

.....  
(pieczęć zamawiającego)  
Świnoujście, dnia 12.09.2016  
Znak sprawy: WIM.271.2.85..2016.WB

.....  
nazwa i adres wykonawcy

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Miasto Świnoujście (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): **Wydział Inżyniera Miasta.**
2. Dane do kontaktu: Główny Specjalista Wydziału Inżyniera Miasta, Włodzimierz Bogdał, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; tel. (91) 327-86-10, fax (91) 327-06-29 mail: [wbogdal@um.swinoujście.pl](mailto:wbogdal@um.swinoujście.pl), zaprasza do złożenia oferty na: realizację zadania pn. „Wykonanie audytów energetycznych dla obiektów użyteczności publicznej w mieście Świnoujście – etap II, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część zamówienia, załącznik nr 2”. Audyty będą służyły do oceny kwalifikowalności projektu dotyczącego modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej i aplikowania o pozyskanie środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 - 2020.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia **załącznik nr1 i załącznik nr2** w tym ewentualne kryteria oceny – najniższa cena.
4. Data realizacji zamówienia:
  - budynek Laboratorium przy Szpitalu Miejskim - dwa tygodnie od dnia podpisania umowy,
  - pozostałe obiekty - pięć tygodni od podpisania umowy.
5. Okres gwarancji, (jeżeli dotyczy): nie dotyczy
6. Miejsce i termin złożenia oferty: w siedzibie Zamawiającego lub przesłać faxem lub mailem do dnia 16.09.2016 r. do godz. 14<sup>00</sup>.
7. Data otwarcia ofert: **16 września 2016 r. godz. 14<sup>30</sup>.**
8. Warunki płatności: 21 dni od daty złożenia faktury do siedziby Zamawiającego;
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 3).

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak  
.....  
(podpis naczelnika/kierownika)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**I. Przedmiotem zamówienia jest:** „wykonanie audytów energetycznych dla obiektów użyteczności publicznej w mieście Świnoujście – etap II, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część zamówienia, załącznik nr 2”. Audyty będą służyły do oceny kwalifikowalności projektu dotyczącego modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej i aplikowania o pozyskanie środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

### II. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie i opracowanie audytów energetycznych zgodnie z wymogami:
  - Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresy zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z 2009 r. poz. 346);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z 2015 r. poz. 1606).
2. Audyt energetyczny powinien wskazywać także wartości szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika, CO<sub>2</sub>/rok] oraz zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok]. W zawiązku, z czym należy audyt energetyczny rozszerzyć o wymogi dotyczące obowiązkowych wskaźników rezultatu przewidzianych w regulaminie konkursu o dofinansowanie - RPZP.02.06.00-IP.01-32-K01/16 w podrozdziale 6.1, bez których wykazania nie jest możliwe udzielenie dofinansowania.
3. Zadanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy ocenie sposobu termomodernizacji należy uwzględnić Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
4. Ocenę techniczną istniejących obiektów pod kątem zamierzeń termomodernizacyjnych.
5. Inwentaryzacje architektoniczno-budowlane w zakresie niezbędnym do opracowania audytów energetycznych.
6. Znalazienie wszystkich możliwych usprawnień i przedsięwzięć, których konsekwencją będzie zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów.
7. Obliczenie efektywności energetycznej, jakie wynikają z realizacji poszczególnych przedsięwzięć dla audytowanych obiektów.
8. Analiza ekonomiczna – uszeregowanie przedsięwzięć od najbardziej opłacalnej do najmniej opłacalnych. Porównanie kosztów i zysków. Obliczenie wskaźniki, które będą wykorzystane, jako kryteria opłacalności. Należy podać wskaźnik SPBT (prosty okres zwrotu nakładów)
9. Wskazanie optymalnego zakresu prac, dla audytowanych budynków.
10. Przedstawić Zamawiającemu wyniki audytu, harmonogram działań oraz listę czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji.

### **III. Opracowanie należy wykonać w:**

1. Czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz dwóch egzemplarzach na nośniku elektronicznym (doc., pdf, dwg, ath). dla każdego z obiektów.
2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności ekspertyzy, opinie, badania, pomiary itd. Oferta winna uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Przewidywany termin wykonania zamówienia:

- budynek Laboratorium przy - Szpitalu Miejskim - dwa tygodnie od dnia podpisania umowy,
- pozostałe obiekty - pięć tygodni od podpisania umowy.

## OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr ..... z dnia .....  
dotyczące (opisać przedmiot zamówienia, ew. dołączyć do oferty):

**„Wykonanie audytów energetycznych dla obiektów użyteczności publicznej w mieście Świnoujście – etap II, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część zamówienia, załącznik nr 2”**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)

podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)

cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....  
.....).

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy: .....

Adres, tel., e-mail wykonawcy: .....

NIP: ..... Regon: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Termin realizacji zamówienia: .....

Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): .....

Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia: .....

Miejscowość ....., dnia .....

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej .....

Pieczętka wykonawcy .....