

UMOWA NR WIM / /2016
zawarta w dniu listopada 2016 roku

zawarta w Świnoujściu, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290 reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.188.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....,
.....,
.....,
zwaną dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 267/14 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego kanalizacji deszczowej wzdłuż Wybrzeża Władysława IV na odcinku pomiędzy ul. Marynarzy a ul. Chrobrego w ramach zadania pn. „Przebudowa i modernizacja sieci deszczowych na terenie miasta Świnoujście – etap I”,
2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji;
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych.
3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie służyła do oceny kwalifikowalności projektu dotyczącego poprawy stanu środowiska miejskiego i aplikowania o pozyskanie środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: ·w dniu podpisania umowy,
- b) termin zakończenia przedmiotu umowy: miesięcy od daty podpisania umowy,

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota: zł (słownie złotych: 00/100), plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego określony w § 7 ust. 5 lit. a),
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w określonych niżej częściach:
 - a) I część wynagrodzenia będzie płatna po opracowaniu dokumentacji projektowej, na podstawie prawidłowej faktury VAT otrzymanej przez Zamawiającego - z tym, że kwota I części wynagrodzenia wynosi 70% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy.
 - b) II część wynagrodzenia będzie płatna po uzyskaniu decyzji administracyjnych, na podstawie prawidłowej faktury VAT otrzymanej przez Zamawiającego – z tym, że kwota wynagrodzenia wynosi 30% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zapewni wykonanie prac wymienionych w §1:
 - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia niewymienione w §1 oraz załączniku nr 1 do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym, Użytkownikiem i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń, – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

4. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej, jakości i trwałości obiektów lub budowli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 6

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. służbowy, tel. kom., e-mail:
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Włodzimierzowi Bogdał – głównemu specjalście Wydziału Inżyniera Miasta, tel. 91 3278610, tel. kom. 691 44 13 15, fax 913270629.

§ 7

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru wykonanych prac, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 5 lit. a).

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Z dniem przekazania dokumentacji Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit.b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 .

§ 12

SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
 - b) prawo budowlane,
 - c) prawo zamówień publicznych
 - d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - e) o ochronie przyrody,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy

§ 15

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: