

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego” – etap II.**

### 1. Wprowadzenie

Przedmiotowa inwestycja przewidziana jest realizacja na terenie oznaczonym symbolem OM.V.C.31 dla którego to obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący obszar przyjęty uchwałą nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004r. Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z ustaleniami w/w planu zagospodarowania.

Zamawiający udostępnia projekt budowlany pn.: „Punkt przystankowy turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego – 1 etap” opracowany przez Pracownię Projektową RR Robert Rachuta w celu jego wykorzystania.

#### Opis ogólny

Zamierzeniem Zamawiającego jest dokończenie realizacji zamierzenia inwestycyjnego poprzez wykonanie dokumentacji technicznej, a następnie jego realizacja.

### 2. Zestawienie zakresu prac – etap II:

- a. W etapie I zrealizowano plac zabaw wraz z urządzeniami zabawowymi oraz nawierzchnie utwardzone tj. droga dojazdowa do slipu oraz dojścia do miejsc postojowych.
- b. W ramach prac II etapu wchodzić będzie wykonanie slipu do wodowania jednostek pływających oraz pomostu umożliwiającego zacumowanie łodzi, kajaków oraz tramwaju wodnego, a także drogi dojazdowej od ulicy Mostowej.  
W projekcie należy uwzględnić:
  - miejsce do cumowania dla 5-6 jednostek o długości do 6m, oraz ok. 6 miejsc dla mniejszych jednostek (kajaków, łodzi wiosłowych)
  - miejsce umożliwiające cumowanie tramwaju wodnego (jednostka o długości do 30m szer. 7-8m i zanurzeniu do 2m)
  - toaletę bezobsługową automatyczną dostosowaną dla osób niepełnosprawnych z jednym oczkiem
  - drogę dojazdową na działce 26/10 łączącą działkę nr 26/6 z ulicą Mostową, wraz z odwodnieniem i oświetleniem
  - oświetlenie terenu
  - oświetlenie nawigacyjne i użytkowe pomostu.
  - 1 punkt poboru wody i prądu np. wrzutowy.
  - monitoring
  - przyłącze wod.-kan. i energetyczne
  - tablicę informacyjną ( zawierającą m.in. opis sytuacyjny szlaku, najbliższe miejsce przystankowe )
  - elementy z I etapu niewykonane tj. ławostoły, wiata grillowa, kosz na śmieci, stojaki można zaaranżować w sposób odpowiadający potrzebą II etapu.

### 3. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kompletnej dokumentacji wykonawczej niezbędnej do opisu przedmiotu zamówienia i wyboru wykonawcy inwestycji zgodnie z wymaganiami Prawo zamówień publicznych.

W zakres zamówienia obejmującego prace projektowe wchodzić będzie:

#### Koncepcja przedsięwzięcia (KP).

KP powinna zawierać oszacowaną wartość kosztorysową inwestycji. Wykonawca koncepcji winien ją zaprezentować w siedzibie Zamawiającego na spotkaniu z udziałem wszystkich zainteresowanych stron. Po prezentacji, w ciągu 7 dni Zamawiający wyrazi swoje stanowisko do KP oraz ewentualnie określi swoje oczekiwania i wskazania do uwzględnienia na dalszym etapie projektowym. Zaakceptowana protokolarnie przez Zamawiającego KP stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji prac projektowych przez Wykonawcę.

KP wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf.

#### Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, umożliwiający złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (PB).

PB należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.). PB należy opracować dla wybranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. PB winien uwzględniać wszystkie niezbędne branże w tym m.in. architektoniczną, konstrukcyjną, hydrotechniczną, drogową, instalacyjną w zakresie sieci, przyłączy i instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, instalacyjną w zakresie usunięcia ewentualnych kolizji. W ramach PB wykonawca winien uwzględnić wszystkie niezbędne elementy, w tym m.in:

- wykonanie niezbędnych mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej
- wykonanie niezbędnych badań podłoża wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej
- wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem zieleni przeznaczonej do usunięcia,
- wykonanie inwentaryzacji kolidujących elementów,
- wykonanie w projekcie docelowego oznakowania nawigacyjnego dziennego i nocnego, jeśli jest to wymagane
- sporządzenie planu sondażowego oraz badań sonarowych dna na podejściu do projektowanej przystani, w celu określenia dostępnych głębokości i stwierdzenia czy na podejściu oraz w przy nabrzeżu nie znajdują się przeszkody nawigacyjne
- wykonanie ewentualnego projektu robót czerpalnych obejmującego swym zakresem działania na kanale umożliwiającym swobodne cumowanie łodzi do projektowanego nabrzeża o zagłębieniu do 2m
- wykonanie projektu ewentualnych rozbiórek
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagane
- uzyskanie decyzji (zgody) na zajęcie akwenu, celem wykonania podczyszczeniowych prac czerpalnych w przypadku stwierdzenia zbyt płytkiego zagłębienia
- uzyskanie decyzji na temat sposobu zagospodarowania urobku uzyskanego z robót

- podczyszczeniowych, pod warunkiem jak wyżej
- uzgodnienie projektów budowlanych i wykonawczych ze wszystkimi stronami postępowania,
- dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie pozytywnych opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

PB odrębny dla części wodnej i odrębny dla części lądowej wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf. W ramach PB wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię obliczeń projektowych dla wszystkich branż.

#### Projekty wykonawcze (PW).

PW należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

PW należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych branż.

PW odrębny dla części wodnej i odrębny dla części lądowej wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc (opis) i dwg (rysunki).

Opracowana dokumentacja musi uszczegóławiać PB w sposób umożliwiający przygotowanie ofert przez Wykonawców w przetargu oraz w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych.

#### Przedmiar robót dla wszystkich elementów i branż (PR).

PR należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

PR należy sporządzić z wyszczególnieniem wszystkich branż oraz z wyodrębnieniem obiektów.

PR należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie ath.

#### Kosztorys inwestorski (KI).

KI należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

KI należy sporządzić z wyszczególnieniem wszystkich branż oraz z wyodrębnieniem obiektów.

KI należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie ath.

#### Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR).

STWIOR należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

STWIOR należy sporządzić z wyszczególnieniem wszystkich branż oraz z wyodrębnieniem obiektów.

STWIOR (każdy element) należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc.

#### Inne czynności wykonywane w trakcie projektowania – m.in. wizje lokalne, udział w spotkaniach, naradach, uzgodnieniach i konsultacjach społecznych (IC).

IC obejmuje: dokonanie wizji lokalnej terenu przedsięwzięcia przez wszystkich członków zespołu projektowego, niezbędną ilość wizyt i spotkań w celu uzgodnienia wszystkich elementów przedsięwzięcia, udział całego zespołu projektowego w cyklicznych naradach z Zamawiającym w trakcie wykonywania prac projektowych (minimum 1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego), udział całego zespołu projektowego w konsultacjach z udziałem społeczeństwa i użytkownika (planowane są 2 spotkania – jedno przed zatwierdzeniem koncepcji i drugie po zakończeniu wszystkich prac projektowych), niezbędną ilość wizyt w celu dokonania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień.

#### Materiały prezentacyjne (MP).

MP należy wykonać w formie wizualizacji i prezentacji. Wizualizacja winna zawierać przedstawiać plany sytuacyjne w skali 1:5000, przekroje poprzeczne i podłużne w miejscach charakterystycznych w skali dostosowanej do planu sytuacyjnego oraz widoki 3D (pliki w formacie PDF lub JPG oraz wydruki formatu A3). Prezentacja w formacie MPP w ilości max. 20 slajdów winna zawierać rysunki z wizualizacji, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, zestawienie kosztów inwestycyjnych.

MP należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. Dodatkowo 2 egz. wydruków wizualizacji w formacie A1 należy wykonać na płycie piankowo kartonowej lub spienionego PCV.

#### Nadzór autorski (NA)

NA obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:

- a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
- b) niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- c) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,