

UMOWA NR WIM/ /2016

z dnia grudnia 2016 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta Świnoujście

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

bez stosowania trybów zamówień publicznych z uwagi na cenę której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn.: . „Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego” – etap II.
2. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy:
 - a) wykonanie koncepcji zabudowy w sposób umożliwiający pełną ocenę jakości użytkowych i estetycznych zaproponowanego rozwiązania , oraz wersji ostatecznej z uwzględnieniem uwag Zamawiającego
 - b) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla wariantu zaakceptowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego w zakresie i formie umożliwiających uzyskanie decyzji administracyjnych na realizację inwestycji;
 - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż
 - d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy obejmuje również :
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania
 - b) jednorazowe zaktualizowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - c) czynną współpracę z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym przygotowywanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej - w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji;

- b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych.
5. Dokładny zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.
6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) termin opracowania i zaprezentowania w siedzibie Zamawiającego koncepcji przedsięwzięcia - 6 tygodni od daty podpisania umowy,
- c) termin opracowania Koncepcji ostatecznej uwzględniającej uwagi Zamawiającego – 7 dni od wniesienia uwag Zamawiającego
- d) termin opracowania projektu budowlanego z kosztorysem Inwestorskim oraz Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia – 1 miesiąc od daty zatwierdzenia koncepcji, termin opracowania pozostałych materiałów umożliwiających występowanie o uzgodnienia i decyzje – 2 miesiące od daty zatwierdzenia koncepcji,
- e) termin opracowania projektów wykonawczych wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – 2 miesiące od odbioru opracowań, o których mowa w punkcie d),
- f) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego: przez okres przeprowadzonych robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia , rozpoczynając od daty ich rozpoczęcia, przy czym szacuje się, że okres ten będzie wynosić około 6 miesięcy trwania robót budowlanych.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto: zł plus ...% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:), w tym za:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej - kwota netto:zł plus ...% podatku VAT w wysokości:zł, co stanowi łącznie kwotę brutto:zł,
 - b) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego - kwota netto:zł/miesiąc, plus ...% podatku VAT w wysokościzł, przy czym wynagrodzenie przysługuje za okres faktycznej realizacji prac w zakresie nadzoru autorskiego
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy: „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”.
3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez

upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy wyszczególnione w zał. nr 2 do umowy: „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych” oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.

4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru prac potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia koncepcji do uzgodnienia z Zamawiającym założeń wyjściowych do projektowania i kosztorysowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających

- istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
 12. Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym lub jakąkolwiek inną decyzję, postanowienie lub uzgodnienie związane z opracowaniem przedmiotu umowy, wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu.
 13. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
 - b) niezwłocznego (w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru działającego z ramienia Zamawiającego) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - e) obecności w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego zaś data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
 - f) udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający jednak zastrzega, że Wykonawca właściwy branżowo dla realizowanej części zamówienia musi być obecny na budowie co najmniej jeden raz w miesiącu w terminie ustalonym z kierownikiem budowy
 - g) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;

- h) współdziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
Za powyższe czynności Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 3 ust. 1 pkt b).

§ 5

RĘKOJMIA

Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez Komisję odbiorową.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 7

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca w ramach umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji,
 - c) udziału w organizowanych raz w miesiącu naradach koordynacyjnych w siedzibie zamawiającego.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. służbowy, tel. kom., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:, tel., fax:, e-mail: wim@um.swinoujście.pl

§ 9

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy oraz w załącznikach nr 1 i nr 1a do umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru częściowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
6. Opracowania stanowiące przedmiot umowy lub jego części, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz papierowej w ilości wymienionej w załączniku nr 1 do umowy p.n. Opis przedmiotu zamówienia.
7. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Zamawiający po otrzymaniu każdego z elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru częściowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem protokołu częściowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
9. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w odniesieniu do terminów przewidzianych w § 2 umowy (np. opracowanie koncepcji lub pozostałych elementów) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za nieprzygotowanie w terminie 2 dni od daty przekazania przez Zamawiającego lub terminie przez niego wskazanym pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących

- przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
- e) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (w szczególności brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek,
 - f) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych albo pominięcia dokonania opisu równoważnego zgodnie z §4 ust. 6 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) za każde tego rodzaju naruszenie
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminach określonych poniżej lub jej rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac, - w terminie 30 dni od dnia upływu 14 dnia opóźnienia
 - b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
 - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich trzecich - w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

- a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmiana wynagrodzenia za nadzór autorski określonego w § 3 ust. 1 lit. b),
 - c) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - konieczności wykonywania czynności nadzoru autorskiego przez okres krótszy lub dłuższy niż wskazany w § 2 lit.f) , gdy roboty budowlane zadania pn.: . „Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego” – etap II nie zostaną zakończone w terminie wskazanym w § 2 lit. f) lub zostaną zakończone w terminie krótszym.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 2 lit. b) – zmiana wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej, w przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu wykonywania nadzoru autorskiego w wyniku zmiany terminu realizacji robót budowlanych zadania pn.: . „Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego” – etap II
 - c) ad ust. 2 lit. c) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - d) ad ust. 2 lit. d) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o okres określony przez organ administracji publicznej,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte: o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - tiret piąte: o okres wynikający z terminu zakończenia robót budowlanych zadania pn.: . „Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego” – etap II.

§ 13

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca z dniem przekazania przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis

- elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości ;
- b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
 - d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c),
 - e) wykonania opracowania utworów, w tym Koncepcji, polegającego w szczególności na sporządzeniu w oparciu o Koncepcję projektów budowlano-wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego, w tym dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji technicznych oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji, której dotyczy Koncepcja oraz ich użytkowania na własny użytek, na potrzeby Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywania i przenoszenia praw do opracowań lub ich dowolnego elementu a także ich kopii podmiotom współpracującym z Zamawiającym
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów i ich części w szczególności poprzez wykonanie opracowania Koncepcji, w tym projektów budowlano-wykonawczych i ich opracowań, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji w Dziele oraz wybudowanych w oparciu o to Dzieło obiektach budowlanych oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Dzieła. Wykonawca zezwala nadto na nawiązanie przez Zamawiającego w innych inwestycjach do formy i rozwiązań architektonicznych, zastosowanych materiałów oraz funkcji projektowanego zadania .
 3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do Dzieła, w tym rozporządzanie i korzystanie z opracowania Dzieła, zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie opisanym powyżej.
 4. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14
SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia kierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15
USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:
 - a) Kodeks cywilny,
 - b) Prawo budowlane,
 - c) Prawo zamówień publicznych,
 - d) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - e) O ochronie przyrody,
 - f) Prawo ochrony środowiska,
 - g) Prawo wodne,oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16
ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia.
 - Załącznik nr 2 - „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”
 - Załącznik nr 3 - Projekt budowlany wykonany przez Pracownię Projektową RR Robert Rechuta
 - Załącznik nr 4 - formularz ofertowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w §16 ust. 1.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Finansowanie:

Sporządził

Biuro prawne:

.....
Dysponent środków finansowych