

# **PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

<i>Obiekt</i>	<b>BUDYNEK SANITARIATÓW W PORCIE JACHTOWYM BASEN PÓLNOCNY KOB XV</b>	
<i>Nazwa zadania</i>	<b>REMONT SANITARIATÓW</b>	
<i>Adres</i>	Basen Północny, ul. Wybrzeże Władysława IV, 72-600 Świnoujście	
<i>Branża</i>	Architektura, Konstrukcja, Instalacje	
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” Ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście	
<i>AUTORZY OPRACOWANIA</i>	<u>Konstrukcja, kierownik zespołu:</u> <b>INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b>	
	<u>Opracowanie branża ogólnobudowlana:</u> <b>MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO</b>	
	<u>Instalacje elektryczne:</u> <b>MGR INŻ. TADEUSZ KMIEĆ</b>	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> <b>INŻ. STEFAN SŁONIECKI</b>	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b>	
<i>Półczyn – Zdrój luty 2016 r.</i>		

SPIS TREŚCI:

<b>ELEMENTY OPRACOWANIA</b>	<b>STRONY</b>
<b><i>Część 1 – Część ogólna</i></b>	
Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB.	<b>3</b>
Ekspertyza techniczna	<b>4</b>
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	<b>5-6</b>
Kwalifikacje zawodowe projektantów	<b>6a-6f</b>
<b><i>Część 2 – Projekt budowlany - branża ogólnobudowlana</i></b>	
Opis techniczny	<b>7-16</b>
Część graficzna	<b>17-20</b>
<b><i>Część 3 – Projekt budowlany - instalacje wod . -kan.</i></b>	
Opis techniczny	<b>1-4</b>
Część graficzna	<b>5-6</b>
<b><i>Część 4– Projekt budowlany - instalacje elektryczne</i></b>	
Opis techniczny	<b>1-5</b>
Część graficzna	<b>6-17</b>

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Obiekt</i>	<b>BUDYNEK SANITARIATÓW W PORCIE JACHTOWYM BASEN PÓŁNOCNY KOB XV</b>	
<i>Nazwa zadania</i>	<b>REMONT SANITARIATÓW</b>	
<i>Adres</i>	ul. Wybrzeże Władysława IV, 72-600 Świnoujście	
<i>Branża</i>	Architektura, Konstrukcja, instalacje	
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” Ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście	
<i>AUTORZY OPRACOWANIA</i>	<u>Konstrukcja, kierownik zespołu:</u> <b>INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b>	
	<u>Instalacje wod-kan :</u> <b>INŻ. STEFAN SŁONIECKI</b>	
	<u>Instalacje elektryczne :</u> <b>MGR INŻ. TADEUSZ KMIĘĆ</b>	
	<u>Opracowanie:</u> <b>MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO</b> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b>	
<i>Połączyn – Zdrój luty 2016 r.</i>		

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane

– pełny tekst Dz. U. z 2013, poz.1409 ( z późniejszymi zmianami )

## O STANIE TECHNICZNYM POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Pomieszczenia sanitariatów są w zadowalającym stanie technicznym. Budynek jest utrzymany należycie. Konieczny jest remont związany z wymianą automatów uruchamiających natryski wraz z instalacjami oraz celowy remont bieżący polegający na drobnych naprawach, wymianach okładzin, uzupełnieniach i konserwacji.

Ponadto wykonano badanie siły ciągu zainstalowanych wentylatorów sufitowych. Badanie wykonano przy pomocy miernika siły ciągu **MZF DRAFT "**Przyrząd wykazał, iż w przypadku odłączenia wentylatora występuje tzw. ciąg zwrotny powietrza zewnętrznego do pomieszczenia. Przy włączonym wentylatorze urządzenie wykazywało w niektórych urządzeniach minimalny strumień powietrza wentylacyjnego. Stwierdzono awarię kilku wentylatorów mechanicznych oraz bardzo głośną pracę pozostałych.

Należy wykonać następujące prace remontowe:

- wymiana baterii natryskowych wraz ze sterowaniem
- dostosowanie instalacji wodnej i elektrycznej do nowych automatów uruchamiających natryski
- wymiana glazury w pom. nr 5 (Natryski męskie) i 10 (Natryski damskie)
- wymiana kabin prysznicowych
- wymiana nawiewników podokiennych
- wymiana okna uchylnego w pom. nr 5
- naprawa spękań na sufitach
- malowanie grzejników farbami do pomieszczeń mokrych
- oczyszczenie z farby oraz malowanie farbami do pomieszczeń mokrych ościeżnic drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach mokrych oraz wymiana skrzydeł (D1) i malowanie skrzydeł (M)
- wymiana blatu wraz umywalkami i bateriami w pom. nr 7 (umywalnia damska)
- naprawa pękniętej ściany w WC damskim
- wymiana wentylatorów wentylacji mechanicznej w obiekcie.

**Niniejszym stwierdza się, iż budynek sanitariatów w porcie jachtowym Basen Północny, ul. Wybrzeże Władysława IV, 72-600 Świnoujście, pod względem konstrukcyjnym i lokalizacyjnym spełniał będzie warunki wystarczające dla zamierzonego remontu. Po wykonaniu prac remontowych będzie spełniał warunki techniczne określone w :**

- *Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późn. zm.).*
- *Normy obowiązujące*

Luty 2016 r. **SPORZĄDZIŁ** : **INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ**

**Opracowanie** : **MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO**

# **INFORMACJA**

## **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<i>Obiekt</i>	<b>BUDYNEK SANITARIATÓW W PORCIE JACHTOWYM BASEN PÓŁNOCNY</b>
<i>Nazwa zadania</i>	<b>REMONT SANITARIATÓW</b>
<i>Adres</i>	ul. Wybrzeże Władysława IV, 72-600 Świnoujście

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania :**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. )  
Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 ) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **2. Zakres robót:**

Remont sanitariatów w porcie jachtowym Basen Północny, przy ul. Wybrzeże Władysława IV w Świnoujściu

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynek Sanitariatów i Pomieszczeń Bosmanatu

### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi -**

Brak.

### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników . Obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana .

### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Dodatkowo pracownicy pracujący na wysokościach tj. powyżej 3,0 m ponad poziomem winni dodatkowo posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na wysokościach
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót na wysokościach

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw III stopnia ( dla kadry inżyniersko – technicznej zatrudnionej w budownictwie ).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem .

## **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu ( Dz. U. nr 120 ,poz. 1021 ) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym ( Dz. U. nr 122, poz.1321 ) przez Urząd Dozoru Technicznego .

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy :

- drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie zakładu dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych
- miejsce lub pomieszczenia w obrębie zakładu celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń .

Wykonawca zapewni swoim pracownikom :

- odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy
- środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi
- miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy

Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżyniersko – technicznej.

## **8. Wykonawca nie ma obowiązku sporządzenia Planu B.i.O.Z.**

**Opracował: mgr inż. Grzegorz Wojno**

Połczyn-Zdrój, luty 2016 r.

**Inż. Bogusław Drożdż**

## **PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

<i>Obiekt</i>	<b>BUDYNEK SANITARIATÓW W PORCIE JACHTOWYM BASEN PÓŁNOCNY - KOB XV</b>	
<i>Nazwa zadania</i>	<b>REMONT SANITARIATÓW</b>	
<i>Adres</i>	ul. Wybrzeże Władysława IV, 72-600 Świnoujście	
<i>Branża</i>	Architektura, Konstrukcja, instalacje	
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” Ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście	
<i>AUTORZY OPRACOWANIA</i>	<u>Konstrukcja, kierownik zespołu:</u> <b>INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b>	
	<u>Opracowanie branża ogólnobudowlana:</u> <b>MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO</b>	
<i>Połączyn – Zdrój luty 2016 r.</i>		

# O P I S T E C H N I C Z N Y

## **1. DANE OGÓLNE:**

Przedmiotem opracowania jest remont sanitariatów w porcie jachtowym Basen Północny. **Zgodnie z art. 29 ust. 2, pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 (z późniejszymi zmianami) – projektowane prace nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia wykonywania robót.**

## **2. PODSTAWA OPRAWOWANIA:**

- Umowa z zamawiającym nr 39/2016 z dn. 02.02.2016 r.
- Obowiązujące normy
- Wizja lokalna, pomiary własne obiektu i jego instalacji

## **3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU:**

**powierzchnia zabudowy – 260,80m<sup>2</sup>**

**powierzchnia użytkowa – 209,02m<sup>2</sup>**

**kubatura – 627,06m<sup>3</sup>**

## **4. Dane o konstrukcji i wykończeniu:**

- **Fundamenty** - płyta żelbetowa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych licowanych cegłą klikierową
- **Ściany nadziemne** – z cegły ceramicznej
- **Nadproża** żelbetowe, strunobetonowe
- **Kominy i wentylacja** – wentylacja mechaniczna. Przewody – rury typu „Spiro” wyprowadzone ponad dach
- **Strop** – płyty G-K na ruszcie podwieszonym do drewnianej konstrukcji dachu
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi płytowe
- **Stolarka okienna** – okna PCV
- **Dach** o konstrukcji drewnianej, krokwiowy, kryty dachówką ceramiczną
- **Instalacje wewnętrzne** – wod. kan., c.o. i elektryczna

## **5. Projekt wykonywanych prac remontowych:**

### **5.1 Pomieszczenie nr 1 – WC męskie:**

#### **a) naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie.**

Przy naprawie spękań na łączeniach płyt należy najpierw w delikatny sposób bardzo drobnym papierem ściernym usunąć gips w obrębie spękań wraz z fizeliną. Należy ostrym nożykiem sfazować krawędzie łączonych płyt. Miejsce łączenia należy zagruntować środkiem gruntującym np. Unigrunt lub inny o podobnych parametrah. Należy wykonać nowe połączenie płyt stosując taśmę papierową (nie fizelinę), twardy gips na łączenia taki jak Uniflot lub inny o podobnych parametrah. Całość sufitu przeszpaczlować gładzią szpaczlową polimerową typu Knauf Goldband Finish Plus. Na łączenia płyt G-K ze ścianą



zastosować elastyczną akrylową masę uszczelniająco-wypełniającą MÅLARFOG firmy Beckres lub innej o podobnych parametrach zawierającej środki przeciwdziałającej rozwojowi pleśni.

#### **b) malowanie sufitów i ścian powyżej 2,00m**

Projektuje się dwukrotne malowanie sufitów i ścian powyżej glazury wodorozcieńczalnymi lateksowymi farbami akrylowymi do malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach o wysokich wymogach utrzymania czystości i o dużej odporności na wodę, grzybobójczą i zmywalną jak np. VÅTRUMSTÅCK firmy Beckres lub innej o podobnych parametrach. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **c) wymiana pojedynczej ścianki odgradzającej pisuary**

Przewiduje się wymianę pojedynczej ścianki odgradzającej pisuary i montaż nowej o podobnych wymiarach – 55cm x 135cm, gr. 13mm z dwustronnego laminatu kompaktowego HPL, odpornego na wilgoć, uszkodzenia mechaniczne i o wysokiej odporności biologicznej i chemicznej.

#### **d) wymiana wentylacji mechanicznej**

Projektuje się wymianę dwóch wentylatorów mechanicznych  $\phi$ 120mm w pomieszczeniu. Szczegóły w opisie dotyczącym branży instalacyjnej.

#### **e) czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic**

Oczyszczenie z farby:

Istniejące metalowe ościeżnice należy oczyścić przy pomocy uniwersalnych zmywaczy do farb i lakierów na bazie olejów, celulozy, żywicy syntetycznej, asfaltu i kauczuku itd., np. Dufa lub inny o podobnych parametrach. Preparat nanosić za pomocą pędzla, wałka, szczotki lub gąbki. Napęczniałą powłokę farby usunąć szpachlą. W miejscach trudnodostępnych lakier i resztki farby usunąć watą stalową i doczyścić szczotką drucianą.

Gruntowanie:

Powierzchnie przed malowaniem należy zmatowić papierem ściernym i szczotką drucianą, oczyścić i odtłuścić. Powierzchnię zmyć płynem Fluger Fluren 37 lub innym o podobnych parametrach. Stosować dwie warstwy szybko schnącego gruntu alkiowego Flügger Metal Pro Anti-corrosive Primer lub innego o podobnych parametrach, skutecznie chroniącego podłoże przed korozją.

Malowanie:

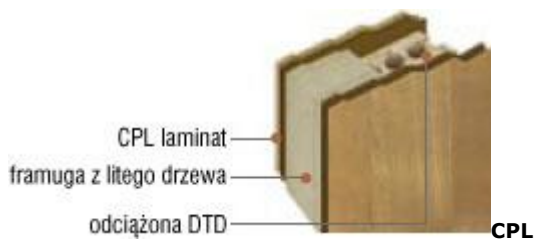
Malowanie wykonać farbą Flügger Metal Pro Anti-corrosive Primer and Finish lub inną o podobnych parametrach. Malowanie należy wykonać tego samego dnia co gruntowanie. Farbę starannie wymieszać przed stosowaniem. Nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem. Pierwszą warstwę zawsze nakładać pędzlem, ze względu na lepszą przyczepność takiej powłoki. Najlepszy rezultat uzyska się nakładając dwie warstwy odpowiedniego gruntu antykorozyjnego i dwie warstwy nawierzchniowe Flügger Anti-corrosive Primer and Finish.

**Dodatkowo należy po uprzednim opaleniu oraz przy pomocy rozcieńczalników usunąć mechanicznie rdzę z ościeżnic.**

#### **f) montaż skrzydła z laminatu CPL**

Projektuje się wymianę istniejących skrzydeł drzwi na nowe z laminatu CPL np. Fest firmy Baudom lub inne o podobnych parametrach.

Drzwi FEST wykonane są z laminatu CPL i doskonale sprawdzają się w pomieszczeniach tzw. "trudnych". Laminat CPL jest wytrzymalszy na otarcia, zarysowania i obicia oraz jest bardziej odporny na działanie wilgoci, pary itp. od zwykłej folii. Sapeli poleca drzwi FEST do parterowych domków i mieszkań, szkół, szpitali, pralni, łaźni, szatni, przebieralni.



**Fot – Przykładowe rozwiązanie**

- powierzchnia kryta średniej klasy laminatem CPL
- wysoka odporność na uderzenia
- duża twardość powierzchni
- grubość laminatu 0,2 mm
- ościeżnica i krawędzie w kolorze drzewi

### **g) malowanie grzejników i rur**

Przygotowanie i gruntowanie

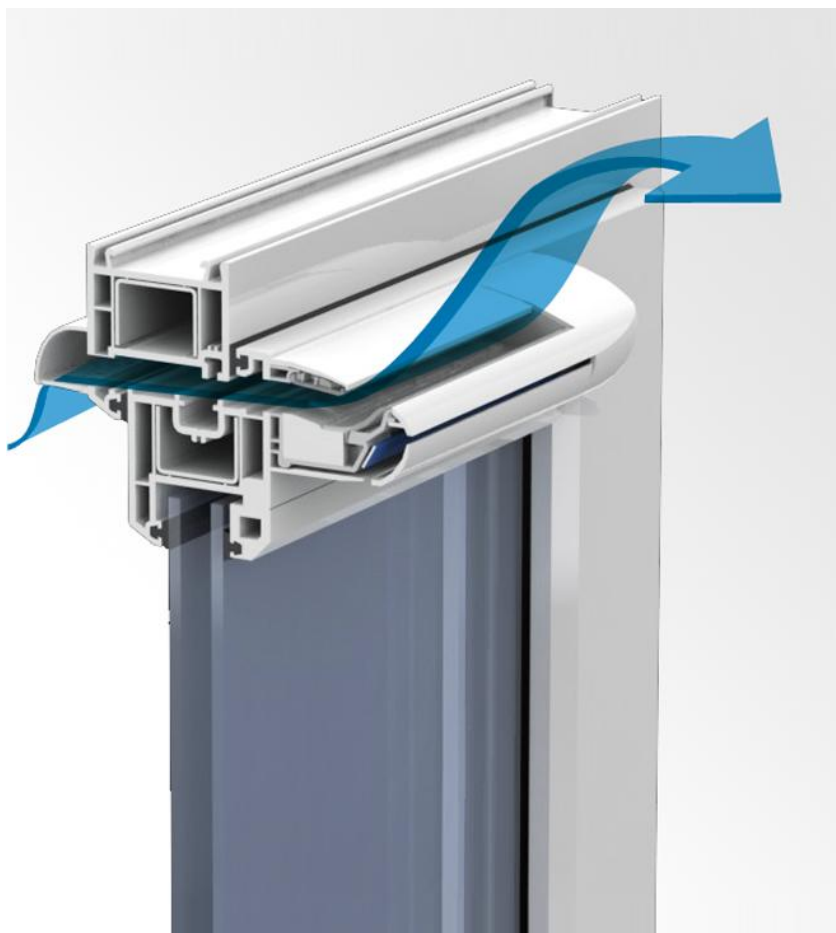
Powierzchnie przed malowaniem należy zmatowić papierem ściernym i szczotką drucianą, oczyścić i odtłuścić. Podłoże musi być czyste, suche, bez tłuszczu. Nieprzyczepną powłokę, rdzę, zgorzelinę walcowniczą usunąć. Powierzchnię zmyć płynem Fluger Fluren 37 lub innym o podobnych parametrach. Stosować dwie warstwy szybko schnącego gruntu alkilowego Flügger Metal Pro Anti-corrosive Primer lub innego o podobnych parametrach, skutecznie chroniącego podłoże przed korozją.

Malowanie:

Malowanie wykonać farbą Flügger Metal Pro Anti-corrosive Primer and Finish lub inną o podobnych parametrach. Malowanie należy wykonać tego samego dnia co gruntowanie. Farbę starannie wymieszać przed stosowaniem. Nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem. Pierwszą warstwę zawsze nakładać pędzlem, ze względu na lepszą przyczepność takiej powłoki. Najlepszy rezultat uzyska się nakładając dwie warstwy odpowiedniego gruntu antykorozyjnego i dwie warstwy nawierzchniowe Flügger Anti-corrosive Primer and Finish.

### **h) wymiana nawiewników okiennych**

Wymienić nawiewniki okienne w oknach na higrosterowane np. EXR.HP firmy AERECO lub inny o podobnych parametrach wraz z okapem zewnętrznym:



Fot. – Przykładowy nawiewnik higrosterowany

Nawiewnik EXR.HP przeznaczony do montażu w oknach PVC, drewnianych i aluminiowych oraz na roletach zewnętrznych. Wkład z pianki akustycznej skutecznie tłumi dźwięki nawet o 42 dB(A) (w zależności od wyposażenia). Posiada możliwość ręcznego zamknięcia i pełnego otwarcia nawiewnika, wspomagając funkcję higrosterowania EXR.HP. Dostępny w wielu wersjach przepływu powietrza, tłumienia akustycznego oraz w 4 kolorach standardowych.

Nawiewniki EXR.HP wyposażony w ustawienie przepływu minimalnego może zostać jednym ruchem zamieniony w nawiewnik ciśnieniowy z kontrolą strumienia maksymalnego. Użytkownik uzyskuje pełną kontrolę nad sposobem działania nawiewnika – dzięki swojej zaawansowanej konstrukcji EXR.HP oferuje sprawny wybór funkcji przy użyciu łatwo dostępnego przełącznika na obudowie nawiewnika.

Nawiewniki przymknięte umożliwiają doprowadzenie minimalnej ilości powietrza. Z opcji tej zaleca się korzystać wyłącznie przy niesprzyjających warunkach klimatycznych

Ustawienie przełącznika w pozycji HIGRO sprawia, że nawiewnik automatycznie reguluje otwarcie przepustnicy. Natomiast ustawienie przełącznika w pozycji "1" - maksymalnie otwarty, powoduje zmianę regulacji pracy nawiewnika z higrosterowanej na ciśnieniową. Przepływ powietrza wynosi 7-26 lub 7-28 m<sup>3</sup>/h. Tłumienie akustyczne D<sub>n, e</sub> w przy otwartym nawiewniku w zależności od zastosowanego okapu zewnętrznego wynosi od 35 do 38 dB.

## 5.2 Pomieszczenie nr 2 – Umywalnia męska:

- a) naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie – jak pkt. 5.1 a)
- b) malowanie sufitów – jak pkt. 5.1 b)
- c) wymiana wentylacji mechanicznej – jak pkt. 5.1 d)

- d) **czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic** – jak pkt. 5.1 e)
- e) **montaż skrzydła z laminatu CPL**– jak pkt. 5.1 f)
- f) **malowanie grzejników i rur** – jak pkt. 5.1 g)
- g) **wymiana nawiewników okiennych** – jak pkt. 5.1 h)

### 5.3 Pomieszczenie nr 3 – Komunikacja:

- a) **naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie** – jak pkt. 5.1 a)
- b) **malowanie sufitów i ścian** – jak pkt. 5.1 b)
- c) **czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic** – jak pkt. 5.1 e)
- d) **montaż skrzydła z laminatu CPL**– jak pkt. 5.1 f)

### 5.4 Pomieszczenie nr 4 – Pomieszczenie gospodarcze:

- a) **naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie** – jak pkt. 5.1 a)
- b) **malowanie sufitów i ścian** – jak pkt. 5.1 b)
- c) **wymiana wentylacji mechanicznej** – jak pkt. 5.1 d)
- d) **czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic** – jak pkt. 5.1 e)
- e) **dwukrotne malowanie skrzydła ( oznaczonego na rysunku „M”) farbą do pomieszczeń mokrych**

### 5.5 Pomieszczenie nr 5 – Natryski męskie:

- a) **naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie** – jak pkt. 5.1 a)
- b) **malowanie sufitów (i ścian powyżej 2,00 w części WC)** – jak pkt. 5.1 b)
- c) **wymiana wentylacji mechanicznej** – jak pkt. 5.1 d)
- d) **czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic** – jak pkt. 5.1 e)
- e) **montaż skrzydła z laminatu CPL**– jak pkt. 5.1 f)
- f) **malowanie grzejników i rur** – jak pkt. 5.1 g)
- g) **wymiana nawiewników okiennych** – jak pkt. 5.1 h)
- h) **wymiana okna uchylnego o wymiarach jak obecne na nowe PCV z nawiewnikiem higrosterowanym**

Wymiary i położenie stolarki na rysunku nr 2. Nawiewnik higrosterowalny jak w pkt. 5.1. h)

#### i) **skucie istniejącej glazury i ułożenie nowej (nie skuwać w przyległym WC)**

Należy skuć istniejącą glazurę w taki sposób, **aby nie zniszczyć terakoty na posadzce**. Po wykonaniu wszelkich prac instalacyjnych ułożyć glazurę na całą wysokość pomieszczenia. Stosować ceramikę łatwo zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie wilgoci. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. W każdej kabinie należy wykonać półkę na mydło z glazury. Do fugowania należy zastosować fugi epoksydowe np. Kerapoxy CQ (Mapei) lub inną o podobnych parametrach, dwuskładnikową, odporną na kwasy, łatwą do czyszczenia, do pomieszczeń poddanych działaniu wody pod ciśnieniem.

#### j) **montaż kabin prysznicowych z laminatu kompaktowego HPL**



Fot. – Przykładowe rozwiązanie kabin prysznicowych

Projektuje się wymianę kabin natryskowych na nowe, wykonane z laminatu kompaktowego HPL gr. 12mm np. przegrody typu „I” firmy Alsanit lub inne o podobnych parametrach, z trwałego i odpornego na działanie wody. Płyty HPL łączą się ze sobą i do ścian pomieszczenia za pomocą specjalnie zaprojektowanych profili aluminiowych. Wejścia do kabin natryskowych zasłaniać specjalnie do tego przeznaczonymi kotarami. Stosować materiały nie ulegające korozji i nie podlegające rozkładowi. Dodatkowo kabiny wyposażać w podwójne wieszaki na ręczniki oraz oznaczyć numerami zgodnie z automatem do włączania natrysków.

#### 5.6 Pomieszczenie nr 6 – WC damskie:

- a) **naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie** – jak pkt. 5.1 a)
- b) **malowanie sufitów i ścian powyżej 2,00m** – jak pkt. 5.1 b)
- c) **wymiana wentylacji mechanicznej** – jak pkt. 5.1 d)
- d) **czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic** – jak pkt. 5.1 e)
- e) **montaż skrzydła z laminatu CPL**– jak pkt. 5.1 f)
- f) **malowanie grzejników i rur** – jak pkt. 5.1 g)
- g) **wymiana nawiewników okiennych** – jak pkt. 5.1 h)
- h) **naprawa spękania ściany**

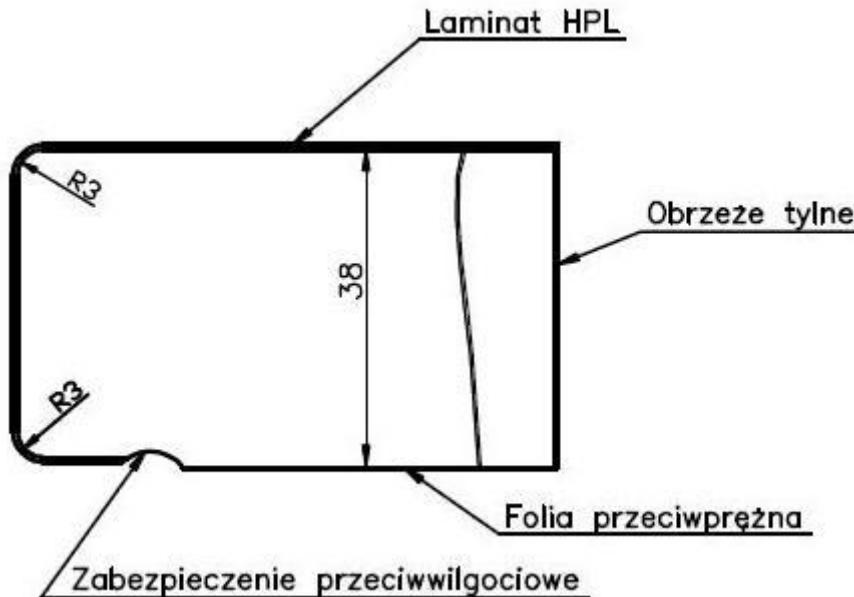
Pęknięcie ceramiki na jednej ze ścian wypełnić silikonem w kolorze podobnym do glazury.

#### 5.7 Pomieszczenie nr 7 – Umywalnia damska:

- a) **naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie** – jak pkt. 5.1 a)
- b) **malowanie sufitów**– jak pkt. 5.1 b)
- c) **wymiana wentylacji mechanicznej** – jak pkt. 5.1 d)
- d) **czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic** – jak pkt. 5.1 e)

- e) montaż skrzydła z laminatu CPL – jak pkt. 5.1 f)
- f) malowanie grzejników i rur – jak pkt. 5.1 g)
- g) wymiana nawiewników okiennych – jak pkt. 5.1 h)
- h) wymiana blatu pod umywalki wraz z dwiema umywalkami i dwiema bateriami umywalkowymi.

Projektuje się wymianę blatu na nowy z okładziną HPL, np. blat roboczy firmy Pfleiderer lub inny o podobnych w kolorze białym. Przykładowy profil blatu:



Blaty robocze Pfleiderer produkowane są w klasie higieny E1, zgodnie z normą ZN-1:2005. Wierzchni materiał pokryciowy – laminat wysokociśnieniowy HPL spełnia wymagania normy PN-EN 438-3. Blaty posiadają Attest higieniczny wydany przez Międzywydziałowy Instytut Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni i Świadectwo Jakości Zdrowotnej wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Blaty powinny posiadać następujące właściwości:

- odporność na ścieranie powierzchni
- odporność na uderzenia
- odporność na zarysowania
- odporność na podwyższoną temperaturę
- odporność na działanie wrzącej wody
- odporność na gorące dno naczynia (180o C)
- odporność na gorącą wilgoć (100o C)
- odporność na zaplamienie
- odporność na działanie światła, brak przebarwień pod wpływem nasłonecznienia
- odporność na działanie pary wodnej
- odporność na żar z papierosa

We wszystkich miejscach, w których możliwa jest interakcja materiału z wodą lub wilgocią, zalecane jest zabezpieczenie silikonem wszystkich miejsc formatowanych, np.: pomiędzy blatem a ścianą czy na linii łączącej blat ze zlewozmywakiem. Spodnia strona blatu w miejscu, gdzie znajduje się zmywarka, powinna być dodatkowo zabezpieczona listwą metalową lub akrylową.

Projektuje się wymianę dwóch umywalk wraz syfonami oraz bateriami stojącymi. Umywalki powinny posiadać otwory na baterie stojące i kształtem podobne do pozostałych nie podlegających wymianie.

#### **5.8 Pomieszczenie nr 8 – Komunikacja:**

- a) naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie – jak pkt. 5.1 a)
- b) malowanie sufitów i ścian – jak pkt. 5.1 b)
- c) czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic – jak pkt. 5.1 e)
- d) montaż skrzydła z laminatu CPL– jak pkt. 5.1 f)

#### **5.9 Pomieszczenie nr 9 – Pomieszczenie gospodarcze:**

- a) naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie – jak pkt. 5.1 a)
- b) malowanie sufitów i ścian – jak pkt. 5.1 b)
- c) wymiana wentylacji mechanicznej – jak pkt. 5.1 d)
- d) czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic – jak pkt. 5.1 e)
- e) dwukrotne malowanie skrzydła ( oznaczonego na rysunku „M”) farbą do pomieszczeń mokrych

#### **5.10 Pomieszczenie nr 10 – Natryski damskie:**

- a) naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie – jak pkt. 5.1 a)
- b) malowanie sufitów (i ścian powyżej 2,00 w części WC)– jak pkt. 5.1 b)
- c) wymiana wentylacji mechanicznej – jak pkt. 5.1 d)
- d) czyszczenie i malowanie stalowych ościeżnic – jak pkt. 5.1 e)
- e) montaż skrzydła z laminatu CPL– jak pkt. 5.1 f)
- f) malowanie grzejników i rur – jak pkt. 5.1 g)
- g) wymiana nawiewników okiennych – jak pkt. 5.1 h)
- h) skucie istniejącej glazury i ułożenie nowej (nie skuwać w przyległym WC) – jak pkt. 5.5 i)
- i) montaż kabin prysznicowych z laminatu kompaktowego HPL – jak pkt. 5.5 j)

#### **5.11 Pomieszczenie nr 11 – Łazienka niepełnosprawnych:**

- a) naprawa spękań na łączeniach płyt G-K na suficie – jak pkt. 5.1 a)
- b) malowanie sufitów i ścian powyżej 2,00m – jak pkt. 5.1 b)
- c) wymiana wentylacji mechanicznej – jak pkt. 5.1 d)

### **6. Efekt ekologiczny:**

#### **6.1 Emisja zanieczyszczeń**

Projektowany remont nie będzie miała wpływu na środowisko.

#### **6.2 Wytwarzanie odpadów stałych**

Projektowany remont nie będzie miała wpływu na wytwarzanie odpadów stałych.

#### **6.3 Emisja hałasu i wibracji**

Obiekt nie będzie źródłem emisji hałasów, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych

#### **6.4 Wpływ obiektu na istniejący środowisko**

Projektowany remont nie będzie miał wpływu na środowisko.

## **7. Projektowana charakterystyka energetyczna:**

### **7.1 Charakterystyka:**

Projektowana remont nie ma wpływu na projektowaną charakterystykę obiektu.

### **7.2 Współczynnik przenikania przegród:**

Ściany – 0,23 W/m<sup>2</sup>K

Strop – 0,17 W/m<sup>2</sup>K

## **8. UWAGI OGÓLNE.**

### **WSZYSTKIE ROBOTY WINNY BYĆ WYKONYWANE :**

Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczna) oraz jeżeli istnieje konieczność również Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.

**Wszystkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia należy rozumieć jako określenie wymaganego standardu. Oznacza to, że zastosowane materiały i urządzenia mogą być inne, równoważne, ale nie gorszej jakości niż wymienione z nazwy.**

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia z udziałem nadzoru autorskiego.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż. i sanitarnych.

---

## **POŁCZYN – ZDRÓJ luty 2016 r.**

**KIEROWNIK ZESPOŁU: INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ**

**OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO**



# CZEŚĆ GRAFICZNA

## SPIS RYSUNKÓW:

- |    |                  |             |
|----|------------------|-------------|
| 1. | Plan sytuacyjny. |             |
| 2. | Rzut przyziemia. | Skala 1:100 |
| 3. | Przekrój A-A     | Skala 1:50  |