**UMOWA NR 12/GSDT/2016 – ogólne warunki**

**W dniu ...10.2016r**., w Świnoujściu pomiędzy:   
**Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez **Dyrektora Annę Kryszan** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r. zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

**……………………….** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

………………………….. **-** z siedzibą w …………., przy ul. ……………, NIP ……….., Regon ………………..

- zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr 12/GSDT/2016, bez stosowania trybów udzielania zamówień publicznych z uwagi na cenę (art. 4 pkt 8 ustawy Prawa zamówień publicznych – (Dz.U. z 2015 r., poz 2164 z póżn. zm.)

**została zawarta umowa na: „*Wykonanie remontu sanitariatów w budynku Sanitariatów i Pomieszczeń Bosmanatu , w porcie jachtowym Basen Północny, przy ul. Wybrzeże Władysława IV w Świnoujściu”-*** *zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Zał. nr 3.*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: **„Wykonanie remontu sanitariatów w budynku Sanitariatów i Pomieszczeń Bosmanatu , w porcie jachtowym Basen Północny, przy ul. Wybrzeże Władysława IV w Świnoujściu”** .

2. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa Zał. nr 1 do umowy oraz projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 2 jeżeli oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów będących załącznikami do zapytania ofertowego), pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, w szczególności pomiarów skuteczności działania wentylacji.

**§ 2**

**TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- termin wykonania całości robót: **60 dni kalendarzowych** od daty przekazania placu budowy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto ……………….. (słownie złotych: ……………………………….) powiększoną o należny podatek VAT 23 % tj. ………………………… zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto …………………………. zł (słownie złotych: ……………………………………….).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.

3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy, potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.

5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu,

Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście NIP 855-15-71-375 - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście.

**§ 4**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 3 egz.,

- protokołów odbiorów – po 3 egz.,

- niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 3 egz.,

- dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 3 egz..

4. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia lub negacji zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru w terminie trzech dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy. Do powyższego zawiadomienia Wykonawca załącza kompletną dokumentację powykonawczą i instrukcję użytkowania. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5. Odbioru końcowego dokonuje Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.

6. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 5 dni roboczych po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

7. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający.

Informację o:

- przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru,

- składzie komisji odbiorowej,

- terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

8. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele:

- Wykonawcy

- Zamawiającego,

- komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego

- osoba sprawująca nadzór inwestorski

9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:

- komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,

- uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,

- uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,

10. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

**§ 5**

**WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.

2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.

3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:

………………………………………………………………………………………...…

5. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest:

...........................................................................................................................................

**§ 6**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie Wykonawcy w dacie podpisania umowy uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę /jeśli jest wymagane/a w przypadku braku - pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym terminie jej uzyskania, uprawomocnienia i przekazania, w tym przekazania placu budowy i dziennika budowy,

b) przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem lit a),

c) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,

d) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót – w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, załączoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,

b) zapewnienie zaplecza budowy, tj.: stworzenie, utrzymanie, dostarczenie i zabezpieczenie niezbędnych mediów oraz późniejszej likwidacji zaplecza budowy,

c) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,

d) realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektu budowlanego,

e) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy,

f) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, w ilości 3 kpl,

g) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:

- awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),

- pozostałych – w terminie 7 dni,

h) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej i ochrony mienia,

i) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

**§ 7**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający ustanawia do przedmiotu zamówienia - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % całkowitej ceny (wartość brutto) podanej w ofercie**.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść przed podpisaniem umowy w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

-poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane pozostawiając 30 % wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Kwotę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwróci Wykonawcy nic później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wykonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 8**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,

b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru przez Zamawiającego

c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,2% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a i b Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

**§ 10**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,

d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,

e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 11**

**OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. Odstępujący od umowy, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokółu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,

b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,

c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,

d) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,

b) przejęcia terenu budowy.

4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

5. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

**§ 12**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres 5 lat (słownie: pięć lat).

2. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Karta gwarancyjna”, która jest załącznikiem nr 2 do umowy.

3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 13**

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,

b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia i stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

 działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

 zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.

 realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

 konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

d) wprowadzenie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeśli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub uzasadnione z uwagi na interes Zamawiającego lub interes publiczny. Powyższe dotyczy w szczególności wprowadzenia rozwiązań poprawiających funkcjonalność i trwałość oraz stosujących nowe technologie i materiały,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,

b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy - w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

 tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

 tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

 tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

 tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.

d) ad ust. 2 lit. d) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub wykonanie prac dodatkowych skutkuje koniecznością zmiany terminu umowy, o czas uzasadniony zmianą tych rozwiązań lub wykonania tych prac,

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:

- Prawo budowlane,

- Prawo Ochrony środowiska,

5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

1. Integralną częścią umowy są:

a) Opis przedmiotu /zakresu/ robót - Zał. nr 1

b) Dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 2,

c) Karta gwarancyjna - Zał. nr 2

d) Oferta Wykonawcy – Zał. nr 3.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: