, o których mowa w pkt. 7 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia – Całoroczne oczyszczanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście - Załącznik nr 1.1,
 - b) niezwłocznego przekazywania drogą elektroniczną informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności informowania o zmianach powierzchni i lokalizacji objętych zamówieniem,
 - c) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej wykonanie usługi wg bieżącej potrzeby (w przypadku konieczności świadczenia dodatkowej usługi lub jej pominięcia).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w Załączniku nr 1.1 do SIWZ, w sposób określony w ww. załączniku oraz niniejszej Umowie, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego harmonogramami lub ich zmianami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zarówno w zakresie usług planowanych harmonogramami, jak i dodatkowo zleczanych, zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, przestrzegając ustalonych norm i wymogów technicznych.
3. Obowiązek spełnienia wymogów określonych w ust. 1 dotyczy całego okresu realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w celu wykonania przedmiotu Umowy zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie wszystkich informacji dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania.
6. Wykonawca wyznaczy osobę - Koordynatora Umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne od pracy. Koordynator Umowy odpowiedzialny będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Dane Koordynatora wskazane są w § 6.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za skutki zdarzeń zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zdarzeń skutkujących szkoda w sferze życia, zdrowia i mienia osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie usług wykonywanych w pasie drogowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania zawartych na własny koszt umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż 1.200.000 zł (jeden milion dwieście tysięcy) przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji Umowy na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis).
10. W przypadku zaistnienia okoliczności prowadzących do utraty mocy prawnej

posiadanych przez Wykonawcę zezwoleń, a także zawartych przez niego umów zgodnie z ust 4, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań umożliwiających uzyskanie nowych zezwoleń oraz zawarcia nowych umów, w sposób zapewniający ich ciągłość.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, wymienionych w § 4 ust. 4.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania rocznych raportów z ilości zebranych odpadów komunalnych i zielonych powstałych w trakcie oczyszczania oraz przekazywania ich Zamawiającemu do końca lutego za rok poprzedni.
13. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zm.). Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy w tym zakresie szczegółowo opisano w rozdziale XV ust. 5-11 SIWZ.

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego

1. Rozpoczęcie i zakończenie realizacji zleconych usług będących przedmiotem Umowy będzie następować w terminach określonych w harmonogramach stanowiących załączniki do SIWZ i uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zamówienia poprzez: trwałe wyłączenie z zakresu określonych ulic oraz obiektów, okresowe zmniejszenie częstotliwości świadczonych usług w zależności od:
 - a) wysokości posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych określonych w budżecie Miasta Świnoujście na poszczególne lata;
 - b) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego (tj. panujących w danym okresie warunków atmosferycznych, wyłączenia z użytkowania niektórych ulic spowodowanych np. remontami, naprawami, imprezami okolicznościowymi itp.)
3. W przypadku konieczności objęcia stałym utrzymaniem dodatkowych ulic, nie wyszczególnionych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy lub działania siły wyższej (w szczególności wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęski żywiołowe itp.), Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu zamówienia o 10% wartości umownej całości zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy wykonania usługi według bieżącej potrzeby (w przypadku konieczności świadczenia dodatkowej usługi lub jej pominięcia).
5. Zamawiający uprawniony jest do nadzoru i kontroli sposobu wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu przeprowadzenia kontroli.
6. Czynności odbiorowe zakończone podpisaniem protokołu odbioru wykonanych usług,

polegają na dokonaniu oceny zgodności i jakości wykonanych usług.

7. Zamawiający może odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
- a) gdy wykonany zakres usług jest inny niż wymagany,
 - b) złej jakości wykonanych usług,
 - c) przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania usług.

§ 6

Koordynatorzy Umowy

1. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy, Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:

a) **ze strony Zamawiającego** -

.....
e-mail
tel.

b) **ze strony Wykonawcy** -

.....
e-mail
tel.

2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zmianie.

3. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie wskazanej w ust. 1 lit. b) wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału pełnomocnictwa udzielonego Koordynatorowi Umowy każdorazowo w terminie 7 dni od daty jego udzielenia.

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 6, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

6. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe są następujące:

a) Zamawiający:

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
email: wos@um.swinoujście.pl
tel. 91 327 86 41

NIP: 8551571375
REGON: 811684290

b) Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

7. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacyjne lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy będą przekazywane drugiej Stronie Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 6.
9. Korespondencja elektroniczna kierowana będzie na adresy poczty elektronicznej wskazanej ust. 6.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, że określona przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 do SIWZ szacunkowa wartość wynagrodzenia oferowanego za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w kwocie
(słownie:) złotych brutto, została określona jako suma iloczynu szacunkowej ilości wykonanych usług i stawek jednostkowych podanych w Zestawieniu cen jednostkowych, stanowiącym Załącznik nr 2.1 do SIWZ.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywista ilość wykonanych usług może różnić się od szacunkowej ich ilości. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi w ramach realizacji Umowy z zastosowaniem stawek jednostkowych w wysokości wskazanej w Załączniku 2.1 do SIWZ.
3. Stawki jednostkowe, wykazane przez Wykonawcę w Załączniku 2.1 do SIWZ obowiązują w okresie trwania Umowy i nie będą podlegały zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu tygodniowych protokołów sporządzonych w formie papierowej i elektronicznej, uzgodnionej z Zamawiającym i zawierających informacje o:
 - 1) rodzaju prac oraz terminie i częstotliwości ich wykonania wraz z określeniem powierzchni w metrach kwadratowych, długości w metrach, ilości sztuk, masy w tonach, objętości w metrach sześciennych, roboczogodzin lub maszynogodzin - zależnie od rodzaju wykonanej usługi.
 - 2) ilości odebranych odpadów komunalnych zmieszanych [Mg],
 - 3) ilości odebranych odpadów zielonych [Mg].
5. Wykonawca przesyła protokół do Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tygodnia, którego dotyczy.

6. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy protokołu opisanego w ust. 4, w terminie kolejnych 3 dni roboczych liczonych od daty wpływu dokona weryfikacji zawartych w nim danych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów lub zawartych w nich danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. W takim przypadku termin wskazany w zdaniu pierwszym ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów sporządzonych na podstawie protokołów tygodniowych.
8. Wykonawca sporządza raporty miesięczne w formie papierowej i elektronicznej uzgodnionej z Zamawiającym i zawierające informacje o:
 - 1) rodzaju prac oraz terminie i częstotliwości ich wykonania wraz z określeniem powierzchni w metrach kwadratowych, długości w metrach, ilości w sztukach, roboczogodzin lub maszynogodzin - zależnie od rodzaju wykonanej usługi.
 - 2) ilości odebranych odpadów komunalnych zmieszanych [Mg],
 - 3) ilości odebranych odpadów zielonych [Mg].
9. Wykonawca przesyła raport miesięczny do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od zakończenia miesiąca, którego dotyczy.
10. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę za okres realizacji postanowień niniejszej Umowy będą przedstawione Zamawiającemu raporty miesięczne, o których mowa w ust. 7.
11. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy raportu miesięcznego oraz dowodu przyjęcia do stacji przeładunkowej odpadów zebranych w ramach realizacji Umowy, w terminie kolejnych 7 dni roboczych dokona weryfikacji zawartych w nim danych.
12. Po dokonaniu weryfikacji opisanej w ust. 11 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości określonej zgodnie z zapisami ust. 1-11, przelewem na rachunek bankowy. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Płatność nastąpi w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.

§ 8

Kary umowne

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i Załączniku nr 1.1 do SIWZ lub zleceniu dodatkowym, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
2. Przerwy w realizacji robót spowodowane działaniami sił wyższych oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie wykonać robót zgodnie

z Załącznikiem nr 1.1 do SIWZ i otrzymanym zleceniem z ww. powodów, jest zwolniony z jej świadczenia. O zaistniałej sytuacji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

3. Przesunięcia terminów w realizacji usług wywołane ważnymi powodami i uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego nie stanowią podstawy do obniżenia wynagrodzenia albo obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nakłada na Wykonawcę karę umowną za brak estetycznej odzieży roboczej, oznaczonej wg postanowień z Załącznika nr 1.1 do SIWZ w wysokości 50 zł za każde zdarzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w przypadku niewykonania usługi dotyczącej:
 - 1) mechanicznego zmiatania jezdni – 500 zł za każde zdarzenie,
 - 2) mechanicznego zmiatania chodników – 500 zł za każde zdarzenie,
 - 3) ręcznego zmiatania chodników - 500 zł za każde zdarzenie,
 - 4) grabienia zieleni w pasach drogowych – 50 zł za każde zdarzenie,
 - 5) opróżniania śmietniczek – 50 zł za każdą nieopróżnioną śmietniczkę,
 - 6) sprzątanie rejonów – 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) zbierania worków – 20 zł za każdy pozostawiony worek,
 - 8) sprzątania Promenady, w tym:
 - a) opróżnianie śmietniczek – 50 zł za każdą nieopróżnioną śmietniczkę,
 - b) zbierania nieczystości – 50 zł za każde takie zdarzenie,
 - c) zmiatania mechanicznego – 100 zł za każde zdarzenie,
 - d) mycia Promenady – 100 zł za każde zdarzenie,
 - 9) utrzymania porządku i czystości na Placu Wolności, w tym:
 - a) opróżniania śmietniczek – 50 zł za każdą nieopróżnioną śmietniczkę,
 - b) zbierania nieczystości – 50 zł za każde zdarzenie,
 - c) zmiatania mechanicznego – 100 zł za każde zdarzenie,
 - d) zmiatania ręcznego – 100 zł za każde zdarzenie,
 - e) mycia Placu Wolności – 100 zł za każde zdarzenie,
 - 10) sprzątania plaży na Warszawie i utrzymania wejść, w tym:
 - a) czyszczenia piasku – 1000 zł za nie wykonanie usługi oraz 100 zł za każdy kolejny dzień zwłoki w jej wykonaniu,
 - b) sprzątania terenów zielonych, parkingów oraz wejść na plażę – 500 zł za każde zdarzenie,
 - c) opróżniania śmietniczek – 50 zł za każdą nieopróżnioną śmietniczkę,
 - 11) mechanicznego zmiatania ścieżek rowerowych – 300 zł za każde zdarzenie,
 - 12) oczyszczania słupów ogłoszeniowych – 50 zł za każdy nieoczyszczony słup,
 - 13) opróżniania pojemników, w tym:
 - a) opróżniania pojemników 1100 l – 100 zł za każde nieopróżnienie,
 - b) opróżniania pojemników 660 l – 80 zł za każde nieopróżnienie,
 - c) opróżniania pojemników 240 l – 60 zł za każde nieopróżnienie,

- d) opróżniania pojemników 120 l – 50 zł za każde nieopróżnienie,
 - 14) ustawienia koszy z flagami – 2000 zł za każde zdarzenie,
 - 15) utrzymania czystości w czasie wydarzenia „Pchli targ” – 2000 zł za każde zdarzenie,
 - 16) zbierania padłych zwierząt – 200 zł za każde zdarzenie,
 - 17) usuwania skutków zdarzeń losowych, które nastąpiły na drogach gminnych – 500 zł za każde zdarzenie,
 - 18) zabezpieczenia pojemników na odpady i sprzątnięcia terenu w trakcie imprez masowych, w tym:
 - a) opróżniania pojemników 1100 l: - 100 zł za każde nieopróżnienie,
 - b) opróżniania pojemników 120 l - 50 zł za każde nieopróżnienie,
 - c) opróżniania kontenera 7 m³ – 200 zł za każde nieopróżnienie,
 - d) sprzątnięcia terenu – 500 zł za każde zdarzenie,
 - 19) sprzątnięcia terenów przeprawy promowej Karsibór i terenów w stałym harmonogramie, w tym:
 - a) przeprawy Karsibór – 500 zł za każde zdarzenie,
 - b) pomnika – Karsibór – 200 zł za każde zdarzenie,
 - c) ul. Mostowej – 200 zł za każde takie zdarzenie,
 - d) parkingu leśnego w Łunowie - 200 zł za każde zdarzenie,
7. Brak zawartych umów zgodnie z § 4 ust. 13 skutkuje kara w wysokości 400 zł za każdorazowy stwierdzony brak stosownej umowy.
8. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań.
9. Naliczona kara podlega potrąceniu z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, iż istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty stanowiącej Załącznik nr 2.1.1 i zakresu finansowo-rzeczowego – Załącznik 2.1.2 są niedopuszczalne, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości;
 - b) zmiany przepisów prawa, wpływającej na sposób lub zakres wykonywania usług. Zmiany przepisów prawa wychodzące poza zakres opisany w zdaniu pierwszym, nie stanowią podstawy do zmiany postanowień Umowy,

- c) gdy jej wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w uzasadnionym interesie Zamawiającego, na warunkach określonych w § 5 ust. 2-4.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) zwłoka w rozpoczęciu realizacji zleconych usług określonych w zatwierdzonych harmonogramach, o których mowa w § 5 przekroczy 7 dni,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt a) i b) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z chwilą uzyskania wiedzy o:
 - a) utracie i niemożności uzyskania przez Wykonawcę zezwoleń niezbędnych dla realizacji niniejszej Umowy,
 - b) wygaśnięciu umów, do których zawarcia Wykonawca zobowiązany był na mocy postanowień niniejszej Umowy,
 - c) prowadzeniu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - d) zawieszeniu przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - e) dokonaniu zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - f) wyczerpaniu środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zastosowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia zwłoka trwała dłużej niż 7 dni,
 - b) Wykonawca z przyczyn przez niego zawinionych niespełnienia wymogów w zakresie wykonania usług określonych Umową, SIWZ oraz Załącznik nr 1.1 do SIWZ.

3. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy z dnia..... stanowią integralną część Umowy.
4. Załączniki do SIWZ stanowią integralną część Umowy i w przypadku zmian wymagają aneksu do Umowy.

§ 13

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....